

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) ("Companhia" ou "Tecnisa"), em atendimento ao disposto no §4º do art. 157 da Lei 6.404, de 1976, e na Resolução CVM nº 44, de 2021, em continuidade ao fato relevante, divulgado em 27 de junho de 2025, informa que a Companhia deliberou orientar sua subsidiária Windsor Investimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 08.303.528/0001-41 ("Windsor") a não prosseguir com as negociações que estavam sendo mantidas com a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, CNPJ 73.178.600/0001-18 ("Cyrela"), acerca da venda de terrenos pertencentes ao Loteamento Jardim das Perdizes e de Certificados de Potencial Adicional de Construção, uma vez que os desdobramentos da negociação reduziram a atratividade da proposta.

Em decorrência da decisão acima, a divulgação de resultados do 3T25, por meio da entrega dos formulários referentes a informações trimestrais (ITR), prevista anteriormente para ocorrer no dia 13 de novembro de 2025, será prorrogada até o início do mês de dezembro.

São Paulo, 13 de novembro de 2025.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

TECNISA S.A.

Publicly-Held Company
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

MATERIAL FACT

TECNISA S.A. (B3: TCSA3) ("Company" or "Tecnisa"), in compliance with the provisions of paragraph 4 of article 157 of Law 6,404, of 1976, and CVM Resolution No. 44, of 2021, in continuity with the material fact, disclosed on June 27, 2025, informs that the Company has decided to instruct its subsidiary Windsor Investimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 08.303.528/0001-41 ("Windsor") not to proceed with the negotiations that were being held with Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, CNPJ 73.178.600/0001-18 ("Cyrela"), regarding the sale of land plots belonging to the Jardim das Perdizes subdivision and Certificates of Additional Construction Potential, given that the developments in the negotiation have reduced the attractiveness of the proposal.

As a result of the above decision, the disclosure of 3Q25 results, through the filling of the quarterly information forms (ITR), previously scheduled to take place on November 13, 2025, will be extended until the beginning of December.

São Paulo, November 13, 2025.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

CHIEF FINANCIAL AND INVESTOR RELATIONS OFFICER