

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) ("Companhia" ou "Tecnisa"), em atendimento ao disposto no §4º do art. 157 da Lei 6.404, de 1976, e na Resolução CVM 44, de 2021, informa que a Windsor Investimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 08.303.528/0001-41, ("Windsor") está celebrando um Memorando de Entendimentos ("MOU") com a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, CNPJ 73.178.600/0001-18, ("Cyrela") para a venda de terrenos pertencentes ao Loteamento Jardim das Perdizes e de Certificados de Potencial Adicional de Construção ("Operação").

A Companhia esclarece que a Windsor é sociedade que desenvolve o empreendimento imobiliário Jardim das Perdizes, cujo capital social, atualmente, está distribuído da seguinte forma: (i) a Tecnisa detém participação direta e indireta em quotas representativas de 52,175% do capital social; (ii) a Imobiliária 508 do Brasil Projetos Imobiliários Ltda. ("Hines") detém quotas representativas de 42,5% do capital social; (iii) o Sr. Zeev Chalom Horovitz ("Zeev") detém quotas representativas de 2,5% do capital social; (iv) o Sr. Joseph Meyer Nigri ("Joseph") detém participação direta e indireta em quotas representativas de 1,825% do capital social; e (v) o Sr. Renato Meyer Nigri ("Renato") detém quotas representativas de 1,0% do capital social.

O MOU estabelece as condições para a venda pela Windsor de 7 terrenos e 146.941 CEPACs para a Cyrela, pelo valor total de R\$ 450.000.000,00 à vista ("Preço de Aquisição") e de R\$ 60.000.000,00 adicionais caso sejam atingidas algumas disposições previstas no MOU ("Preço Adicional"). A Operação não compreende os projetos já lançados e atualmente em desenvolvimento pela Windsor.

O fechamento da Operação dependerá do atendimento de condições precedentes, incluindo, dentre outras, a celebração dos documentos definitivos, a aprovação pelos órgãos societários da Windsor e a obtenção dos consentimentos de credores e autoridades aplicáveis, em especial do CADE.

O MOU está em trâmites finais para formalização de assinaturas.

A Companhia manterá o mercado e seus acionistas informados sobre as atualizações relevantes relativas ao assunto aqui tratado.

São Paulo, 27 de junho de 2025.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

TECNISA S.A.

Publicly-Held Company
CNPJ n° 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

MATERIAL FACT

TECNISA S.A. (B3: TCSA3) ("Company" or "Tecnisa"), in compliance with the provisions of paragraph 4 of article 157 of Law 6,404, of 1976, and CVM Resolution 44, of 2021, informs that Windsor Investimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 08.303.528/0001-41, ("Windsor") is entering into a Memorandum of Understanding ("MOU") with Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, CNPJ 73.178.600/0001-18, ("Cyrela") for the sale of land belonging to the Jardim das Perdizes Allotment and Certificates of Additional Construction Potential ("Operation").

The Company clarifies that Windsor is a company that develops the Jardim das Perdizes real estate project, whose capital stock is currently distributed as follows: (i) Tecnisa holds direct and indirect interest in shares representing 52.175% of the capital stock; (ii) Imobiliária 508 do Brasil Projetos Imobiliários Ltda. ("Hines") holds shares representing 42.5% of the capital stock; (iii) Mr. Zeev Chalom Horovitz ("Zeev") holds shares representing 2.5% of the capital stock; (iv) Mr. Joseph Meyer Nigri ("Joseph") holds a direct and indirect interest in shares representing 1.825% of the capital stock; and (v) Mr. Renato Meyer Nigri ("Renato") holds shares representing 1.0% of the capital stock.

The MOU establishes the conditions for the sale by Windsor of 7 plots of land and 146,941 CEPACs to Cyrela, for the total amount of R\$ 450,000,000.00 in cash ("Acquisition Price") and an additional R\$ 60,000,000.00 if some provisions set forth in the MOU are met ("Additional Price"). The Transaction does not comprise projects already launched and currently under development by Windsor.

The closing of the Transaction will depend on the fulfillment of conditions precedent, including, among others, the execution of the definitive documents, the approval by Windsor's corporate bodies and the obtaining of consents from creditors and applicable authorities, especially CADE.

The MOU is in the final stages of formalizing signatures.

The Company will keep the market, and its shareholders informed of relevant updates related to the subject hereof.

São Paulo, June 27, 2025.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

CHIEF FINANCIAL AND INVESTOR RELATIONS OFFICER