

São Paulo, 16 de outubro de 2025.

## PRÉVIA OPERACIONAL

### 3 T 2 5

**Vendas Brutas somam R\$ 132 milhões (100%) e entrega totaliza R\$ 107 milhões (100%) no terceiro trimestre.**

A TECNISA S.A. (B3: TCSA3) comunica a prévia operacional do terceiro trimestre de 2025 (3T25). Os dados são preliminares e estão sujeitos a revisões da Companhia e dos auditores independentes.

- ✓ **Vendas Líquidas** no 3T25 alcançam R\$ 73 milhões na participação TECNISA, aumento de 15% comparado ao trimestre anterior;
- ✓ **Vendas Sobre Ofertas ("VSO")** brutas atingiram 13,9% no trimestre, aumento de 1,1 p.p. comparado ao 2T25;
- ✓ No 3T25 foi **entregue** o empreendimento *Astral Saúde*, com VGV de R\$ 107 milhões.

| <b>Vendas Contratadas</b>             | <b>3T25</b> | <b>3T24</b> | <b>3T25<br/>vs. 3T24</b> | <b>2T25</b> | <b>3T25<br/>vs. 2T25</b> | <b>9M25</b> | <b>9M24</b> | <b>9M25<br/>vs. 9M24</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|--------------------------|
| Vendas Brutas (R\$ mil) - 100%        | 131.958     | 243.884     | -45,9%                   | 138.669     | -4,8%                    | 407.886     | 815.230     | -50,0%                   |
| Vendas Brutas (R\$ mil) - % TECNISA   | 82.961      | 160.218     | -48,2%                   | 83.869      | -1,1%                    | 250.035     | 564.718     | -55,7%                   |
| Distratos (R\$ mil) - 100%            | (13.605)    | (75.124)    | -81,9%                   | (30.034)    | -54,7%                   | (66.777)    | (98.625)    | -32,3%                   |
| Distratos (R\$ mil) - % TECNISA       | (9.904)     | (72.951)    | -86,4%                   | (20.224)    | -51,0%                   | (45.997)    | (93.307)    | -50,7%                   |
| Unidades vendidas                     | 61          | 140         | -56,4%                   | 81          | -24,7%                   | 230         | 533         | -56,8%                   |
| Área útil comercializada (m²)         | 8.673       | 18.173      | -52,3%                   | 10.343      | -16,1%                   | 29.287      | 57.641      | -49,2%                   |
| Vendas líquidas (R\$ mil) - 100%      | 118.352     | 168.760     | -29,9%                   | 108.635     | 8,9%                     | 341.110     | 716.606     | -52,4%                   |
| Vendas líquidas (R\$ mil) - % TECNISA | 73.057      | 87.267      | -16,3%                   | 63.645      | 14,8%                    | 204.038     | 471.411     | -56,7%                   |
| <b>Entrega de Empreendimentos</b>     | <b>3T25</b> | <b>3T24</b> | <b>3T25<br/>vs. 3T24</b> | <b>2T25</b> | <b>3T25<br/>vs. 2T25</b> | <b>9M25</b> | <b>9M24</b> | <b>9M25<br/>vs. 9M24</b> |
| Empreendimentos concluídos            | 1           | -           | n.a.                     | 1           | 0,0%                     | 3           | 2           | 50,0%                    |
| Unidades entregues                    | 131         | -           | n.a.                     | 157         | -16,6%                   | 575         | 371         | 55,0%                    |
| VGV entregue (R\$ mil) - % TECNISA    | 107.400     | -           | n.a.                     | 165.677     | -35,2%                   | 427.477     | 303.770     | 40,7%                    |

## LANÇAMENTOS

No terceiro trimestre de 2025, a Companhia não realizou lançamentos.

## VENDAS

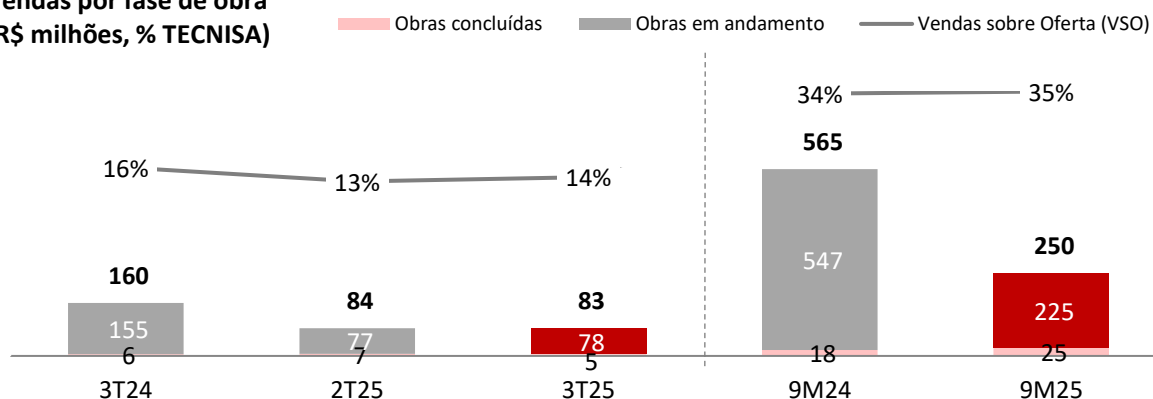
As **Vendas Brutas** no 3T25 totalizaram R\$ 132 milhões, sendo R\$ 83 milhões a parte TECNISA, redução de 1% comparado ao 2T25, e redução de 48% comparado ao mesmo período do ano anterior. No acumulado do ano, as vendas brutas totalizaram R\$ 408 milhões, sendo R\$ 250 milhões na participação TECNISA, redução de 56% comparado ao 9M24.

Vale mencionar que, no 3T24, a Companhia realizou o lançamento do empreendimento *Reserva Flamboyant*, com VGV de R\$ 593 milhões (100%), o que afetou a comparabilidade entre os períodos, uma vez que não houve lançamentos no 3T25.

A VSO do período, considerando a participação TECNISA, atingiu 13,9%, sendo 1,1 p.p. superior ao 2T25, e 2,4 p.p. inferior ao 3T24.

Das vendas totais no 3T25, 6% correspondem à comercialização de unidades prontas, sendo o restante de unidades em construção.

### Vendas por fase de obra (R\$ milhões, % TECNISA)

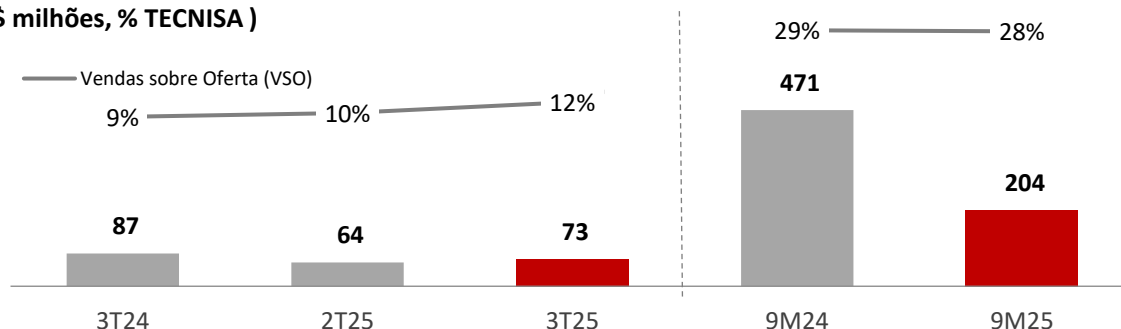


Os **Distratos** somaram R\$ 14 milhões no período, sendo R\$ 10 milhões parte TECNISA. Desse montante, aproximadamente R\$ 2 milhões, sendo R\$ 1 milhão parte TECNISA, decorrem de troca de unidades, nas quais os clientes optaram por realizar upgrade para unidades de maior metragem ou localizadas em andares superiores.

No 3T25, as **Vendas Líquidas** somaram R\$ 118 milhões, aumento de 9% sobre o 2T25, e decréscimo de 30% comparado ao mesmo período do ano anterior. Já na parte TECNISA, as Vendas Líquidas totalizaram R\$ 73 milhões, sendo 15% maior que o 2T25, e 16% menor do que o 3T24.

A velocidade de vendas líquidas, medida pelo indicador "VSO", atingiu 12,2% no trimestre, sendo 2,5 p.p. superior ao 2T25, e 3,4 p.p. maior do que o 3T24.

### Vendas Líquidas (R\$ milhões, % TECNISA)



| Vendas Contratadas                    | 3T25     | 3T24     | 3T25 vs. 3T24 | 2T25     | 3T25 vs. 2T25 | 9M25     | 9M24     | 9M25 vs. 9M24 |
|---------------------------------------|----------|----------|---------------|----------|---------------|----------|----------|---------------|
| Vendas Brutas (R\$ mil) - 100%        | 131.958  | 243.884  | -45,9%        | 138.669  | -4,8%         | 407.886  | 815.230  | -50,0%        |
| Vendas Brutas (R\$ mil) - % TECNISA   | 82.961   | 160.218  | -48,2%        | 83.869   | -1,1%         | 250.035  | 564.718  | -55,7%        |
| Distratos (R\$ mil) - 100%            | (13.605) | (75.124) | -81,9%        | (30.034) | -54,7%        | (66.777) | (98.625) | -32,3%        |
| Distratos (R\$ mil) - % TECNISA       | (9.904)  | (72.951) | -86,4%        | (20.224) | -51,0%        | (45.997) | (93.307) | -50,7%        |
| Unidades vendidas                     | 61       | 140      | -56,4%        | 81       | -24,7%        | 230      | 533      | -56,8%        |
| Área útil comercializada (m²)         | 8.673    | 18.173   | -52,3%        | 10.343   | -16,1%        | 29.287   | 57.641   | -49,2%        |
| Vendas líquidas (R\$ mil) - 100%      | 118.352  | 168.760  | -29,9%        | 108.635  | 8,9%          | 341.110  | 716.606  | -52,4%        |
| Vendas líquidas (R\$ mil) - % TECNISA | 73.057   | 87.267   | -16,3%        | 63.645   | 14,8%         | 204.038  | 471.411  | -56,7%        |

## ESTOQUE

A Companhia encerrou o terceiro trimestre de 2025 com um estoque a valor de mercado de R\$ 872 milhões, sendo R\$ 480 milhões a participação da TECNISA. Desse total, 83% são referentes a lançamentos de 2024 e apenas 7,8% referem-se a unidades concluídas.

| Estoque             | VGv 100%<br>(R\$ milhões) | VGv %TCSA<br>(R\$ milhões) | Área útil<br>(m²) | % VGv  |
|---------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|--------|
| Total               | 872                       | 480                        | 55.519            | 100,0% |
| Concluídas          | 42                        | 38                         | 6.036             | 7,8%   |
| Em construção       | 829                       | 442                        | 49.482            | 92,2%  |
| Obras não iniciadas | -                         | -                          | -                 | 0,0%   |

## ENTREGA DE EMPREENDIMENTOS

No 3T25, a Companhia obteve o Habite-se do empreendimento *Astral Saúde*, totalizando VGv de R\$ 107 milhões e 131 unidades. No acumulado do ano, a Companhia obteve o Habite-se de 3 empreendimentos, com VGv de R\$ 427 milhões, aumento de 41% comparado ao mesmo período do ano anterior.

| Entrega de Empreendimentos         | 3T25    | 3T24 | 3T25<br>vs. 3T24 | 2T25    | 3T25<br>vs. 2T25 | 9M25    | 9M24    | 9M25<br>vs. 9M24 |
|------------------------------------|---------|------|------------------|---------|------------------|---------|---------|------------------|
| Empreendimentos concluídos         | 1       | -    | n.a.             | 1       | 0,0%             | 3       | 2       | 50,0%            |
| Unidades entregues                 | 131     | -    | n.a.             | 157     | -16,6%           | 575     | 371     | 55,0%            |
| VGv entregue (R\$ mil) - % TECNISA | 107.400 | -    | n.a.             | 165.677 | -35,2%           | 427.477 | 303.770 | 40,7%            |

**Para esclarecimento de dúvidas, entre em contato com a área de Relações com Investidores.**

Tel.: +55 (11) 3708-1162  
[www.tecnisa.com.br/ri](http://www.tecnisa.com.br/ri)  
[ri@tecnisa.com.br](mailto:ri@tecnisa.com.br)