

14 de agosto de 2026

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

2T26



AGENDA

1

Estratégia

Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

DIRETRIZES ESTRATÉGICAS

- 1 Venda de participação no JDP**
Concretização da operação em junho de 2026
- 2 Continuidade dos lançamentos no Jardim das Perdizes**
VGV a lançar de R\$ 4,4 bilhões, sendo R\$ 1,2 bilhão parte TECNISA
- 3 Landbank para conduzir o plano de negócios**
R\$ 5,0 bilhões no landbank, sendo R\$ 1,5 bilhão parte TECNISA
- 4 Foco na estratégia Comercial e Marketing**
- 5 Controle das Despesas Administrativas**
Redução de 8% em relação ao 2T25
- 6 Rentabilidade da Operação**
Lucro bruto a apropriar (REF) totalizou R\$ 79 milhões



Jardim das Perdizes

VENDA DE PARTICIPAÇÃO

Jardim das Perdizes

Concretização da Venda de Quotas do Jardim das Perdizes para o Grupo BTG Pactual

 **Data da conclusão:** 1º de junho de 2026

 **Participação anterior TECNISA:** 52,50%

 **Valor da proposta:** R\$ 260,9 milhões

 **Participação vendida:** 26,09%

 **Participação atual TECNISA:** 26,41%

A Operação representa um movimento estratégico para a redução da alavancagem financeira da Companhia, particularmente em um cenário econômico desafiador.



Jardim das Perdizes

R\$ 5,0 bilhões em VGV potencial no *landbank* da Companhia, sendo **R\$ 1,5 bilhão** parte TECNISA.

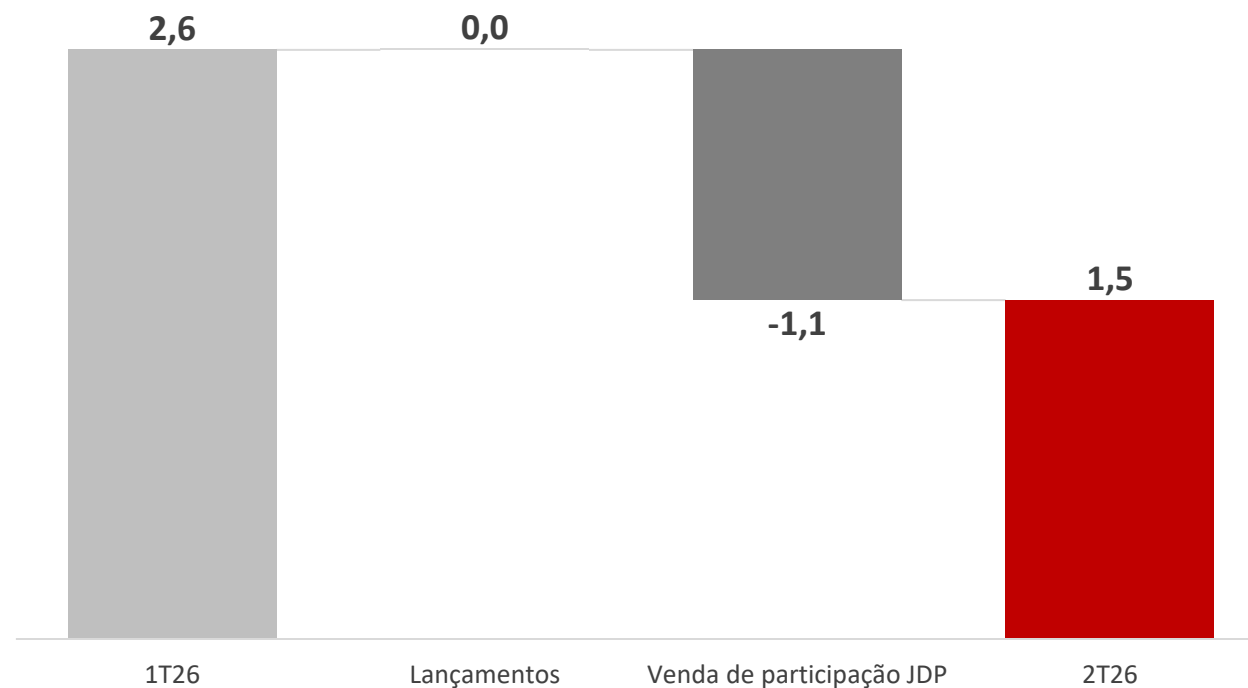
R\$ 4,4 bilhões está localizado no Jardim das Perdizes.

Projetos aprovados

R\$ 2,2 bilhões ¹

¹ Considera 100% da participação dos projetos.

Variação do Landbank, % TCSA
(R\$ bilhão)



ESTRATÉGIA COMERCIAL E DE MARKETING

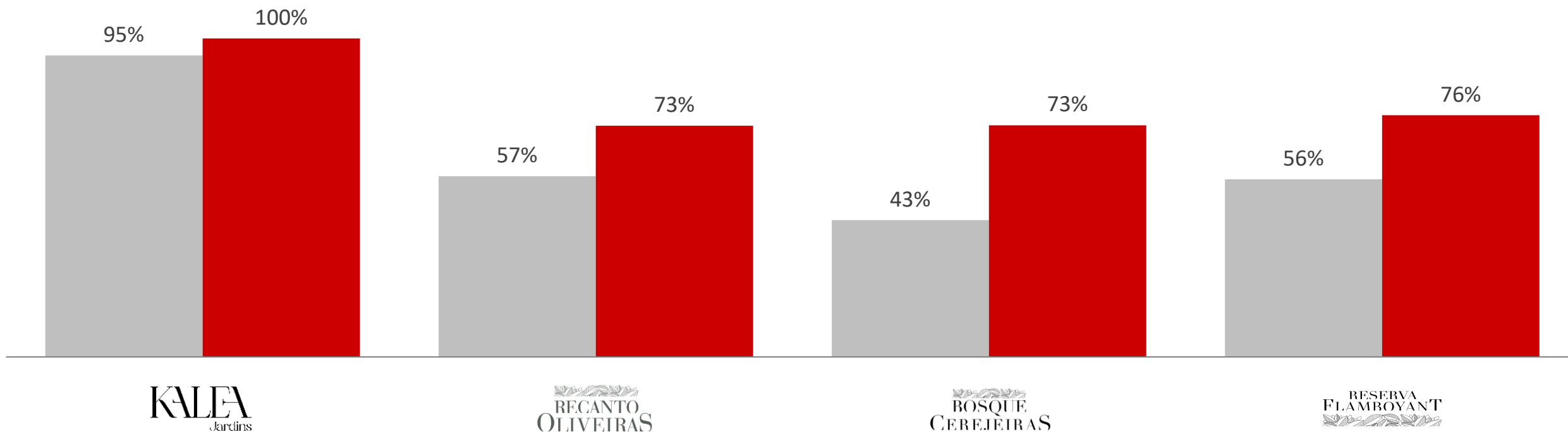
Desempenho Comercial, 100% de participação

Área Privativa Vendida Total ¹

(% Área Privativa Lançada)

Vendas Brutas no trimestre alcançaram **R\$ 111 milhões**.

■ 2T25 ■ 2T26

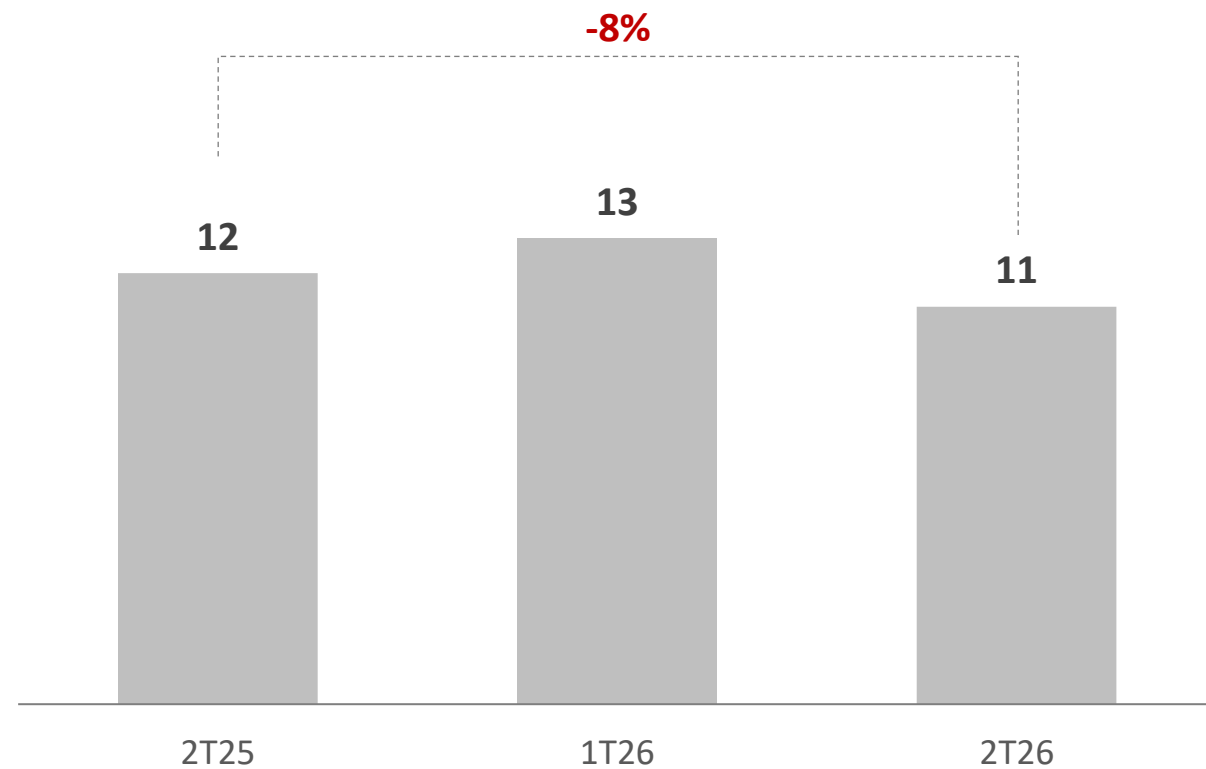


¹ Empreendimentos em andamento. Data base de 30/06/2026.

Despesas Administrativas

(R\$ milhões)

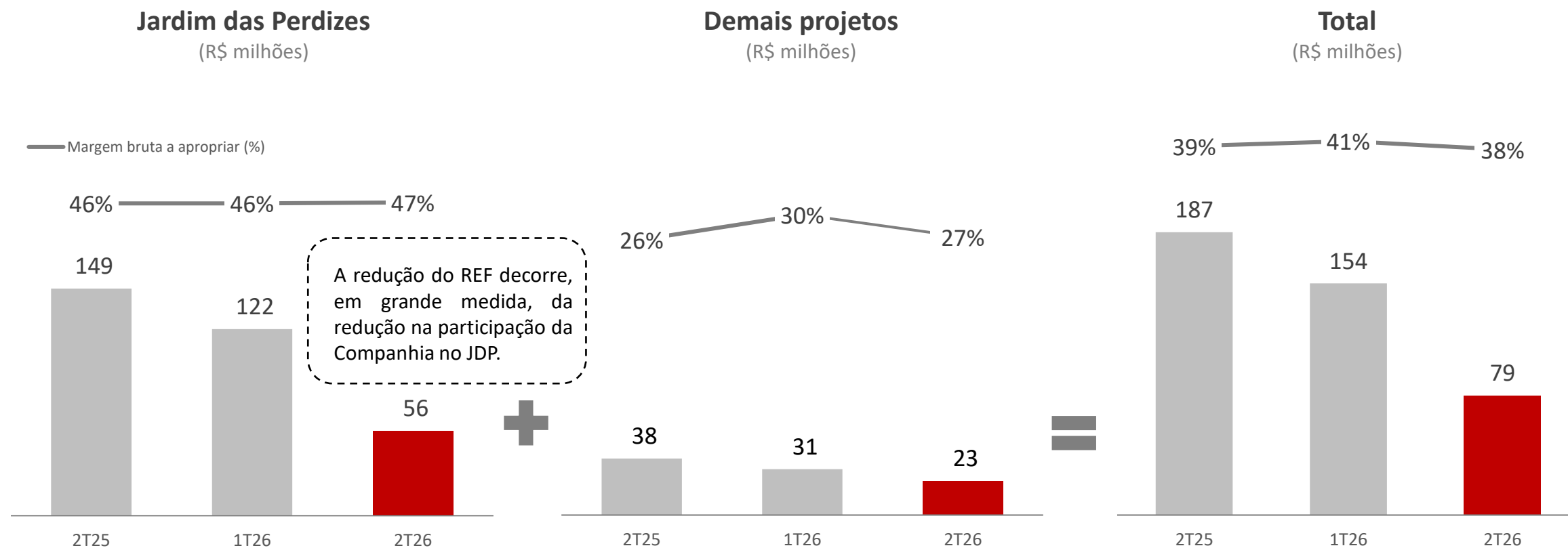
No 2T26 as Despesas Administrativas totalizaram R\$ 11 milhões, **redução de 8%** comparado ao 2T25.



RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO

Lucro Bruto a Apropriar (REF), parte TECNISA ¹

Lucro Bruto a Apropriar totalizou R\$ 79 milhões no 2T26, com Margem Bruta a Apropriar de 38%.



¹ Inclui projetos contabilizados por equivalência patrimonial

AGENDA

Estratégia

2 Desempenho Operacional

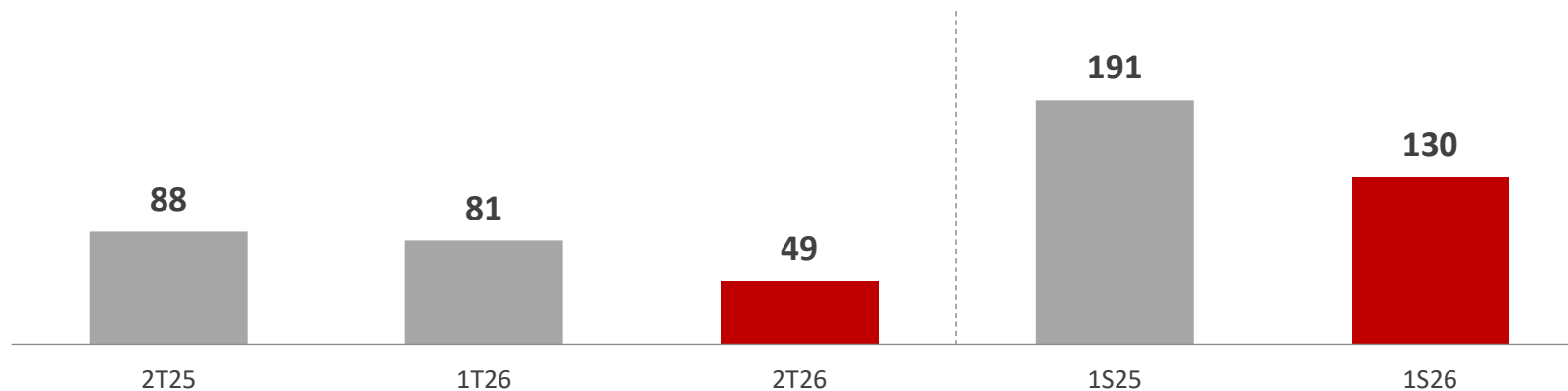
Desempenho Econômico - Financeiro

DESEMPENHO OPERACIONAL

Performance de vendas

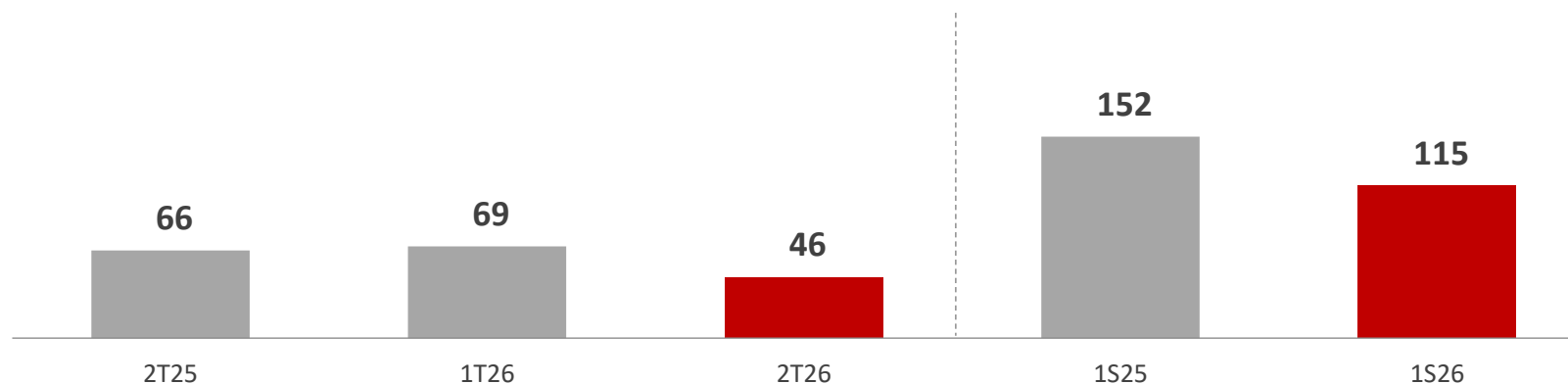
Vendas Brutas

(R\$ milhões, parte Tecnisa)



Vendas Líquidas

(R\$ milhões, parte Tecnisa)



A **Venda Sobre Oferta (VSO) Bruta** foi de 12% no segundo trimestre de 2026.

No 2T26 o volume de vendas de junho já reflete a redução da participação da Companhia no Jardim das Perdizes.

DESEMPENHO OPERACIONAL

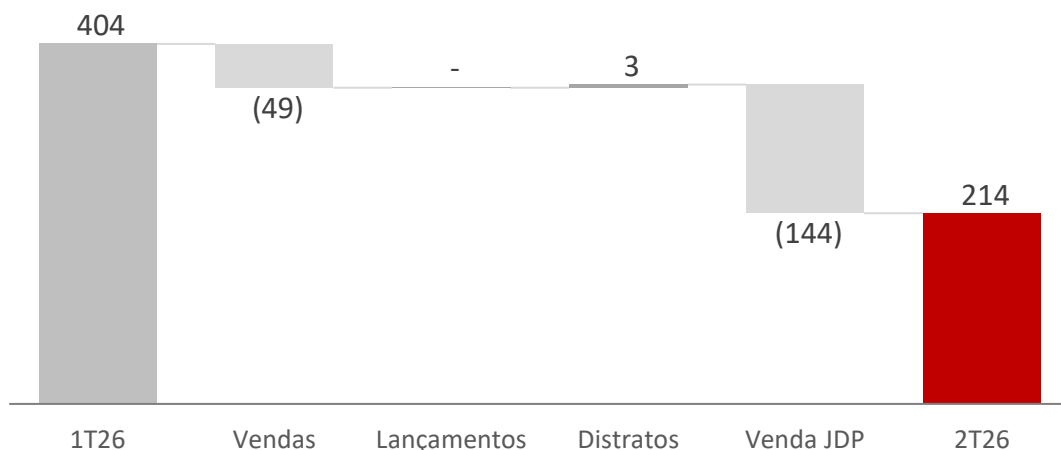
Evolução e segmentação do estoque, parte Tecnisa

Estoque a valor de mercado
totaliza **R\$ 214 milhões**¹

Apenas 23% do estoque se refere a unidades concluídas.

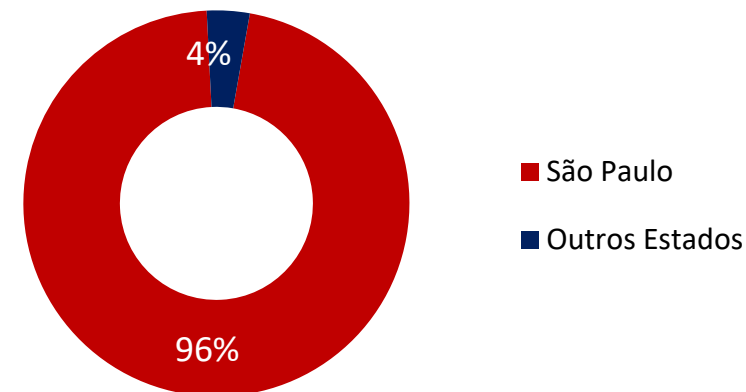
Variação do Estoque

(R\$ milhões)



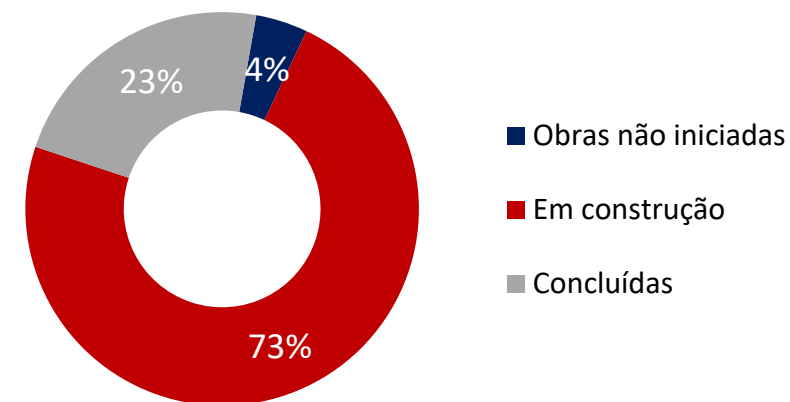
Distribuição Geográfica

(% em relação ao estoque total)



Distribuição por estágio

(% em relação ao estoque total)



¹ Parcela TECNISA. Data base: 30 de junho de 2026.

AGENDA

Estratégia

Desempenho Operacional

3

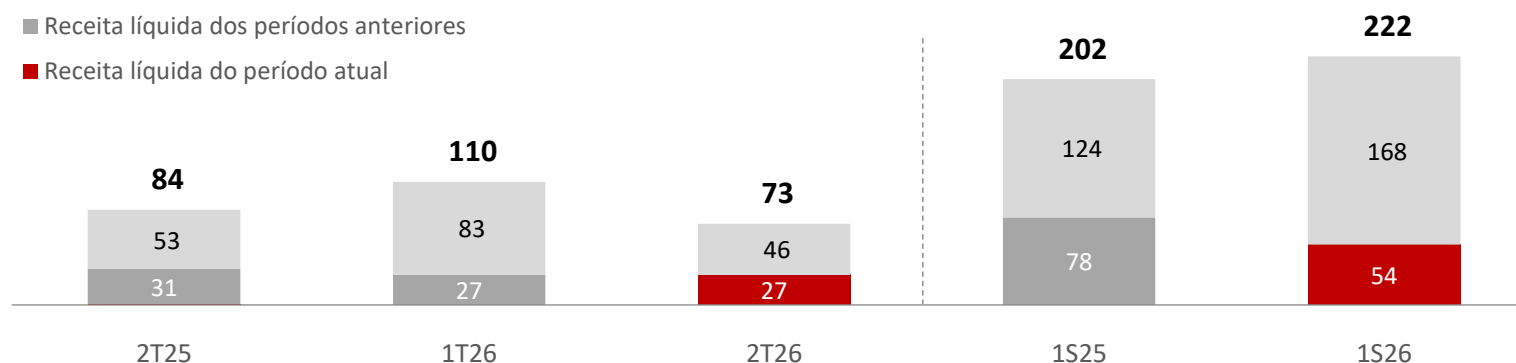
Desempenho Econômico - Financeiro

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Receita Líquida

(R\$ milhões)

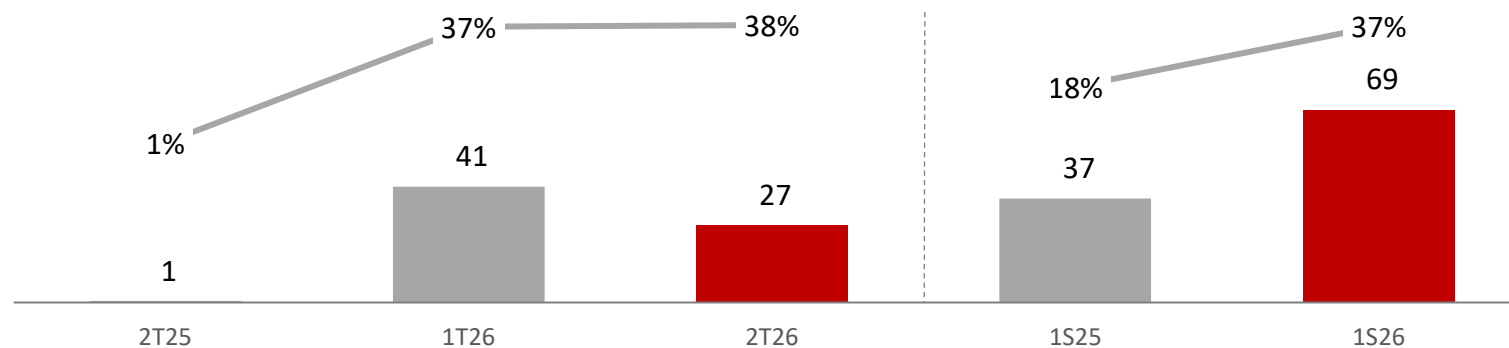
- Receita líquida - JDP e Unik % TCSA
- Receita líquida dos períodos anteriores
- Receita líquida do período atual



Lucro Bruto Ajustado¹

(R\$ milhões)

- Margem bruta ajustada (%)



No acumulado do ano o **Lucro Bruto Ajustado** atingiu R\$ 69 milhões, aumento de 86% comparado ao 1S25.

Margem Bruta Ajustada atingiu **37%** no 1S26, crescimento de 19 p.p. comparado ao mesmo período no ano anterior.

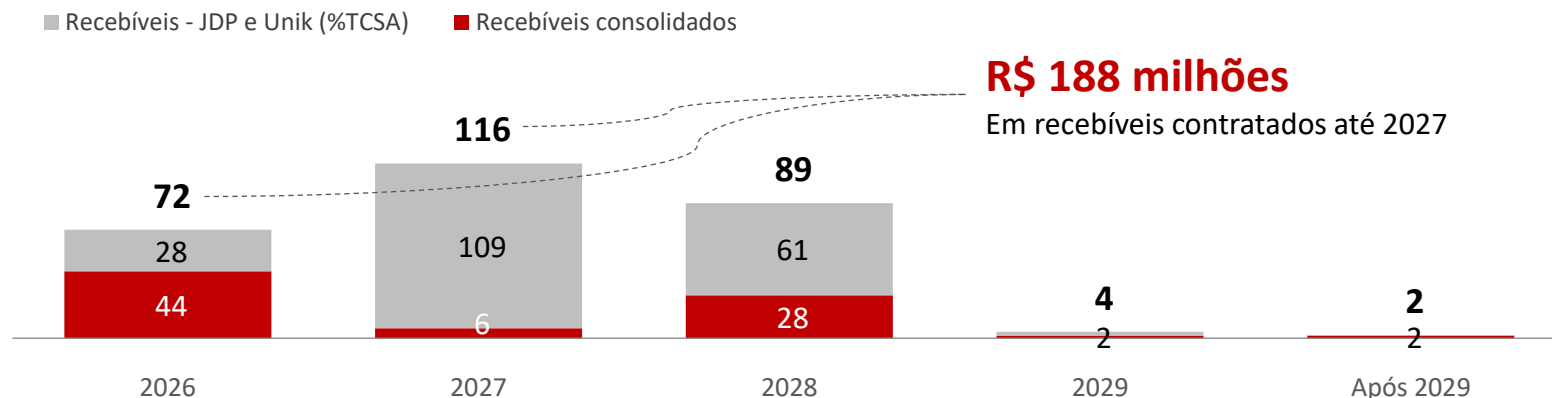
¹ Inclui os projetos do Jardim das Perdizes e Unik, na parte TECNISA.

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Cronograma de Recebíveis vs. Dívida

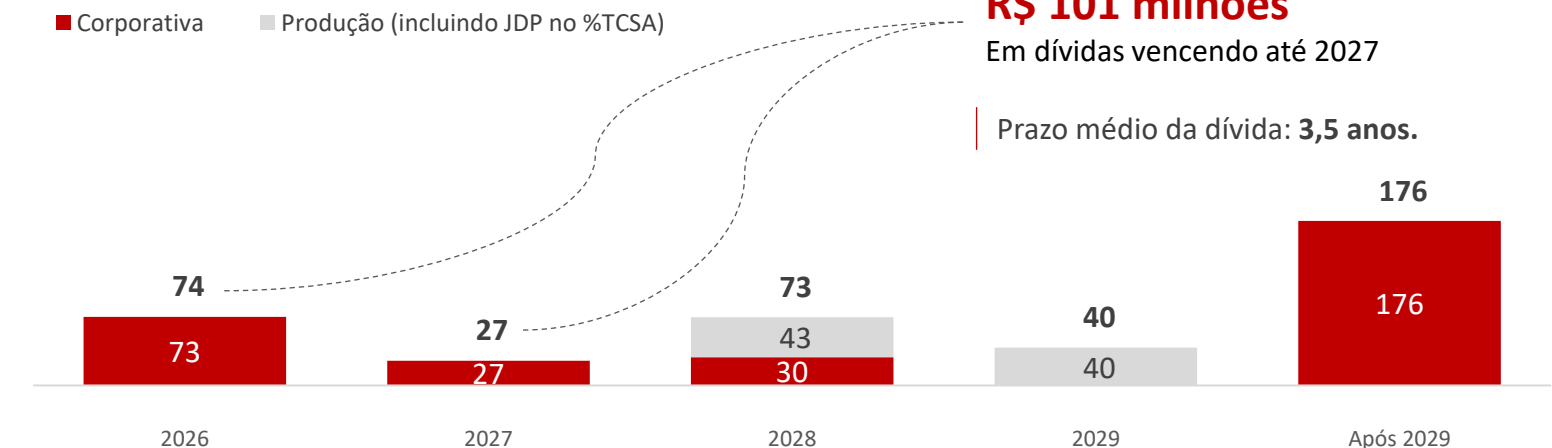
Cronograma de Recebíveis

(R\$ milhões)



Cronograma de Vencimento da Dívida

(R\$ milhões)



R\$ 283 milhões

Total em recebíveis

Em junho de 2026, a Companhia utilizou os recursos provenientes da venda de participação no JDP para amortizar aproximadamente **R\$ 244 milhões da dívida corporativa**.

As dívidas de 2028 e 2029 serão pagas com o fluxo de recebimento da venda das unidades em estoque, que totalizam **R\$ 214 milhões**.

A partir de 2029 as dívidas serão pagas com o resultado de lançamentos, considerando o *landbank* de R\$ 1,6 bi em VGV.

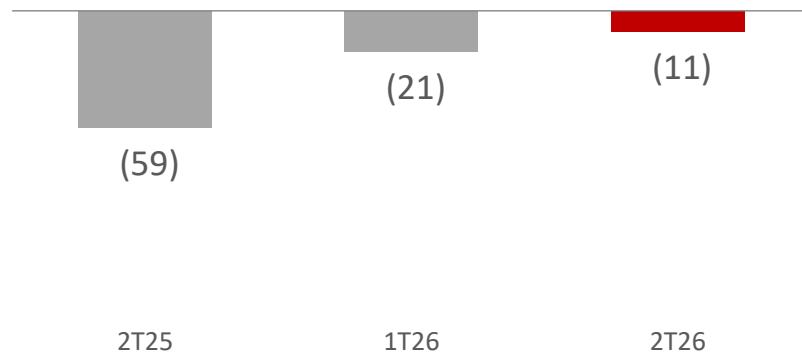
DESEMPENHO ECONÔMICO - FINANCEIRO

Resultado Líquido e Lucro Bruto a Apropriar

Lucro Bruto a Apropriar totalizou **R\$ 79 milhões**, com Margem de 38%. A redução é explicada pela venda de participação de 26% do JDP no trimestre.

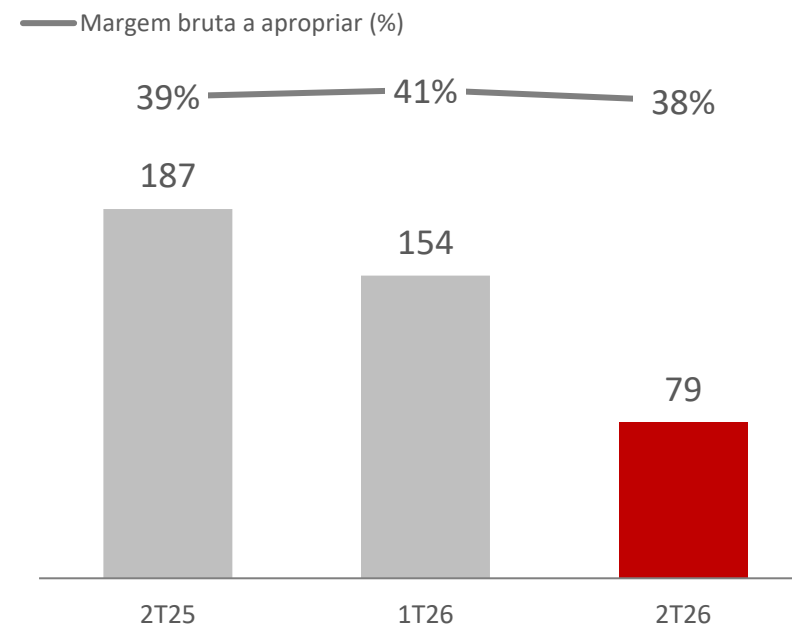
Resultado Líquido

(R\$ milhões)



Lucro Bruto a Apropriar ⓘ

(R\$ milhões)



ⓘ Inclui projetos contabilizados por equivalência patrimonial

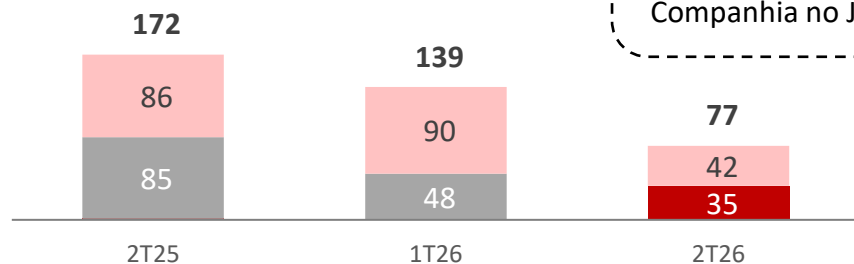
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Os recursos da venda de participação no JDP foram utilizados na amortização de dívidas, **reduzindo** a dívida líquida em **46%** no 2T26.

Caixa e Aplicações Financeiras

(R\$ milhões)

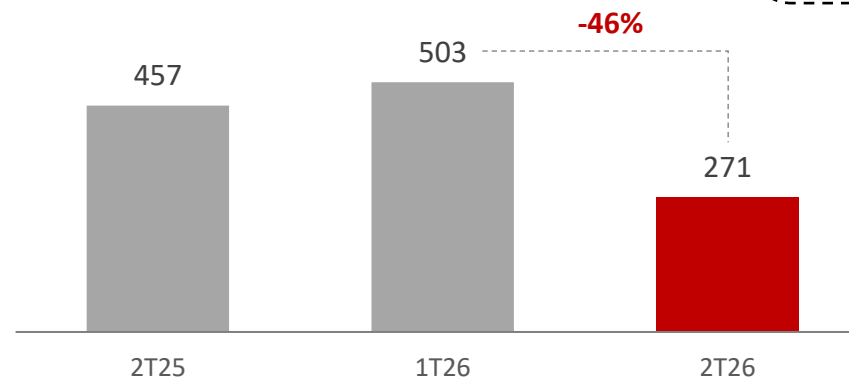
- Projetos em equivalência patrimonial
- Consolidado
- Consolidado do período atual



A redução do caixa decorre, em grande medida, da redução na participação da Companhia no JDP.

Dívida Corporativa Líquida

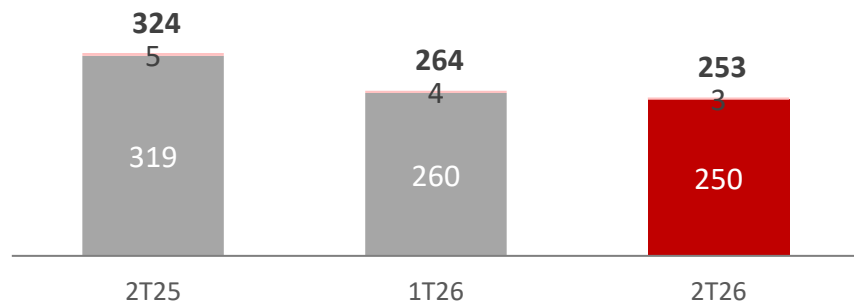
(R\$ milhões)



Patrimônio Líquido (PL)

(R\$ milhões)

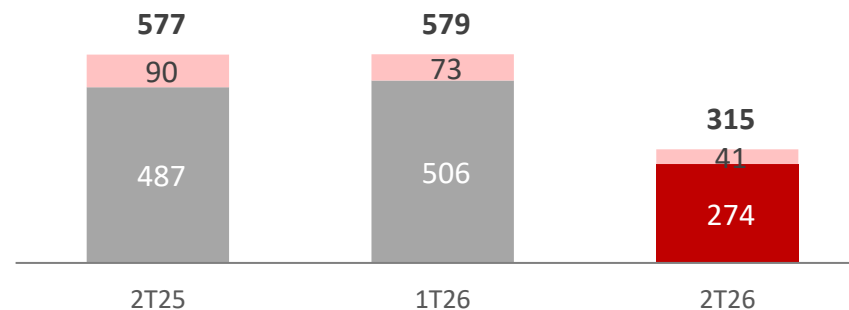
- Acionistas controladores
- Acionistas não controladores
- Acionistas controladores do período atual



Endividamento Líquido

(R\$ milhões)

- Equivalência patrimonial
- Consolidado
- Consolidado do período atual





14 de agosto de 2026

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

2 T 2 6

Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia, podendo ocorrer variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).