

São Paulo, 22 de janeiro de 2025.

PRÉVIA OPERACIONAL

4 T 2 4

Vendas Líquidas totalizam R\$ 949 milhões em 2024, crescimento de 49% comparado ao ano anterior.

A TECNISA S.A. (B3: TCSA3) comunica a prévia operacional do quarto trimestre de 2024 (4T24). Os dados são preliminares e estão sujeitos a revisões da Companhia e dos auditores independentes.

- ✓ **Vendas Líquidas** no 4T24 alcançam R\$ 232 milhões (100%), crescimento de 37% comparado ao trimestre anterior;
- ✓ No acumulado do ano, as **Vendas Líquidas** atingiram R\$ 949 milhões (100%), aumento de 49% em relação a 2023;
- ✓ No 4T24 foi **entregue** o empreendimento *Residencial Florear*, com Valor Geral de Vendas ("VGV") de R\$ 134 milhões.

Lançamentos	4T24	4T23	4T24 vs. 4T23	3T24	4T24 vs. 3T24	2024	2023	2024 vs. 2023
Empreendimentos lançados	-	1	-100,0%	1	-100,0%	3	1	200,0%
Unidades lançadas	-	64	-100,0%	216	-100,0%	740	64	1056,3%
Área útil lançada (m²)	-	15.789	-100,0%	37.571	-100,0%	105.658	15.789	569,2%
VGV lançado (R\$ mil) - 100%	-	211.000	-100,0%	592.500	-100,0%	1.620.888	211.000	668,2%
VGV lançado (R\$ mil) - % TECNISA	-	211.000	-100,0%	311.063	-100,0%	850.966	211.000	303,3%
Vendas Contratadas	4T24	4T23	4T24 vs. 4T23	3T24	4T24 vs. 3T24	2024	2023	2024 vs. 2023
Unidades vendidas	124	149	-16,8%	140	-11,4%	657	448	46,7%
Área útil comercializada (m²)	17.396	17.663	-1,5%	18.173	-4,3%	75.037	48.839	53,6%
Vendas contratadas (R\$ mil) - 100%	232.013	224.565	3,3%	168.760	37,5%	948.618	635.877	49,2%
Vendas contratadas (R\$ mil) - % TECNISA	138.080	195.838	-29,5%	87.267	58,2%	609.492	524.757	16,1%

LANÇAMENTOS

No quarto trimestre de 2024, a Companhia não realizou lançamentos. No acumulado do ano, os lançamentos totalizam VGV de R\$ 1.621 milhões, dos quais 52,5% referem-se à parte TECNISA, representando 95% do *guidance* de lançamentos para o Jardim das Perdizes em 2024.

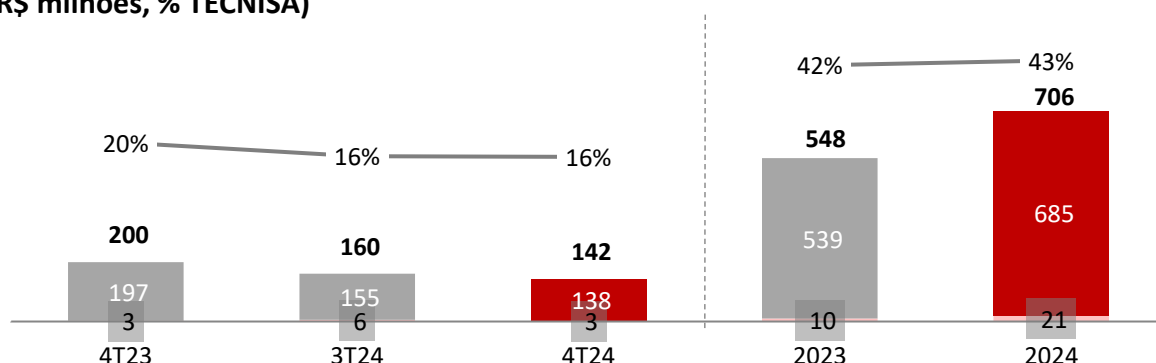
VENDAS

As **Vendas Brutas** no 4T24 totalizaram R\$ 238 milhões, diminuição de 3% comparado ao trimestre anterior e aumento de 4% comparado ao 4T23. Já as vendas brutas, parte TECNISA, somaram R\$ 142 milhões, decréscimo de 12% comparado ao 3T24, e diminuição de 29% frente as vendas do mesmo período do ano anterior. No ano de 2024, a Companhia atingiu R\$ 706 milhões em vendas brutas, considerando apenas a participação da TECNISA, crescimento de 29% em comparação ao ano de 2023.

A VSO do período atingiu 15,7%, sendo 1,3 p.p. superior ao 3T24, e 5,2 p.p. inferior ao 4T23.

Das vendas totais no 4T24, 5% correspondem à comercialização de unidades prontas, sendo o restante de unidades em construção e em lançamento.

Vendas por fase de obra (R\$ milhões, % TECNISA)

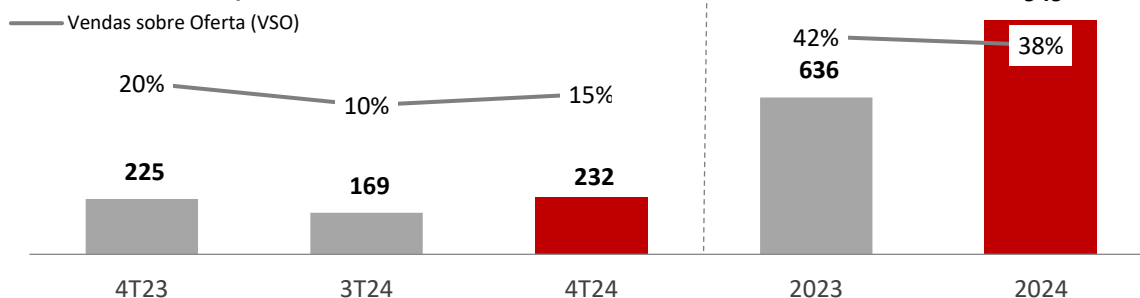


Os **Distratos** somaram R\$ 6 milhões no período, sendo R\$ 3 milhões parte TECNISA.

No 4T24, as **Vendas Contratadas Líquidas** somaram R\$ 232 milhões, incremento de 37% sobre o trimestre anterior, e aumento de 3% comparado ao mesmo período do ano anterior. Já na parte TECNISA, as Vendas Líquidas totalizaram R\$ 138 milhões, sendo 58% maior que o 3T24, e 29% inferior ao 4T23. No ano de 2024, as Vendas Líquidas atingiram R\$ 949 milhões, crescimento de 49% comparado ao ano de 2023.

A velocidade de vendas Líquidas, medida pelo indicador "VSO", atingiu 15,3% no trimestre, sendo 5,4 p.p. superior ao 3T24, e 5,2 p.p. inferior ao 4T23.

Vendas Líquidas (R\$ milhões, 100%)



Vendas Contratadas	4T24	4T23	4T24 vs. 4T23	3T24	4T24 vs. 3T24	2024	2023	2024 vs. 2023
Vendas Brutas (R\$ mil) - 100%	237.569	229.273	3,6%	243.884	-2,6%	1.052.799	664.473	58,4%
Vendas Brutas (R\$ mil) - % TECNISA	141.502	199.513	-29,1%	160.218	-11,7%	706.220	548.249	28,8%
Distratos (R\$ mil) - 100%	(5.556)	(4.708)	18,0%	(75.124)	-92,6%	(104.181)	(28.596)	264,3%
Distratos (R\$ mil) - % TECNISA	(3.421)	(3.674)	-6,9%	(72.951)	-95,3%	(96.728)	(23.491)	311,8%
Unidades vendidas	124	149	-16,8%	140	-11,4%	657	448	46,7%
Área útil comercializada (m²)	17.396	17.663	-1,5%	18.173	-4,3%	75.037	48.839	53,6%
Vendas contratadas (R\$ mil) - 100%	232.013	224.565	3,3%	168.760	37,5%	948.618	635.877	49,2%
Vendas contratadas (R\$ mil) - % TECNISA	138.080	195.838	-29,5%	87.267	58,2%	609.492	524.757	16,1%

ESTOQUE

A Companhia encerrou o quarto trimestre de 2024 com um estoque de R\$ 1.252 milhões, sendo R\$ 716 milhões parte TECNISA. Desse total, apenas 5,2% referem-se a unidades concluídas.

Ano de Lançamento	VGv 100% (R\$ milhões)	VGv %TCSA (R\$ milhões)	Área útil (m²)	Unidades	% VGv TCSA
2024	1.059	556	60.020	420	77,6%
2023	-	-	-	-	0,0%
2022	65	55	3.836	45	7,7%
2021	102	80	9.280	295	11,2%
2020	10	10	1.389	4	1,5%
Até 2019	15	15	2.637	19	2,1%
Total	1.252	716	77.162	783	100,0%
Concluídas	38	37	5.475	121	5,2%
Em construção	838	481	49.474	525	67,2%
Obras não iniciadas	376	197	22.213	137	27,6%

ENTREGA DE EMPREENDIMENTOS

No 4T24, a Companhia realizou a entrega do empreendimento *Residencial Florear*, totalizando um VGv de R\$ 134 milhões e 207 unidades. No acumulado de 2024 foram entregues 3 projetos que totalizavam R\$ 437 milhões em VGv.

Entrega de Empreendimentos	4T24	4T23	4T24 vs. 4T23	3T24	4T24 vs. 3T24	2024	2023	2024 vs. 2023
Empreendimentos concluídos	1	1	0,0%	-	n.a.	3	1	200,0%
Unidades entregues	207	68	204,4%	-	n.a.	578	68	750,0%
VGv entregue (R\$ mil) - % TECNISA	133.500	125.000	6,8%	-	n.a.	437.270	125.000	249,8%

Para informações adicionais, entre em contato com a área de Relações com Investidores.

Tel.: +55(11) 3708-1162

www.tecnisa.com.br/ri

ri@tecnisa.com.br