

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

CONSTRUTORA TENDA S.A. ("Companhia" ou "Tenda") comunica, na forma do artigo 30, §1º, "b", da Lei nº 6.404/76, do artigo 2º da Resolução nº 44/21 da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), da Resolução CVM nº 77, de 29 de março de 2022 ("Resolução CVM 77") e da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022 ("Resolução CVM 80"), que, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 11 de março de 2026, foi aprovada a liquidação parcial antecipada do contrato de derivativos referenciado em 385.601 (trezentas e oitenta e cinco mil e seiscentas e uma) ações de sua própria emissão firmados com o Banco Santander (Brasil) S.A. em 04 de outubro de 2024.

Ato contínuo, o Conselho de Administração aprovou a aquisição, por meio de operação privada, a preços de mercado, de até 385.601 (trezentas e oitenta e cinco mil e seiscentas e uma) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia para atender ao Programa de Incentivo de Longo Prazo com Ações aprovado na (a) Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de agosto de 2018, com aditamento aprovado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de outubro de 2018; e (b) Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28 de abril de 2022. Referida aquisição deverá ser liquidada até o dia 13 de março de 2026 e não resultará em alteração na composição do controle acionária ou da estrutura administrativa da Tenda.

A estratégia adotada pela Companhia em relação à liquidação do contrato de derivativos referenciado em ações revelou-se acertada, tanto por mitigar o risco de diluição da participação acionária dos seus acionistas em razão do exercício dos programas de *stock grant*, quanto em possibilitar a realização de ganhos associados à valorização da ação..

Há, atualmente, em circulação, 122.578.152 (cento e vinte e dois milhões, quinhentas e setenta e oito mil e cento e cinquenta e duas) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da Tenda. Adicionalmente, a Companhia mantém 1.396.256 (um milhão, trezentas e noventa e seis mil e duzentas e cinquenta e seis) ações em tesouraria.

Nesta data, e após a liquidação parcial antecipada do contrato de derivativos mencionada acima, a Tenda ainda mantém contratado dois instrumentos de derivativos referenciados em 5.146.499 (cinco milhões, cento e quarenta e seis mil, quatrocentas e noventa e nove) ações de emissão da Companhia, sendo (a) 3.032.100 (três milhões, trinta e duas mil e cem) ações junto ao Banco Santander (Brasil) S.A.; e (b) 2.114.399 (dois milhões, cento e catorze mil, trezentas e noventa e nove) ações junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., consideradas no cômputo do percentual a que se refere o artigo 9º da RCVM 77/22).

O Conselho de Administração da Companhia entende que a aquisição de ações não acarretará qualquer prejuízo ao cumprimento das obrigações assumidas pela Tenda, tampouco comprometerá o pagamento de dividendos obrigatórios, em virtude da situação de liquidez e geração de caixa da Companhia.

Informações adicionais (incluindo aquelas objeto do Anexo G da RCVM 80/22) encontram-se disponíveis aos acionistas nas páginas eletrônicas da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), da B3 (www.b3.com.br) e da Companhia (<https://ri.tenda.com/>).

São Paulo/SP, 11 de março de 2026.

CONTRUTORA TENDA S.A.

Luiz Maurício de Garcia Paula

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.

CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35

NIRE 35.300.348.206

*Publicly-held Company***MATERIAL FACT**

CONSTRUTORA TENDA S.A. ("Company" or "Tenda") informs to its shareholders and the market, in accordance with the terms of article 30, §1º, "b", of the Law nº 6.404/76, the Brazilian Securities and Exchange Commission Resolution CVM no. 44/21, Resolution CVM no. 77/22, and Resolution CVM 80/22, that its Board of Directors, in a meeting held on March 11th, 2026, the early partial settlement of the derivative contract referenced in 385,601 (three hundred and eighty-five thousand, six hundred and one) shares of its own issue signed with Banco Santander (Brasil) S.A. on October 4, 2024, was approved.

Subsequently, the Board of Directors approved the acquisition, through a private transaction, at market prices, of up to 385,601 (three hundred and eighty-five thousand, six hundred and one) common, registered, book-entry shares with no par value issued by the Company to comply with the Long-Term Incentive Program with Shares approved at the (a) Extraordinary General Meeting held on August 9, 2018, with an amendment approved at the Extraordinary General Meeting held on October 4, 2018; and (b) Ordinary and Extraordinary General Meeting held on April 28, 2022. This acquisition must be settled by March 13, 2026, and will not result in any change in the composition of Tenda's shareholding control or administrative structure.

The strategy adopted by the Company in relation to the settlement of the equity-referenced derivative contract proved to be correct, both in mitigating the risk of dilution of its shareholders' equity interest due to the exercise of stock grant programs and in enabling gains associated with the appreciation of the share price.

There are currently 122,578,152 (one hundred and twenty-two million, five hundred and seventy-eight thousand, one hundred and fifty-two) common, registered, book-entry shares with no par value issued by Tenda in circulation. In addition, the Company holds 1,396,256 (one million, three hundred and ninety-six thousand, two hundred and fifty-six) treasury shares. There are currently one hundred and twenty-two million, five hundred and seventy-eight thousand, one hundred and fifty-two (122,578,152) registered, book-entry common shares with no par value issued by Tenda in circulation.

On this date, and after the partial early settlement of the derivative contract mentioned above, Tenda still holds two derivative instruments referenced to 5,146,499 (five million, one hundred and forty-six thousand, four hundred and ninety-nine) shares issued by the Company, as follows (a) 3,032,100 (three million, thirty-two thousand, one hundred) shares with Banco Santander (Brasil) S.A.; and (b) 2,114,399 (two million, one hundred and fourteen thousand, three hundred and ninety-nine) shares with Banco Santander (Brasil) S.A., considered in the calculation of the percentage referred to in Article 9 of RCVM 77/22).

The Company's Board of Directors believes that the acquisition of shares will not cause any damage to the fulfillment of the obligations assumed by Tenda, nor will it compromise the payment of mandatory dividends, due to the Company's liquidity and cash generation situation.

Additional information (including those subject to Annex G of RCVM 80/22), are available to shareholders on the CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), B3 (www.b3.com.br) and Company (<https://ri.tenda.com/>) websites.

São Paulo/SP, March 11th, 2026.**CONTRUTORA TENDA S.A.****Luiz Maurício de Garcia Paula**

Chief Financial and Investor Relations Officer