

15 de maio de 2026

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

1T26



TECNISA
Mais construtora por m²

AGENDA

1

Estratégia

Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

DIRETRIZES ESTRATÉGICAS

- 1 Venda de participação no JDP**
Sujeito a condições precedentes
- 2 Continuidade dos lançamentos no Jardim das Perdizes**
VGV a lançar de R\$ 4,0 bilhões, sendo R\$ 2,1 bilhões parte TECNISA
- 3 Landbank para conduzir o plano de negócios**
R\$ 4,7 bilhões no landbank, sendo R\$ 2,6 bilhões parte TECNISA
- 4 Foco na estratégia Comercial e Marketing**
Velocidade de vendas de 17% no trimestre
- 5 Controle das Despesas Administrativas**
Redução de 15% em relação ao 1T25
- 6 Rentabilidade da Operação**
Lucro bruto a apropriar (REF) totalizou R\$ 154 milhões



Jardim das Perdizes

VENDA DE PARTICIPAÇÃO

Jardim das Perdizes

Assinatura de Contrato de Compra e Venda de Quotas do Jardim das Perdizes com BTG Pactual

 **Data da assinatura:** 30 de abril de 2026

 **Participação atual TECNISA:** 52,50%

 **Valor da proposta:** R\$ 260,9 milhões ¹

 **Participação a vender:** 26,09%

 **Nova participação TECNISA:** 26,41%

A concretização da operação ainda está sujeita ao atendimento de determinadas condições precedentes, o que inclui a obtenção das aprovações prévias necessárias, tais como consentimentos de credores e autoridades aplicáveis, em especial do CADE.

¹ Valor da operação está sujeito a acréscimos e/ou deduções previstos no referido instrumento.




Jardim das Perdizes

ENTREGA: RESERVA FIGUEIRAS

São Paulo

O **Reserva Figueiras**, localizado no bairro do Jardim das Perdizes, possui uma torre com 104 unidades residenciais.

 **Entrega:** Mar/2026

 **VGV:** R\$ 288 milhões ¹

 **Participação:** 52,5%

 **Tipologia:**

52 unidades de 189m²

52 unidades de 166m²

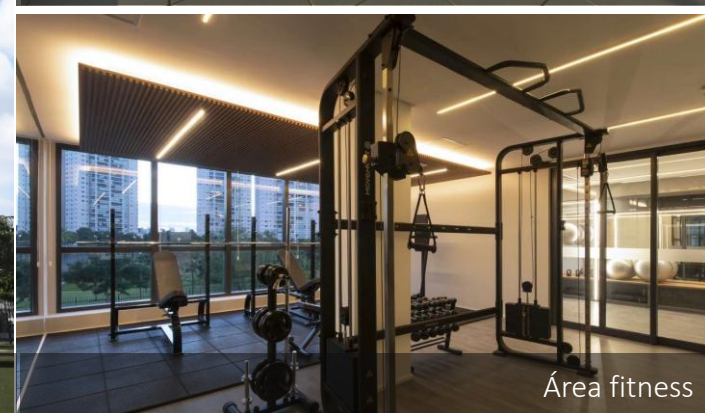
O projeto conta com elevador privativo, *playground*, salão de festas, área *fitness*, *sports bar*, espaço *gourmet*, piscinas coberta e descoberta, sala de massagem, spa, dentre outros diferenciais.



Fachada



Área churrasqueira



Área fitness

¹ VGV demonstrado refere-se ao valor reportado à época do lançamento

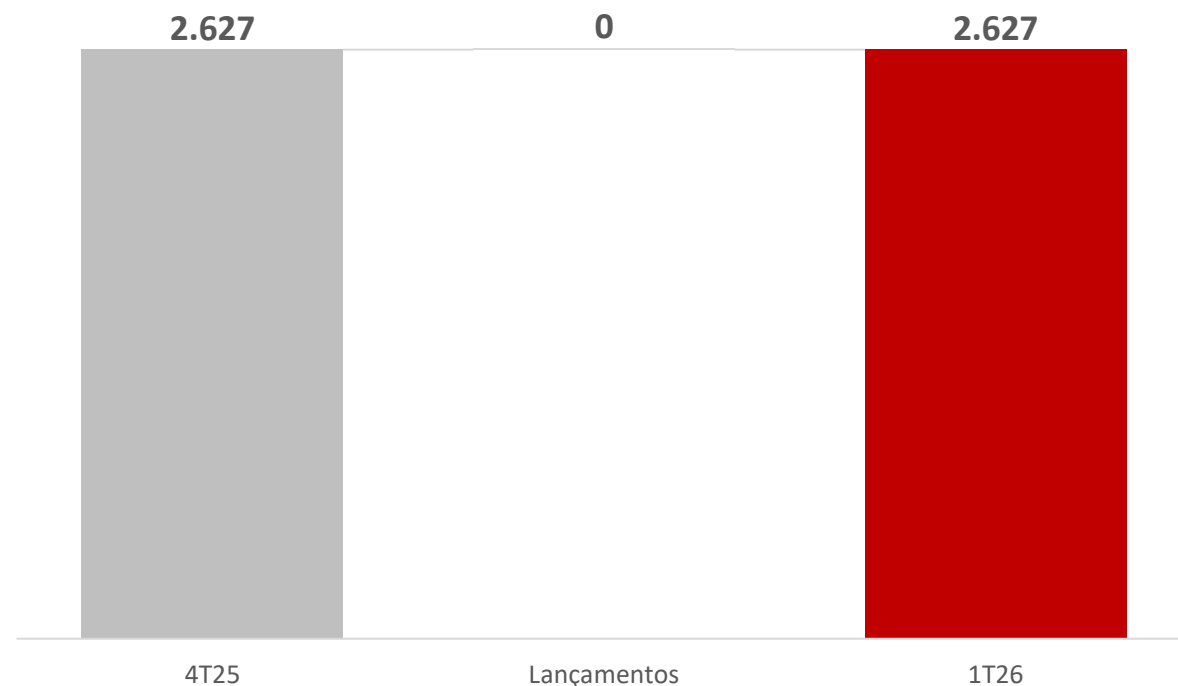
R\$ 4,7 bilhões em VGV potencial no *landbank* da Companhia, sendo **R\$ 2,6 bilhões** parte TECNISA.

R\$ 4,0 bilhões está localizado no Jardim das Perdizes.

Projetos aprovados

R\$ 1,8 bilhão ¹

Variação do Landbank, % TCSA
(R\$ milhões)

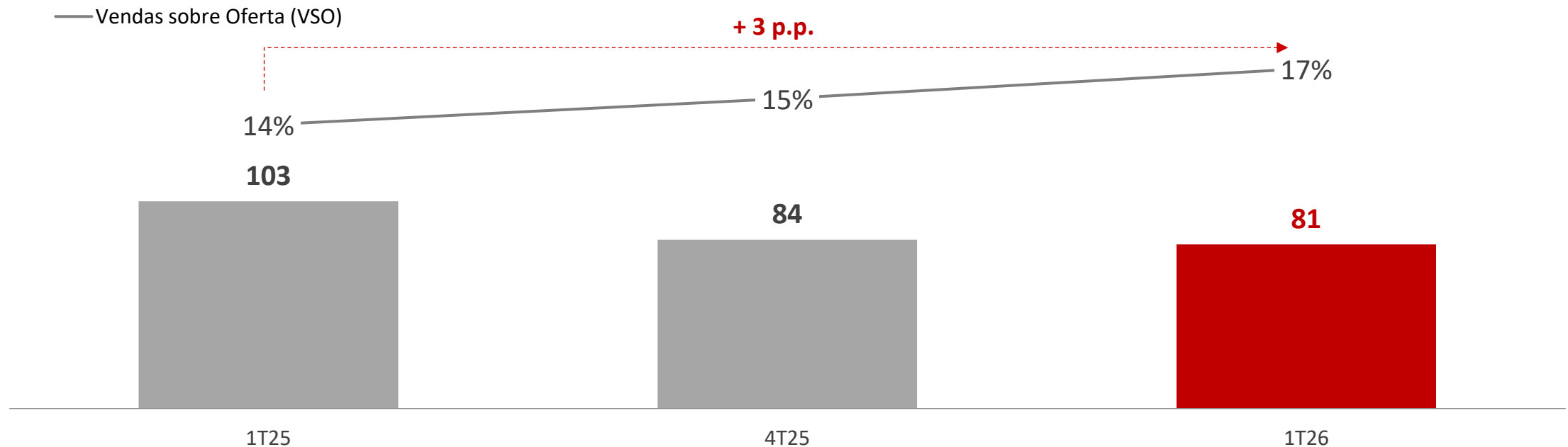


¹ Considera 100% da participação dos projetos.

Vendas Brutas no trimestre alcançaram **R\$ 147 milhões**, sendo **R\$ 81 milhões** na participação TECNISA.
Velocidade de vendas atingiu **17%**, **aumento de 3 p.p.** comparado ao 1T25.

Vendas Brutas

(R\$ milhões)



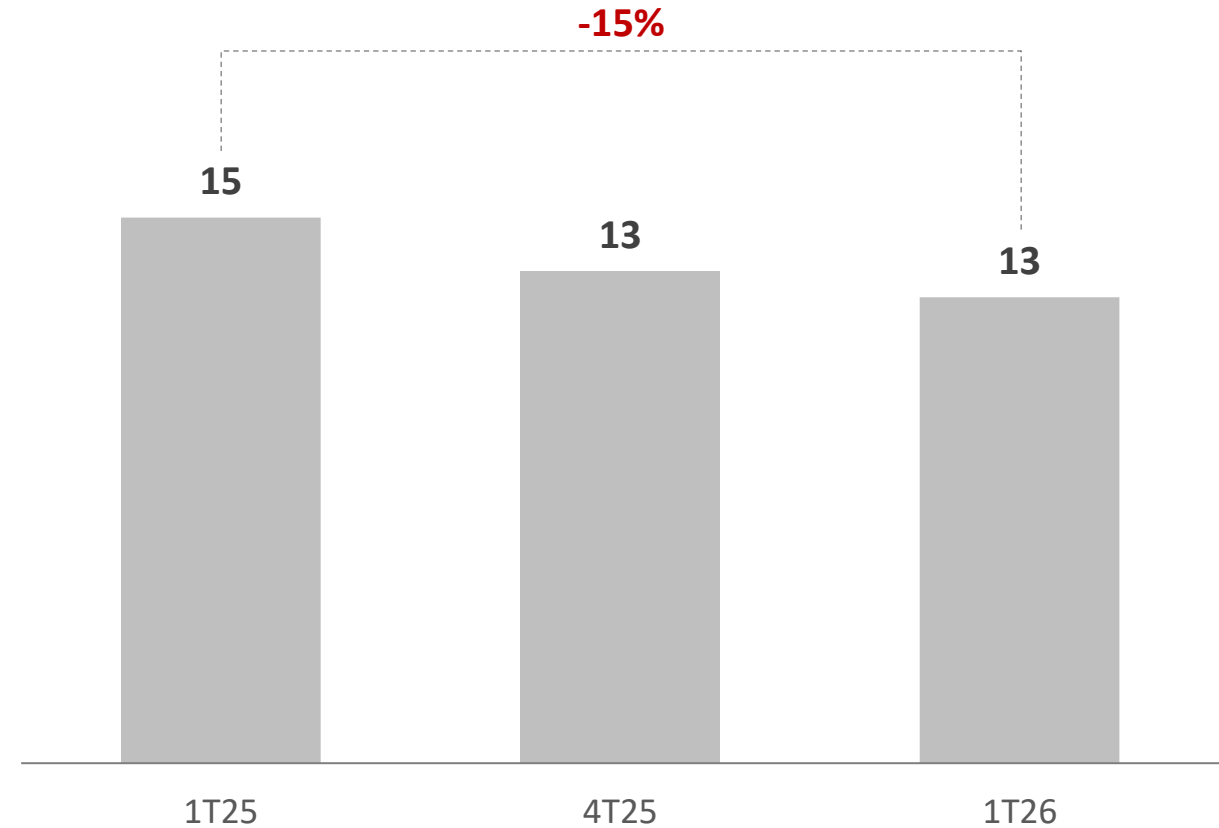
EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Controle das despesas administrativas com foco em eficiência



No 1T26 as Despesas Administrativas totalizaram R\$ 13 milhões, **redução de 15%** comparado ao 1T25.

Despesas Administrativas (R\$ milhões)



G R E A T P L A C E T O W O R K

Certificação 2026

TECNISA

UMA DAS MELHORES EMPRESAS PARA SE TRABALHAR

Em abril de 2026, pelo quarto ano consecutivo, a Companhia foi reconhecida com o selo **GPTW®**, reforçando seu compromisso contínuo com a construção de um ambiente de trabalho saudável e colaborativo.



Pela 4ª vez consecutiva,
fomos certificados pela

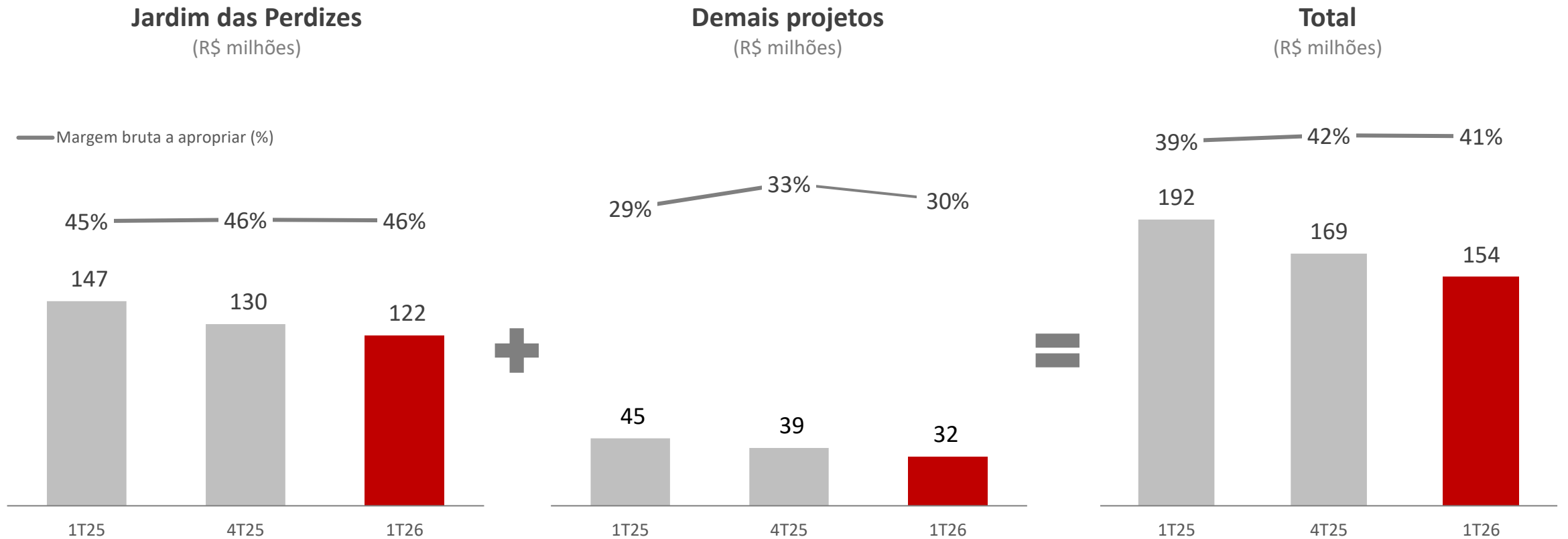
Great Place to Work.

Seguimos juntos construindo
um lugar cada vez
melhor para se trabalhar!

RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO

Lucro Bruto a Apropriar (REF), parte TECNISA ¹

Lucro Bruto a Apropriar totalizou R\$ 154 milhões no 1T26, com Margem Bruta a Apropriar de 41%



¹ Inclui projetos contabilizados por equivalência patrimonial

AGENDA

Estratégia

2 Desempenho Operacional

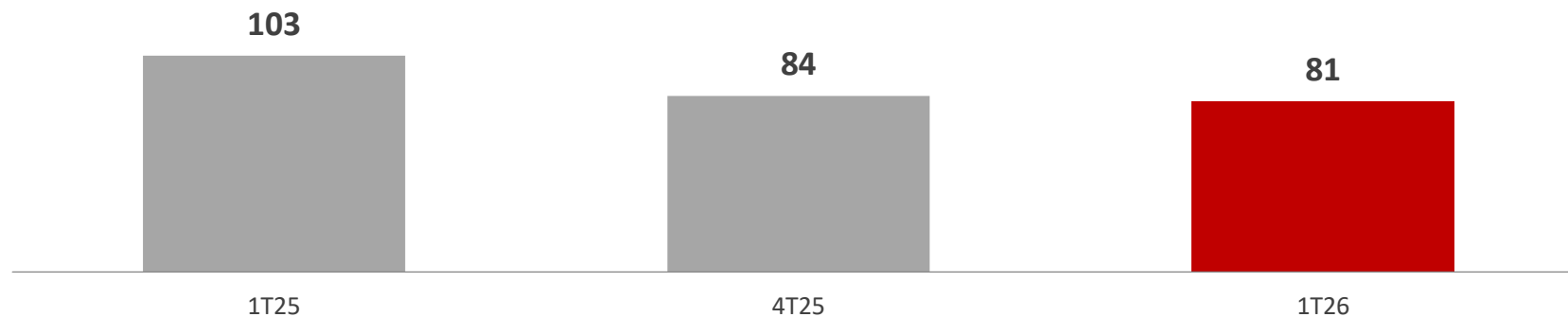
Desempenho Econômico - Financeiro

DESEMPENHO OPERACIONAL

Performance de vendas

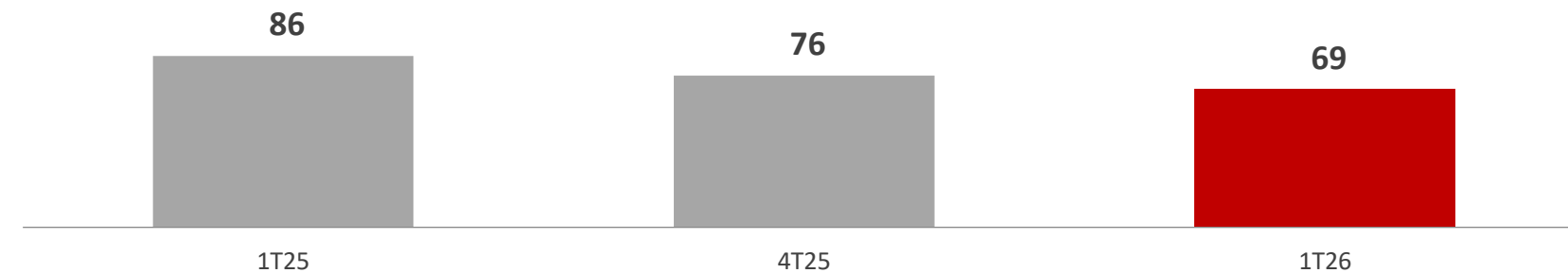
Vendas Brutas

(R\$ milhões, parte Tecnisa)



Vendas Líquidas

(R\$ milhões, parte Tecnisa)



A Venda Sobre Oferta (VSO) Bruta foi de 17% no primeiro trimestre de 2026, aumento de 3,7% comparado ao 1T25.

DESEMPENHO OPERACIONAL

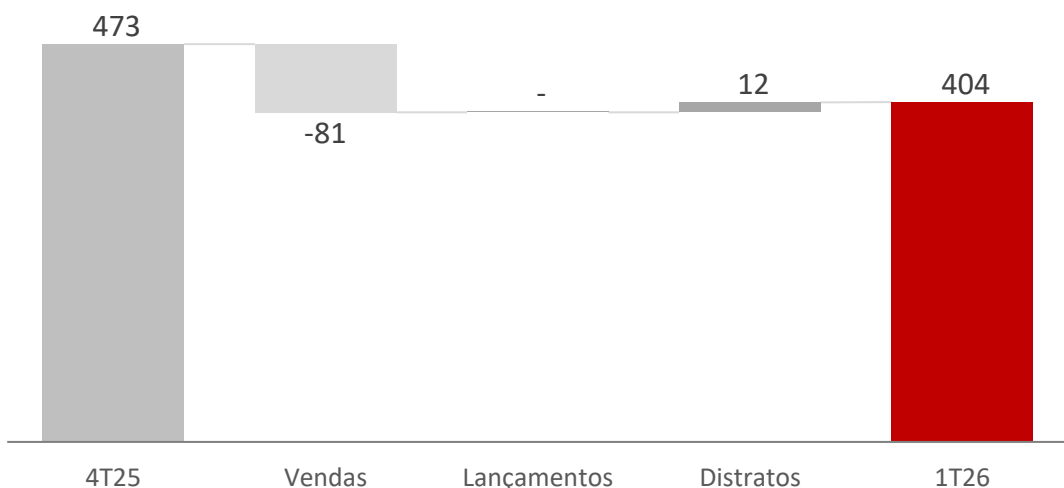
Evolução e segmentação do estoque, parte Tecnisa

Estoque a valor de mercado totaliza R\$ 404 milhões¹

Apenas 15% do estoque se refere a unidades concluídas.

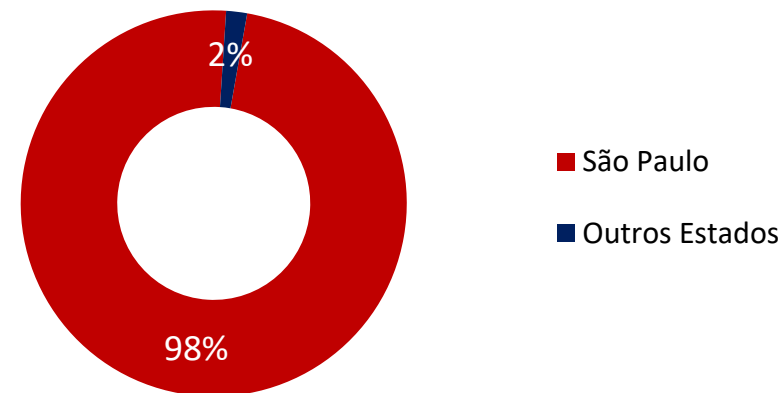
Variação do Estoque

(R\$ milhões)



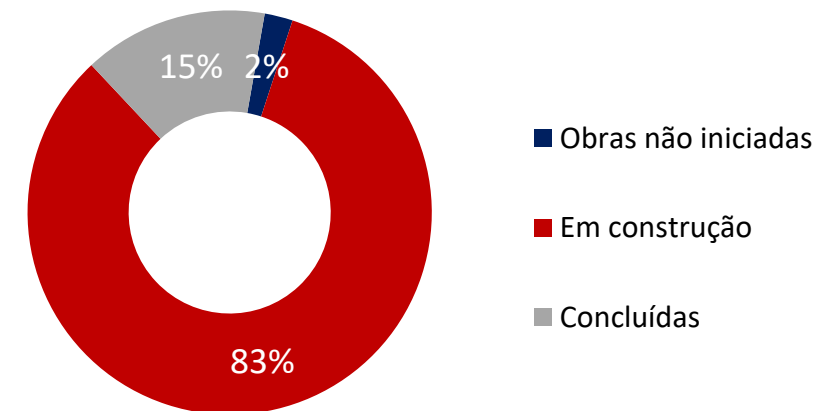
Distribuição Geográfica

(% em relação ao estoque total)



Distribuição por estágio

(% em relação ao estoque total)



¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de março de 2026.

AGENDA

Estratégia

Desempenho Operacional

3

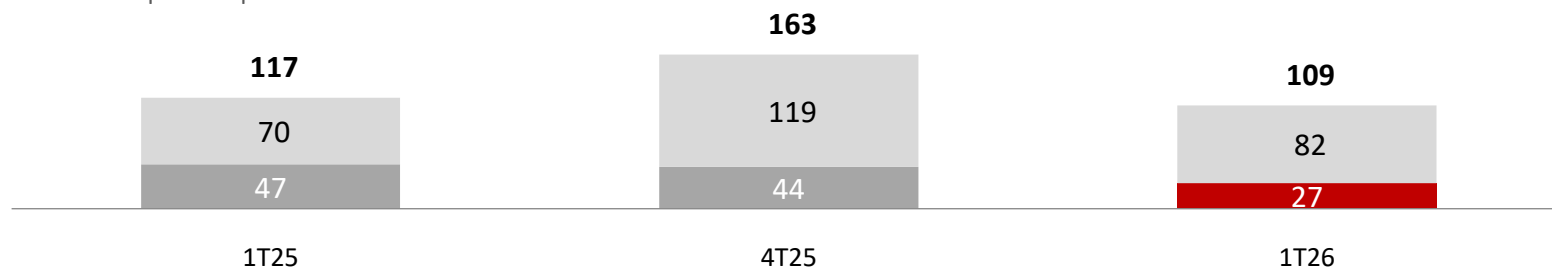
Desempenho Econômico - Financeiro

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Receita Líquida

(R\$ milhões)

- Receita líquida - JDP e Unik % TCSA
- Receita líquida dos períodos anteriores
- Receita líquida do período atual



A redução pode ser explicada pelo menor número de entregas realizadas no trimestre.

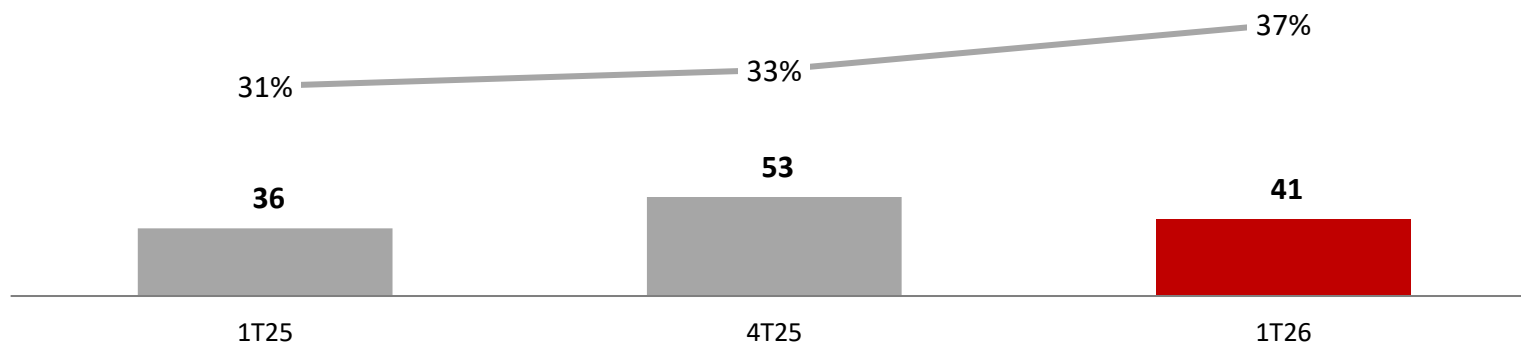
4T25 → Entrega do *Unik* e *Bosque Pitangueiras*;

1T26 → Entrega do *Reserva Figueiras*.

Lucro Bruto Ajustado ¹

(R\$ milhões)

— Margem bruta ajustada (%)



Margem Bruta Ajustada atingiu **37%** no 1T26, crescimento de 6 p.p. comparado ao mesmo período no ano anterior.

¹ Inclui os projetos do Jardim das Perdizes e Unik, na parte TECNISA.

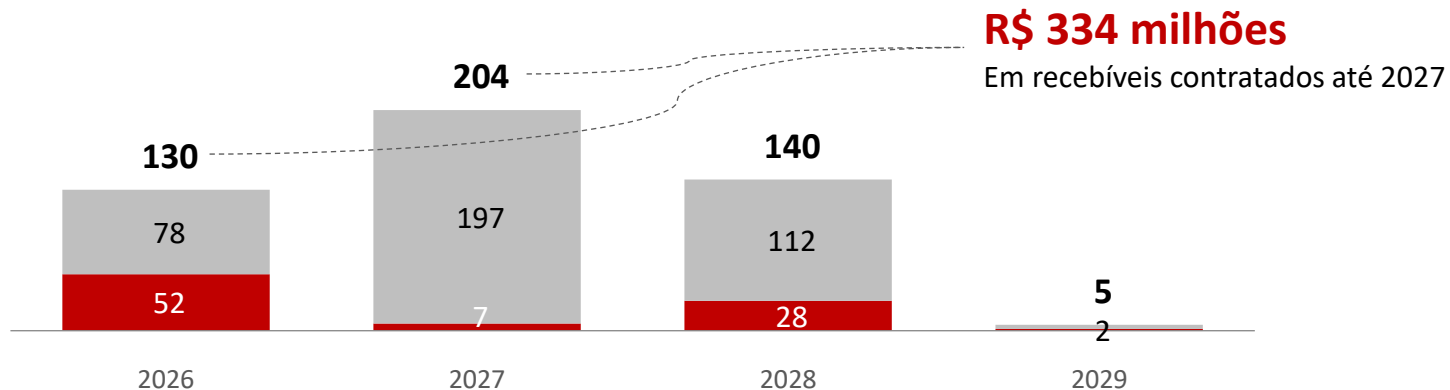
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Cronograma de Recebíveis vs. Dívida

Cronograma de Recebíveis

(R\$ milhões)

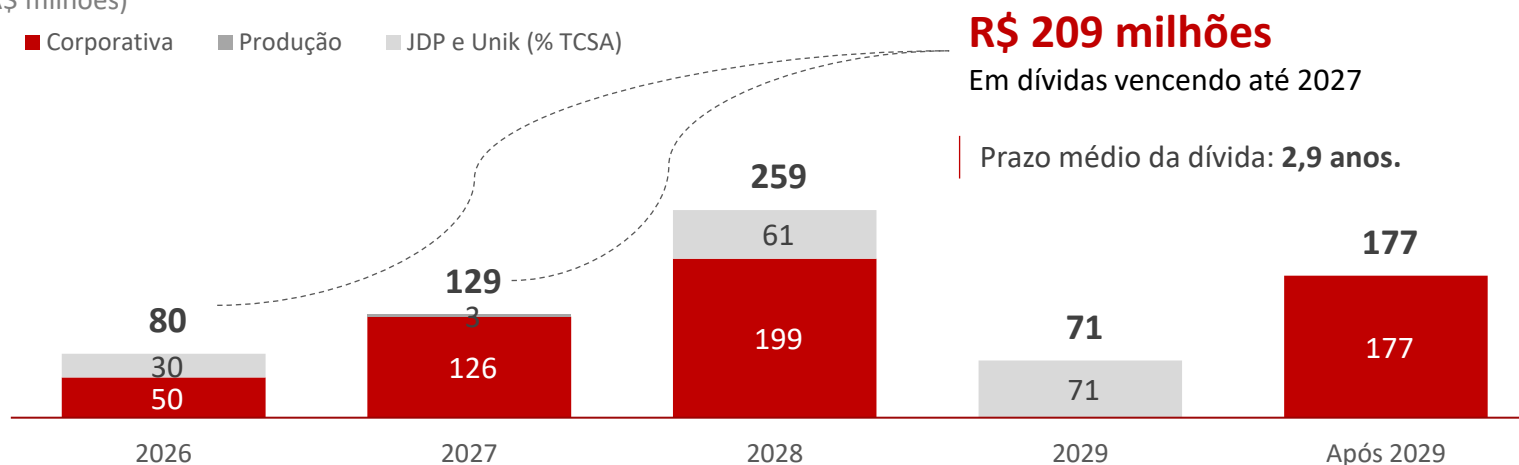
■ Recebíveis - JDP e Unik (%TCSA) ■ Recebíveis consolidados



Cronograma de Vencimento da Dívida

(R\$ milhões)

■ Corporativa ■ Produção ■ JDP e Unik (% TCSA)



R\$ 489 milhões

Total em recebíveis

Dívidas a partir de 2028 serão amortizadas com o fluxo de recebimento da venda das unidades em estoque, que totalizam **R\$ 404 milhões**.

Com a concretização da venda de participação no Jardim das Perdizes para o BTG Pactual, haverá uma redução significativa da dívida corporativa

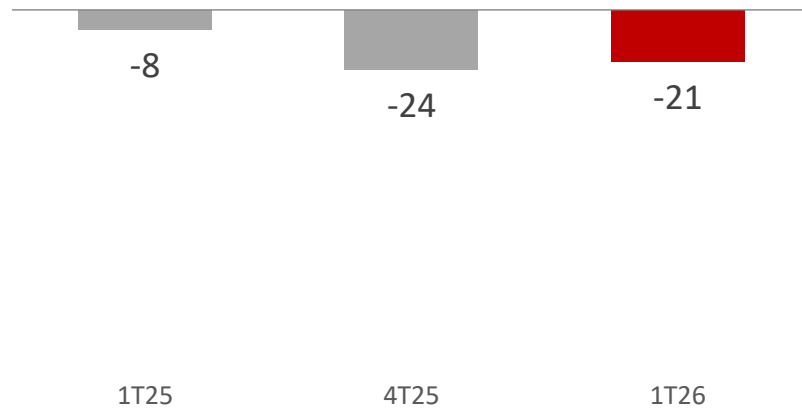
DESEMPENHO ECONÔMICO - FINANCEIRO

Resultado Líquido e Lucro Bruto a Apropriar

Lucro Bruto a Apropriar totalizou **R\$ 154 milhões**, com Margem de 41%.

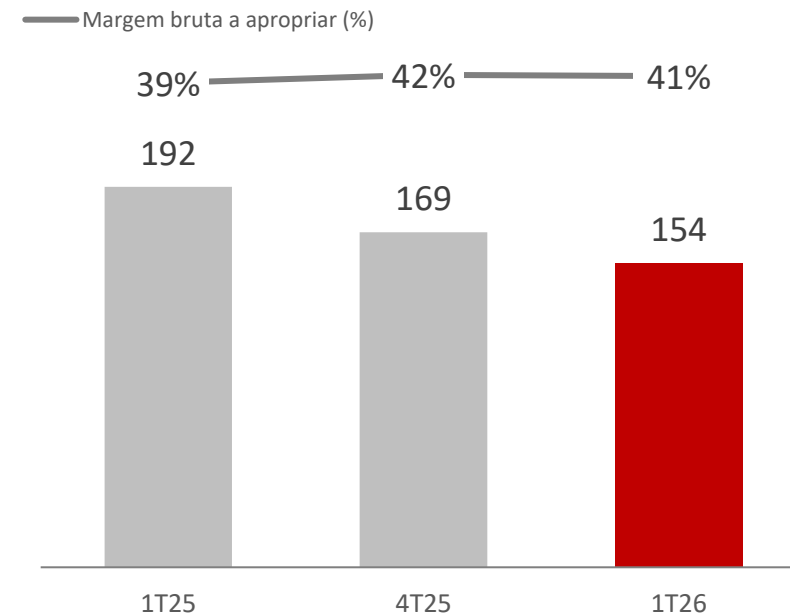
Resultado Líquido

(R\$ milhões)



Lucro Bruto a Apropriar ⁱ

(R\$ milhões)



ⁱ Inclui projetos contabilizados por equivalência patrimonial

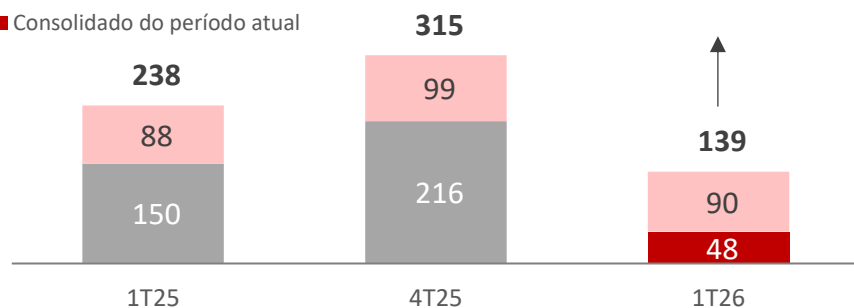
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Caixa e Aplicações Financeiras

(R\$ milhões)

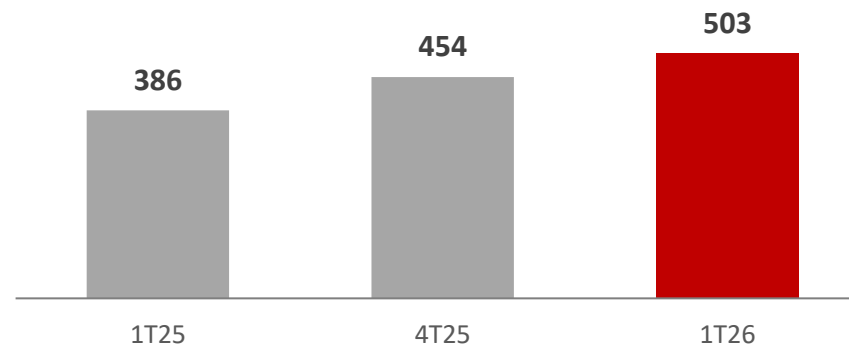
- Projetos em equivalência patrimonial
- Consolidado
- Consolidado do período atual

Redução do caixa no 1T26 devido à amortização de **R\$ 151 milhões** da dívida corporativa no período.



Dívida Corporativa Líquida

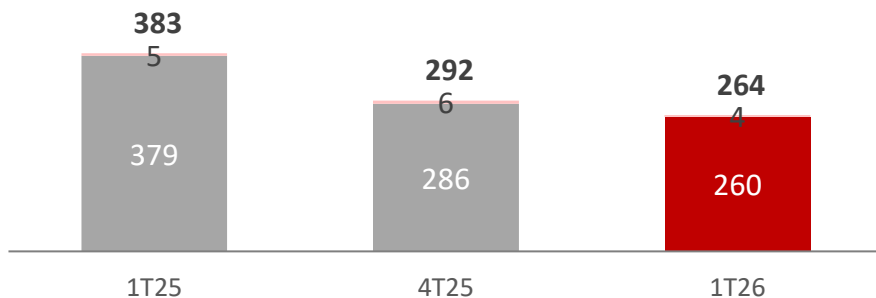
(R\$ milhões)



Patrimônio Líquido (PL)

(R\$ milhões)

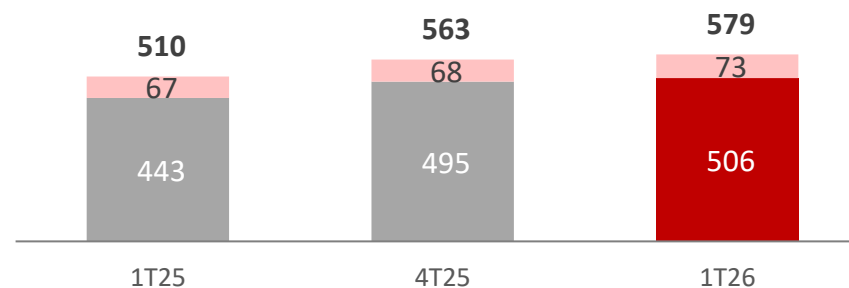
- Acionistas controladores
- Acionistas não controladores
- Acionistas controladores do período atual



Endividamento Líquido

(R\$ milhões)

- Equivalência patrimonial
- Consolidado
- Consolidado do período atual





15 de maio de 2026

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

1 T 2 6

Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia, podendo ocorrer variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).