

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) (“Companhia” ou “Tecnisa”), em atendimento ao parágrafo 4º do artigo 157 da Lei n.º 6.404/76 e à Resolução CVM nº 44/21, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 23 de fevereiro de 2026, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Conselho de Administração deliberou **aceitar a proposta vinculante** recebida do Grupo BTG Pactual para a compra de quotas de titularidade da Companhia correspondentes à participação de **26,09%** (vinte e seis inteiros e nove centésimos por cento) do capital social da Windsor Investimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 08.303.528/0001-41 (“Windsor”), por **R\$ 260.900.000,00** (duzentos e sessenta milhões e novecentos mil reais) (“Proposta”) a serem pagos à vista.

Ademais, ressalta-se que a operação poderá ou não ser concretizada, a depender de diversos fatores a serem negociados e estará sujeito a condições precedentes, o que inclui a obtenção das aprovações prévias necessárias, tais como consentimentos de credores e autoridades aplicáveis, em especial do CADE. A concretização da operação pelo Grupo BTG Pactual poderá se realizar por quaisquer sociedades coligadas ao Grupo BTG Pactual, inclusive fundos de investimento.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre quaisquer atualizações relevantes referentes ao assunto aqui tratado.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

TECNISA S.A.

Publicly Held Company
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

MATERIAL FACT

TECNISA S.A. (B3: TCSA3) ("Company" or "Tecnisa"), in compliance with paragraph 4 of article 157 of Law No. 6,404/76 and CVM Resolution No. 44/21, in continuity with the Material Fact disclosed on February 23, 2026, hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, the Board of Directors resolved **to accept the binding proposal** received from the BTG Pactual Group for the purchase of shares held by the Company corresponding to the interest of **26.09%** (twenty-six whole and nine hundredths percent) of the capital stock of Windsor Investimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 08.303.528/0001-41 ("Windsor"), for **R\$ 260,900,000.00** (two hundred and sixty million and nine hundred thousand reais) ("Proposal") to be paid in cash.

In addition, it should be noted that the transaction may or may not be carried out, depending on several factors to be negotiated and will be subject to conditions precedent, which include obtaining the necessary prior approvals, such as consents from creditors and applicable authorities, especially CADE. The completion of the transaction by the BTG Pactual Group may be carried out by any companies affiliated to the BTG Pactual Group, including investment funds.

The Company will keep its shareholders and the market informed of any relevant updates regarding the subject hereof.

São Paulo, February 25, 2026

ANDERSON LUIS HIRAOKA

CHIEF FINANCIAL AND INVESTOR RELATIONS OFFICER