

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO
PARTICIPAÇÃO RELEVANTE**

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Companhia") disponibiliza aos seus acionistas e ao mercado em geral, o recebimento do comunicado, na data de 22 de janeiro de 2026, de seu acionista Morgan Stanley, de forma agregada, por meio dos fundos sob sua gestão ("Investidor"), conforme anexo, para os fins do disposto da Instrução CVM 44/21, nos seguintes termos:

1. Em razão da realização de operações no mercado à vista, o somatório das ações ordinárias (TEND3) detidas pelo acionista Morgan Stanley, representado por suas subsidiárias, atingiu o montante de 6.299.550 (seis milhões, duzentos e noventa e nove mil, quinhentos e cinquenta) ações, correspondente a 5,14% das ações ordinárias de emissão da Companhia.
2. O Investidor declara que não tem o objetivo de alterar a composição do controle acionário ou estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, 23 de janeiro de 2026.

Construtora Tenda S.A.
Luiz Mauricio de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Morgan Stanley

22 de janeiro de 2026

CONSTRUTORA TENDA SA.
Luiz Mauricio de Garcia Paula
Diretor de Relações com Investidores
Rua Boa Vista, 280
CEP 01014-908 Centro
São Paulo, SP

Assunto: Aumento de Participação Relevante

Prezado Senhor,

Em atendimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) 44, de 23 de agosto de 2021, artigo 12, servimo-nos da presente para notificá-los que, em 20 de janeiro de 2026, o Morgan Stanley (de forma agregada, por meio de suas subsidiárias Morgan Stanley Capital Services LLC¹, Morgan Stanley & Co. International plc², Morgan Stanley Latam LLC³, Morgan Stanley & Co. LLC⁴, Morgan Stanley Smith Barney LLC⁵, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado⁶, Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior⁷ e Banco Morgan Stanley S.A.⁸) atingiu posição / exposição equivalente a **5,1%** do número total de ações ordinárias da CONSTRUTORA TENDA SA. (“Companhia”) (TEND3).

A posição acima corresponde a:

Posição / Exposição	Quantidade
Ações ordinárias	6.261.027
Ações ordinárias tomadas por meio de empréstimo	38.523
Instrumento Financeiro Derivativo com previsão de Liquidação Física – Posição Comprada	6.800

¹ Morgan Stanley Capital Services LLC - CNPJ nº 35.843.485/0001-60. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

² Morgan Stanley & Co. International plc - CNPJ nº 36.183.627/0001-72. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

³ Morgan Stanley Latam LLC. - CNPJ nº 35.510.133/0001-92. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

⁴ Morgan Stanley & Co. LLC - CNPJ nº 36.183.628/0001-17. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

⁵ Morgan Stanley Smith Barney LLC- CNPJ nº 18.628.845/0001-91. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

⁶ Caieiras Fundo de Investimento Multimercado - CNPJ nº 09.577.034/0001-18.

⁷ Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior - CNPJ nº 03.068.182/0001-20.

⁸ Banco Morgan Stanley S.A. – CNPJ 02.801.938/0001-36.

Por fim, o Morgan Stanley atingiu exposição em:

Posição / Exposição	Quantidade	Percentual Detido
Instrumento Financeiro Derivativo com previsão de Liquidação Financeira – Posição Comprada <i>Cash-Settled Derivatives - Long Position</i>	49.200	0,04%
Instrumento Financeiro Derivativo com previsão de Liquidação Financeira – Posição Vendida <i>Cash-Settled Derivatives - Short Position</i>	6.000	0%

O Morgan Stanley não objetiva alterar a composição do controle ou estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,



Elizabeth Priebe - Signatário Autorizado

CONSTRUTORA TENDA S.A.

Corporate Taxpayer's Registry (CNPJ/MF) No. 71.476.527/0001-35

Corporate Registry Identification Number (NIRE) 35.300.348.206

Publicly Traded Company

**Notice to the Market
Relevant Stake**

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Company") announces to its shareholders and the market in general the receipt of a notification on January 22nd, 2026, from its shareholder Morgan Stanley, in aggregate form, through the funds under its management ("Investor"), pursuant to CVM Resolution 44/21, as follows:

1. Due to the performance of operations in the spot market, the total number of common shares (TEND3) held by the shareholder Morgan Stanley, through its subsidiaries, reached a total of 6,299,550 (six million, two hundred and ninety-nine thousand, five hundred and fifty) shares, corresponding to 5.14% of the Company's outstanding common shares.
2. The Investor declares that it does not intend to alter the Company's shareholding control or administrative structure.

São Paulo, January 23rd, 2026

Construtora Tenda S.A.

Luiz Mauricio de Garcia Paula

Chief Finance and Investor Relations Officer

Morgan Stanley

22 de janeiro de 2026

CONSTRUTORA TENDA SA.
Luiz Mauricio de Garcia Paula
Diretor de Relações com Investidores
Rua Boa Vista, 280
CEP 01014-908 Centro
São Paulo, SP

Assunto: Aumento de Participação Relevante

Prezado Senhor,

Em atendimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) 44, de 23 de agosto de 2021, artigo 12, servimo-nos da presente para notificá-los que, em 20 de janeiro de 2026, o Morgan Stanley (de forma agregada, por meio de suas subsidiárias Morgan Stanley Capital Services LLC¹, Morgan Stanley & Co. International plc², Morgan Stanley Latam LLC³, Morgan Stanley & Co. LLC⁴, Morgan Stanley Smith Barney LLC⁵, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado⁶, Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior⁷ e Banco Morgan Stanley S.A.⁸) atingiu posição / exposição equivalente a **5,1%** do número total de ações ordinárias da CONSTRUTORA TENDA SA. (“Companhia”) (TEND3).

A posição acima corresponde a:

Posição / Exposição	Quantidade
Ações ordinárias	6.261.027
Ações ordinárias tomadas por meio de empréstimo	38.523
Instrumento Financeiro Derivativo com previsão de Liquidação Física – Posição Comprada	6.800

¹ Morgan Stanley Capital Services LLC - CNPJ nº 35.843.485/0001-60. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

² Morgan Stanley & Co. International plc - CNPJ nº 36.183.627/0001-72. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

³ Morgan Stanley Latam LLC. - CNPJ nº 35.510.133/0001-92. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

⁴ Morgan Stanley & Co. LLC - CNPJ nº 36.183.628/0001-17. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

⁵ Morgan Stanley Smith Barney LLC- CNPJ nº 18.628.845/0001-91. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ nº 33.868.597/0001-40.

⁶ Caieiras Fundo de Investimento Multimercado - CNPJ nº 09.577.034/0001-18.

⁷ Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior - CNPJ nº 03.068.182/0001-20.

⁸ Banco Morgan Stanley S.A. – CNPJ 02.801.938/0001-36.

Por fim, o Morgan Stanley atingiu exposição em:

Posição / Exposição	Quantidade	Percentual Detido
Instrumento Financeiro Derivativo com previsão de Liquidação Financeira – Posição Comprada <i>Cash-Settled Derivatives - Long Position</i>	49.200	0,04%
Instrumento Financeiro Derivativo com previsão de Liquidação Financeira – Posição Vendida <i>Cash-Settled Derivatives - Short Position</i>	6.000	0%

O Morgan Stanley não objetiva alterar a composição do controle ou estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,



Elizabeth Priebe - Signatário Autorizado