

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) ("Companhia" ou "Tecnisa") vem, em atendimento ao disposto no § 4.º do art. 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Administração da Companhia deliberou pela retirada das projeções de lançamentos e de margem bruta para o empreendimento Jardim das Perdizes (*guidance*), conforme divulgadas em 27 de março de 2024.

A decisão de descontinuação do *guidance* foi motivada (i) por mudanças significativas no contexto macroeconômico; bem como (ii) pela reestruturação da estratégia operacional para os projetos envolvidos na projeção, considerando as negociações em andamento e comunicados ao mercado por meio do Fato Relevante de 23 de fevereiro de 2026.

A Companhia reforça seu compromisso com a transparência e manterá o mercado informado sobre quaisquer atualizações, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 19 de março de 2026.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

TECNISA S.A.

Publicly Held Company
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

MATERIAL FACT

TECNISA S.A. (B3: TCSA3) ("Company" or "Tecnisa"), in compliance with the provisions of paragraph 4 of article 157 of Law No. 6,404, of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 80, of March 29, 2022, hereby informs its shareholders and the market in general that the Company's Management has decided to withdraw the projections of launches and gross margin for the *Jardim das Perdizes* project (*guidance*), as released on March 27, 2024.

The decision to discontinue the *guidance* was motivated by (i) significant changes in the macroeconomic context; as well as (ii) the restructuring of the operating strategy for the projects involved in the projection, considering the ongoing negotiations and communicated to the market through the Material Fact of February 23, 2026.

The Company reinforces its commitment to transparency and will keep the market informed of any updates, in accordance with applicable regulations.

São Paulo, March 19, 2026.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

CHIEF FINANCIAL AND INVESTOR RELATIONS OFFICER