

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) (“Companhia” ou “Tecnisa”), em atendimento ao parágrafo 4º do artigo 157 da Lei n.º 6.404/76 e à Resolução CVM nº 44/21, em continuidade aos Fatos Relevantes divulgados em 23 de fevereiro de 2026 e 25 de fevereiro de 2026, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a Companhia **assinou o Contrato de Compra e Venda de Quotas** com BTGI Quartzo Participações S.A., CNPJ 21.948.105/0001-47, empresa pertencente ao Grupo BTG Pactual (“BTGI Quartzo”) para a venda de quotas de titularidade da Companhia correspondentes à participação de **26,09%** (vinte e seis inteiros e nove centésimos por cento) do capital social da Windsor Investimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 08.303.528/0001-41 (“Windsor”), por **R\$ 260.900.000,00** (duzentos e sessenta milhões e novecentos mil reais), que serão pagos à vista, após a concretização da operação e sujeito a acréscimos e/ou deduções previstos no referido instrumento.

Ressaltamos que a concretização da operação ainda está sujeita ao atendimento de determinadas condições precedentes, o que inclui a obtenção das aprovações prévias necessárias, tais como consentimentos de credores e autoridades aplicáveis, em especial do CADE.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre quaisquer atualizações relevantes referentes ao assunto aqui tratado.

São Paulo, 30 de abril de 2026

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

TECNISA S.A.

Publicly Held Company
CNPJ n° 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

MATERIAL FACT

TECNISA S.A. (B3: TCSA3) ("Company" or "Tecnisa"), in compliance with paragraph 4 of article 157 of Law No. 6,404/76 and CVM Resolution No. 44/21, in continuity with the Material Facts disclosed on February 23, 2026 and February 25, 2026, hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, the Company **signed the Share Purchase and Sale Agreement** with BTGI Quartzo Participações S.A., CNPJ 21.948.105/0001-47, a company belonging to the BTG Pactual Group ("BTGI Quartzo") for the sale of shares held by the Company corresponding to the interest of **26.09%** (twenty-six integers and nine hundredths percent) of the capital stock of Windsor Investimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 08.303.528/0001-41 ("Windsor"), for **R\$ 260,900,000.00** (two hundred and sixty million and nine hundred thousand reais), which will be paid in cash, after the completion of the transaction and subject to additions and/or deductions provided for in said instrument.

We emphasize that the completion of the transaction is still subject to the fulfillment of certain conditions precedent, which includes obtaining the necessary prior approvals, such as consents from creditors and applicable authorities, especially CADE.

The Company will keep its shareholders and the market informed of any relevant updates regarding the subject hereof.

São Paulo, April 30, 2026

ANDERSON LUIS HIRAOKA

CHIEF FINANCIAL AND INVESTOR RELATIONS OFFICER