

CONSTRUTORA TENDA S.A.

CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35

NIRE 35.300.348.206

*Companhia Aberta***COMUNICADO AO MERCADO
PARTICIPAÇÃO RELEVANTE**

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Companhia") disponibiliza aos seus acionistas e ao mercado em geral, o recebimento do comunicado, na data de 17 de dezembro de 2024, de seu acionista Itaú Unibanco Holding S.A. (CNPJ/MF 60.872.504/0001-23), conforme anexo, por meio de empresas ou veículos controlados sob sua gestão ("Investidor"), para os fins do disposto da Instrução CVM 44/21, nos seguintes termos:

1. Em razão de contratos de derivativos e um *total return swap* de liquidação financeira, o somatório das ações ordinárias (TEND3) detidas pelo conjunto de empresas ou veículos controlados pelo Itaú Unibanco Holding S.A., atingiu o montante de 9.632.400 (nove milhões, seiscentos e trinta e dois mil e quatrocentos) ações, correspondentes a 7,82% das ações ordinárias de emissão da Companhia;
2. O Itaú Unibanco Holding S.A. declara que a aquisição da participação não tem o objetivo de alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Tenda.

São Paulo, 18 de dezembro de 2024

Construtora Tenda S.A.

Luiz Mauricio de Garcia Paula

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

São Paulo, 17 de dezembro de 2024.

À

Construtora Tenda S.A.

Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º

CEP 01014-908, São Paulo, SP, Brasil.

At.: Sr. Luiz Mauricio de Garcia Paula, Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Declaração de Participação Acionária Relevante – Art. 12 da Resolução CVM 44

Prezados,

O **Itaú Unibanco Holding S.A.**, instituição financeira com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 60.872.504/0001-23, neste ato representado nos termos de seu estatuto social (“**Itaú Unibanco Holding**”), vem comunicar à **Construtora Tenda S.A.**, sociedade por ações de capital aberto com endereço na Rua Boa Vista, nº 280, Centro, CEP 01014-908, São Paulo, SP, Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35 (“**Tenda**”) que empresas ou veículos controlados pelo **Itaú Unibanco Holding (“Conglomerado Itaú”)** ultrapassaram 5% (cinco por cento) de participação nas ações emitidas pela **Tenda**. Desta feita, nos termos do artigo 12, §1º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 44**”), informamos que a posição atual do **Conglomerado Itaú** é de:

- a) 9.632.400 (nove milhões, seiscentas e trinta e duas mil e quatrocentas) ações ordinárias de emissão da **Tenda**, correspondentes a 7,82% (sete inteiros e oitenta e dois centésimos por cento) do capital social da companhia;
- b) 5.234.900 (cinco milhões, duzentos e trinta e quatro mil e novecentos) contratos de opção de compra (*call*) vendidos, 48.500 (quarenta e oito mil e quinhentos) contratos de opção de compra (*call*) comprados, 4.500.000 (quatro milhões e quinhentos) contratos de opção de venda (*put*) comprados e 40.000 (quarenta mil) ações ordinárias de emissão da **Tenda** vendidas a termo; todos derivativos com liquidação física, resultando em uma exposição vendida equivalente a 5.124.045 (cinco milhões, cento e vinte e quatro mil e quarenta e cinco) ações ordinárias de emissão da **Tenda**; e
- c) Posição vendida equivalente a 4.500.000 (quatro milhões e quinhentas mil) ações ordinárias da **Tenda** em um derivativo *total return swap* de liquidação financeira.

As posições acima são detidas por meio do Itaú Unibanco S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/4816-09, diretamente ou através do OITI Fundo de Investimento Multimercado CP IE, inscrito no CNPJ sob número 08.771.962/0001-56.

Adicionalmente, em atendimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM 44, o **Itaú** declara que a aquisição da participação não tem o objetivo de alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da **Tenda**.

Diante do exposto, em atenção ao artigo 12 Resolução CVM 44, o **Itaú** solicita que V. Sas. Providenciem as comunicações pertinentes.

Permaneço à disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos adicionais acaso necessários.

Atenciosamente,

ITAÚ UNIBANCO HOLDING S.A.

CONSTRUTORA TENDA S.A.

Corporate Taxpayer's Registry (CNPJ/MF) No. 71.476.527/0001-35

Corporate Registry Identification Number (NIRE) 35.300.348.206

Publicly Traded Company

Notice to the Market

Relevant Stake

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Company") hereby discloses to the market the communication received on December 17th, 2024, from its shareholder Itaú Unibanco Holding S.A. (CNPJ/MF 60.872.504/0001-23), in aggregate form, through the funds under its management ("Investor"), pursuant to CVM Resolution 44/21, as follows:

1. Due to derivative contracts and a total return swap of financial settlement, the sum of common shares (TEND3) held by the set of companies or vehicles controlled by Itaú Unibanco Holding S.A. reached the amount of 9,632,400 (nine million, six hundred thirty-two thousand, four hundred) shares, corresponding to 7.82% of the common shares issued by the Company;
2. Itaú Unibanco Holding S.A. declares that the acquisition of the stake is not intended to change the composition of control or the administrative structure of Tenda.

São Paulo, December 18th, 2024

Construtora Tenda S.A.

Luiz Mauricio de Garcia Paula

Chief Finance and Investor Relations Officer

São Paulo, 17 de dezembro de 2024.

À

Construtora Tenda S.A.

Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º

CEP 01014-908, São Paulo, SP, Brasil.

At.: Sr. Luiz Mauricio de Garcia Paula, Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Declaração de Participação Acionária Relevante – Art. 12 da Resolução CVM 44

Prezados,

O **Itaú Unibanco Holding S.A.**, instituição financeira com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 60.872.504/0001-23, neste ato representado nos termos de seu estatuto social (“**Itaú Unibanco Holding**”), vem comunicar à **Construtora Tenda S.A.**, sociedade por ações de capital aberto com endereço na Rua Boa Vista, nº 280, Centro, CEP 01014-908, São Paulo, SP, Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35 (“**Tenda**”) que empresas ou veículos controlados pelo **Itaú Unibanco Holding (“Conglomerado Itaú”)** ultrapassaram 5% (cinco por cento) de participação nas ações emitidas pela **Tenda**. Desta feita, nos termos do artigo 12, §1º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 44**”), informamos que a posição atual do **Conglomerado Itaú** é de:

- a) 9.632.400 (nove milhões, seiscentas e trinta e duas mil e quatrocentas) ações ordinárias de emissão da **Tenda**, correspondentes a 7,82% (sete inteiros e oitenta e dois centésimos por cento) do capital social da companhia;
- b) 5.234.900 (cinco milhões, duzentos e trinta e quatro mil e novecentos) contratos de opção de compra (*call*) vendidos, 48.500 (quarenta e oito mil e quinhentos) contratos de opção de compra (*call*) comprados, 4.500.000 (quatro milhões e quinhentos) contratos de opção de venda (*put*) comprados e 40.000 (quarenta mil) ações ordinárias de emissão da **Tenda** vendidas a termo; todos derivativos com liquidação física, resultando em uma exposição vendida equivalente a 5.124.045 (cinco milhões, cento e vinte e quatro mil e quarenta e cinco) ações ordinárias de emissão da **Tenda**; e
- c) Posição vendida equivalente a 4.500.000 (quatro milhões e quinhentas mil) ações ordinárias da **Tenda** em um derivativo *total return swap* de liquidação financeira.

As posições acima são detidas por meio do Itaú Unibanco S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/4816-09, diretamente ou através do OITI Fundo de Investimento Multimercado CP IE, inscrito no CNPJ sob número 08.771.962/0001-56.

Adicionalmente, em atendimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM 44, o **Itaú** declara que a aquisição da participação não tem o objetivo de alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da **Tenda**.

Diante do exposto, em atenção ao artigo 12 Resolução CVM 44, o **Itaú** solicita que V. Sas. Providenciem as comunicações pertinentes.

Permaneça à disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos adicionais acaso necessários.

Atenciosamente,

ITAÚ UNIBANCO HOLDING S.A.