

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) ("Companhia" ou "Tecnisa") informa que a Companhia concluiu a 17ª Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, para Colocação Privada, no montante de **R\$ 178 milhões**, utilizada como lastro para a 573ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A. ("CRI"), com custo de CDI + 4,25% a.a. e vencimento final em 6 anos, com pagamento de juros mensais e 5 anos de carência de principal.

Além do significativo alongamento da dívida corporativa, esta emissão possui uma carência de 18 meses para apuração de índices financeiros (*covenants*), o que traz segurança para que a Companhia dê continuidade ao seu plano de negócios, buscando um equilíbrio importante para a geração de valor para os seus acionistas.

A emissão nesse volume e com as características mencionadas indica a confiança dos agentes de mercado na Companhia e na condução dos seus negócios.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

TECNISA S.A.

Publicly-Held Company
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

MATERIAL FACT

TECNISA S.A. (B3: TCSA3) ("Company" or "Tecnisa") informs that the Company has completed the 17th Issuance of Simple Debentures, Non-Convertible into Shares, in a Single Series, of the Type with Real Guarantee, for Private Placement, in the amount of R\$ 178 million, used as collateral for the 573rd Issuance of Real Estate Receivables Certificates of Opea Securitizadora S.A. ("CRI"), with a remuneration of CDI + 4.25% per year and a final maturity of 6 years, with monthly interest payments and a 5-year grace period for principal repayment.

In addition to the significant extension of corporate debt maturity, this issuance has an 18-month grace period for the calculation of financial covenants, which provides flexibility for the Company to continue its business plan and balance the interests for generating value for its shareholders.

The issuance in this volume and with the aforementioned characteristics indicates the confidence of market participants in the Company and how it is leading its business.

São Paulo, December 31st, 2025.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

CHIEF FINANCIAL AND INVESTOR RELATIONS OFFICER