

CONSTRUTORA TENDA S.A.
 CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
 NIRE 35.300.348.206
 Companhia Aberta

Fato Relevante
Atualização de Projeções (Guidance) 2025

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) (“Companhia” ou “Tenda”) vem, em cumprimento ao disposto no §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, bem como à Instrução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, e em complemento ao Fato Relevante divulgado em 16 de dezembro de 2024, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral sobre a atualização das projeções anteriormente divulgadas, fundamentando-se na atual expectativa da Administração da Companhia, baseada em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do mercado de atuação.

Nesse contexto, apresentamos às seguintes projeções para o exercício de 2025:

Em relação a **Margem Bruta Ajustada**, entendida como a razão entre o resultado bruto do exercício e a receita líquida consolidada do exercício, anteriormente estimava-se uma oscilação entre o mínimo de 34,0% (trinta e quatro por cento) e o máximo de 36,0% (trinta e seis por cento) para o segmento Tenda, e entre o mínimo de 20,0% (vinte por cento) e o máximo de 24,0% (vinte e quatro por cento) para o segmento Alea. Considerando a atualização das projeções, a estimativa para o segmento Tenda passou a oscilar entre o mínimo de 36,0% e o máximo de 37,0%, enquanto para o segmento Alea passou a oscilar entre o mínimo de 6,0% e o máximo de 10,0%.

Limites de Margem Bruta Ajustada (%)

	Anterior		Atual		Realizado 6M25
	Inferior	Superior	Inferior	Superior	
Tenda	34,0	36,0	36,0	37,0	36,6
ALEA	20,0	24,0	6,0	10,0	5,5

No que tange às **Vendas Líquidas**, definidas como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício e os distratos realizados do exercício, ajustados todos os valores à participação societária da Tenda, anteriormente se estimava uma oscilação entre o mínimo de R\$ 3.800,0 milhões e o máximo de R\$ 4.000,0 milhões, e para Alea uma oscilação entre o mínimo de R\$ 700,0 milhões e o máximo de R\$ 800,0 milhões. Com a atualização das projeções, atualmente se estima uma oscilação entre o mínimo de R\$ 4.100,0 milhões e o máximo de R\$ 4.300,0 milhões para o segmento Tenda, enquanto para o segmento Alea não houve alteração neste indicador.

Limites de Vendas Líquidas (R\$ Milhões)

	Anterior		Atual		Realizado 6M25
	Inferior	Superior	Inferior	Superior	
Tenda	3.800,0	4.000,0	4.100,0	4.300,0	2.039,8
ALEA	700,0	800,0	700,0	800,0	244,5

Por fim, para o **Resultado Líquido**, entendido como o lucro ou prejuízo apurado no exercício, após a dedução de todas as despesas operacionais, financeiras e tributárias, estimava-se uma oscilação entre o mínimo de R\$ 360,0 milhões e o máximo de R\$ 380,0 milhões para o segmento Tenda, e entre o mínimo de zero e o máximo de R\$ 20,0 milhões para o segmento Alea. Considerando as mudanças das projeções, a atualização agora considera o Resultado Líquido do Consolidado, e os limites passam a oscilar entre o mínimo de R\$ 360,0 milhões e o máximo de R\$ 400,0 milhões. Esses efeitos combinados não mudam nossa expectativa de lucro do ano, no entanto, optamos por unificar o *guidance* de lucro desses segmentos, sem alterar a combinação anterior, que permanece entre R\$ 360 e R\$ 400 milhões de lucro em 2025, excluindo resultados de operações de swap atualmente detidas pela Companhia.

Limites de Resultado Líquido (R\$ milhões)

		Anterior		
	Inferior	Superior	Realizado 6M25	
Tenda	360,0	380,0	334,8	
ALEA	0,0	20,0	-45,4	

		Atual*		
	Inferior	Superior	Realizado 6M25	
Consolidado	360,0	400,0	289,4	

*Exclui resultados de operações de swap atualmente detidas pela companhia.

As estimativas e projeções supramencionadas estão sujeitas a diversos riscos e incertezas, fundamentando-se nas informações atualmente disponíveis. Conforme exposto, estas projeções dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, por conseguinte, passíveis de modificações. Em face de alterações substanciais nestes fatores, as projeções mencionadas poderão ser objeto de revisão.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 07 de agosto de 2025.

Luiz Maurício de Garcia Paula
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.
 CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
 NIRE 35.300.348.206
Public Company

Material Fact
Projections Update (Guidance) 2025

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Company", "Tenda"), pursuant to Paragraph 4 of Article 157 of Law No. 6.404 of December 15th, 1976, as well as CVM Instruction No. 44, of August 23, 2021, and in addition to the Material Fact disclosed on December 16th, 2025, informs its shareholders and the market in general about the update of previously disclosed projections, based on the current expectations of the Company's Management, based on internal studies carried out and on the economic and financial conditions of its operating market.

In this context, we present the following projections for the fiscal year 2025:

Regarding **Adjusted Gross Margin**, understood as the ratio between gross profit for the period and consolidated net revenue for the same period, it was previously estimated to fluctuate between 34.0% (minimum) and 36.0% (maximum) for the Tenda segment, and between 20.0% (minimum) and 24.0% (maximum) for the Alea segment. Considering the updated projections, the estimate for the Tenda segment now ranges between a minimum of 36.0% and a maximum of 37.0%, while for the Alea segment it now ranges between a minimum of 6.0% and a maximum of 10.0%.

Adjusted Gross Margin Limits (%)

	Previous		Current		Achieved 6M25
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	
Tenda	34,0	36,0	36,0	37,0	36,6
ALEA	20,0	24,0	6,0	10,0	5,5

For **Net Pre-Sales**, defined as the result of the subtraction between gross sales for the period and cancellations during the period, with all values adjusted to Tenda's equity interest, it was previously estimated to fluctuate between a minimum of R\$ 3,800.0 million and a maximum of R\$ 4,000.0 million. For Alea, it is estimated to fluctuate between a minimum of R\$ 700.0 million and a maximum of R\$ 800.0 million. With the updated projections, the current estimate ranges between a minimum of R\$ 4,100.0 million and a maximum of R\$ 4,300.0 million for the Tenda segment, while there was no change in this indicator for the Alea segment.

Net Pre-Sales Range (R\$ millions)

	Previous		Current		Achieved 6M25
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	
Tenda	3.800,0	4.000,0	4.100,0	4.300,0	2.039,8
ALEA	700,0	800,0	700,0	800,0	244,5

Finally, regarding **Net Income**, understood as the profit or loss recorded for the fiscal year after deducting all operating, financial, and tax expenses, the estimate ranged from a minimum of R\$ 360.0 million to a maximum of R\$ 380.0 million for the Tenda segment, and from zero to a maximum of R\$20.0 million for the Alea segment. Considering the changes to the projections, the update now refers to Consolidated Net Income, with the range revised to between R\$ 360.0 million and R\$ 400.0 million. These combined effects do not change our full-year profit expectation, however, we chose to unify the profit guidance for these segments without altering the previous range, which remains between R\$ 360 million and R\$ 400 million in profit for 2025, excluding results from swap operations currently held by the Company.

Net Income Range (R\$ millions)

	Previous		Achieved 6M25
	Minimum	Maximum	
Tenda	360,0	380,0	334,8
ALEA	0,0	20,0	-45,4

	Current*		Achieved 6M25
	Inferior	Superior	
Consolidated	360,0	400,0	289,4

*Excludes the results of swap transactions currently held by the Company.

The estimates and projections mentioned are subject to various risks and uncertainties and are based on currently available information. As previously outlined, these projections are substantially dependent on market conditions, the performance of the Brazilian economy, the business sectors in which the Company operates, and international markets, and are therefore susceptible to change. In situations of substantial changes in these factors, the mentioned projections may be subject to revision.

The Company will keep its shareholders, and the market informed of any review of the financial estimates released herein.

São Paulo, August 07th, 2025

Luiz Mauricio de Garcia Paula
Chief Financial and Investor Relations Officer