

São Paulo, 23 de abril de 2025.

PRÉVIA OPERACIONAL

1 T 2 5

Vendas Brutas somam R\$ 137 milhões (100%) no trimestre e entrega totaliza VGV de R\$ 154 milhões (100%).

A TECNISA S.A. (B3: TCSA3) comunica a prévia operacional do primeiro trimestre de 2025 (1T25). Os dados são preliminares e estão sujeitos a revisões da Companhia e dos auditores independentes.

- ✓ **Vendas Líquidas** no 1T25 alcançam R\$ 114 milhões (100%), apresentando Vendas sobre Oferta ("VSO") de 9,1%;
- ✓ No primeiro trimestre de 2025, o **estoque a valor de mercado** somou Valor Geral de Vendas ("VGV") de R\$ 1.146 milhões (100%), redução de 8% comparado ao 4T24;
- ✓ No 1T25 foi **entregue** o empreendimento *Highlights Dr. Nelson Moretti*, com VGV de R\$ 154 milhões (100%), havendo previsão de entrega de outros 5 empreendimentos no ano.

Vendas Contratadas	1T25	1T24	1T25 vs. 1T24	4T24	1T25 vs. 4T24
Vendas Brutas (R\$ mil) - 100%	137.260	249.351	-45,0%	237.569	-42,2%
Vendas Brutas (R\$ mil) - % TECNISA	83.205	181.777	-54,2%	141.502	-41,2%
Distratos (R\$ mil) - 100%	(23.138)	(11.016)	110,0%	(5.556)	316,4%
Distratos (R\$ mil) - % TECNISA	(15.869)	(8.520)	86,2%	(3.421)	363,8%
Unidades vendidas	88	191	-53,9%	124	-29,0%
Área útil comercializada (m²)	10.272	17.712	-42,0%	17.396	-41,0%
Vendas Líquidas (R\$ mil) - 100%	114.122	238.335	-52,1%	232.013	-50,8%
Vendas Líquidas (R\$ mil) - % TECNISA	67.336	173.257	-61,1%	138.080	-51,2%

LANÇAMENTOS

No primeiro trimestre de 2025, a Companhia não realizou lançamentos. Vale ressaltar que a Tecnisa tem avançado no desenvolvimento dos próximos lançamentos do Jardim das Perdizes, que correspondem a um landbank R\$ 4,0 bilhões, sendo R\$ 2,1 bilhões na participação TECNISA.

VENDAS

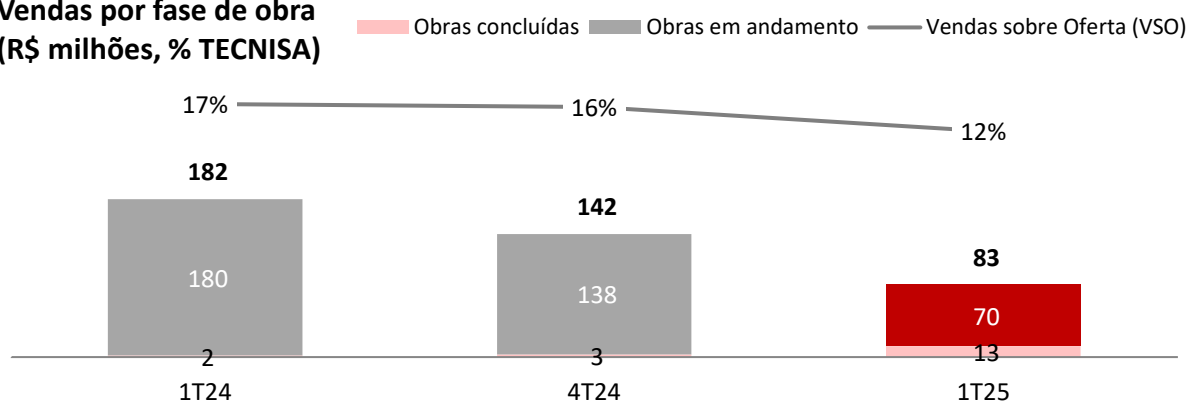
As **Vendas Brutas** no 1T25 totalizaram R\$ 137 milhões, sendo R\$ 83 milhões a parte TECNISA, redução de 41% comparado ao 4T24, e redução de 54% comparado ao mesmo período do ano anterior.

Vale mencionar que, no 1T24, a Companhia realizou o lançamento do empreendimento *Recanto Oliveiras*, com VGV de R\$ 583 milhões (100%), o que afetou a comparabilidade entre os períodos, uma vez que não houve lançamentos no 1T25.

A VSO do período, considerando a participação TECNISA, atingiu 11,6%, sendo 4,4 p.p. inferior ao 4T24, e 5,0 p.p. menor do que o 1T24.

Das vendas totais no 1T25, 15% correspondem à comercialização de unidades prontas, sendo o restante de unidades em construção.

Vendas por fase de obra (R\$ milhões, % TECNISA)

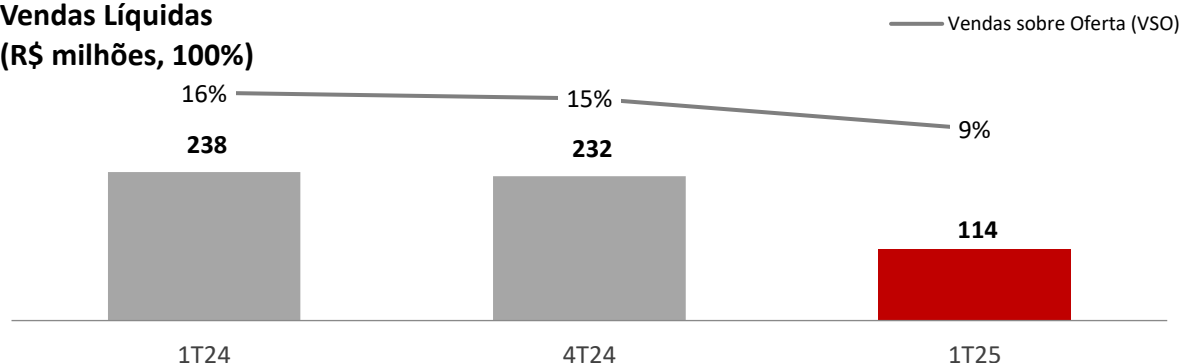


Os **Distratos** somaram R\$ 23 milhões no período, sendo R\$ 16 milhões parte TECNISA. Desse montante, aproximadamente R\$ 12 milhões, sendo R\$ 7 milhões parte TECNISA, decorrem de troca de unidades, nas quais os clientes optaram por realizar *upgrade* para unidades de maior metragem ou localizadas em andares superiores.

No 1T25, as **Vendas Líquidas** somaram R\$ 114 milhões, redução de 51% sobre o trimestre anterior, e decréscimo de 52% comparado ao mesmo período do ano anterior. Já na parte TECNISA, as Vendas Líquidas totalizaram R\$ 67 milhões, sendo 51% menor que o 4T24, e 61% inferior ao 1T24.

A velocidade de vendas líquidas, medida pelo indicador “VSO”, atingiu 9,1% no trimestre, sendo 6,3 p.p. inferior ao 4T24, e 6,4 p.p. menor do que o 1T24.

Vendas Líquidas (R\$ milhões, 100%)



Vendas Contratadas	1T25	1T24	1T25 vs. 1T24	4T24	1T25 vs. 4T24
Vendas Brutas (R\$ mil) - 100%	137.260	249.351	-45,0%	237.569	-42,2%
Vendas Brutas (R\$ mil) - % TECNISA	83.205	181.777	-54,2%	141.502	-41,2%
Distratos (R\$ mil) - 100%	(23.138)	(11.016)	110,0%	(5.556)	316,4%
Distratos (R\$ mil) - % TECNISA	(15.869)	(8.520)	86,2%	(3.421)	363,8%
Unidades vendidas	88	191	-53,9%	124	-29,0%
Área útil comercializada (m²)	10.272	17.712	-42,0%	17.396	-41,0%
Vendas Líquidas (R\$ mil) - 100%	114.122	238.335	-52,1%	232.013	-50,8%
Vendas Líquidas (R\$ mil) - % TECNISA	67.336	173.257	-61,1%	138.080	-51,2%

ESTOQUE

A Companhia encerrou o primeiro trimestre de 2025 com um estoque a valor de mercado de R\$ 1.146 milhões, sendo R\$ 654 milhões a participação da TECNISA. Desse total, 78,6% são referentes a lançamentos de 2024 e apenas 5,9% referem-se a unidades concluídas.

Estoque	VGv 100% (R\$ milhões)	VGv %TCSA (R\$ milhões)	Área útil (m²)	% VGv
Total	1.146	654	69.077	100,0%
Concluídas	39	39	5.383	5,9%
Em construção	1.107	615	63.694	94,1%
Obras não iniciadas	-	-	-	0,0%

ENTREGA DE EMPREENDIMENTOS

No 1T25, a Companhia obteve o Habite-se do empreendimento *Highlights Dr. Nelson Moretti*, totalizando um VGV de R\$ 154 milhões e 287 unidades.

Entrega de Empreendimentos	1T25	1T24	1T25 vs. 1T24	4T24	1T25 vs. 4T24
Empreendimentos concluídos	1	-	n.a.	1	0,0%
Unidades entregues	287	-	n.a.	207	38,6%
VGV entregue (R\$ mil) - % TECNISA	154.400	-	n.a.	133.500	15,7%

Para esclarecimento de dúvidas, entre em contato com a área de Relações com Investidores.

Tel.: +55(11) 3708-1162
www.tecnisa.com.br/ri
ri@tecnisa.com.br