

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) ("Companhia" ou "Tecnisa"), em atendimento ao disposto no §4º do art. 157 da Lei 6.404, de 1976, e na Resolução CVM n.º 44, de 2021, informa que, em reunião realizada em 31 de março de 2025, o Conselho de Administração aprovou operação que tem por objeto a aquisição de participação indireta, pelo Sr. Joseph Meyer Nigri ("Joseph"), no capital social da Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/MF nº 08.303.528/0001-41) ("Windsor"), por meio da compra de 983.066 (novecentas e oitenta e três mil e sessenta e seis) quotas de titularidade exclusiva da Tecnisa no capital social da Windsor, representativas de 0,325% do capital social total da Windsor, pelo valor de R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais) ("Operação"), bem como a celebração, pela Companhia, dos documentos bastantes e necessários à implementação da referida Operação.

A fim de viabilizar a Operação, serão integralizadas na Silay Investimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/MF nº 39.994.195/0001-78), sociedade limitada cuja totalidade do capital social atualmente pertence à Companhia ("Silay"), 1.966.132 (um milhão, novecentas e sessenta e seis mil, cento e trinta e duas) quotas de titularidade exclusiva da Tecnisa no capital social da Windsor, representativas de 0,65% do capital social total da Windsor ("Quotas"), sendo certo que a aquisição de 50% cinquenta por cento destas Quotas conferirá ao Sr. Joseph a sua participação indireta de 0,325% do capital social total da Windsor.

A Operação se trata de um *equity* preferencial, que conferirá ao Sr. Joseph o direito, mas não a garantia, ao recebimento do montante de R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais), com retorno alvo de IPCA + 15% a.a., mediante o recebimento preferencial dos dividendos referentes a 0,65% do capital social da Windsor.

A Companhia esclarece que a Windsor é a sociedade que desenvolve o empreendimento imobiliário Jardim das Perdizes, cujo capital social, atualmente, está distribuído da seguinte forma: (i) a Companhia detém quotas representativas de 52,5% do capital social; (ii) a Imobiliária 508 Do Brasil Projetos Imobiliários Ltda. ("Hines") detém quotas representativas de 42,5% do capital social; (iii) o Sr. Joseph detém participação direta em quotas representativas de 1,5% do capital social; (iv) o Sr. Renato Meyer Nigri ("Renato") detém quotas representativas de 1,0% do capital social; e (v) o Sr. Zeev Chalom Horovitz ("Zeev") detém quotas representativas de 2,5% do capital social.

Após a concretização da Operação, a expectativa da Companhia é a de que o capital social da Windsor passe a ser distribuído da seguinte forma: (i) a Companhia passará a deter 51,85% do capital social; (ii) A Hines continuará a deter 42,5% do capital social; (iii) o Sr. Joseph continuará a deter participação direta de 1,5% do capital social; (iv) o Sr. Renato continuará a deter participação de 1,0% do capital social; (v) o Sr. Zeev continuará a deter participação de 2,5% do capital social; e (vi) a Silay ingressará na qualidade de sócia, com participação de 0,65% do capital social.

Tendo em vista que o Sr. Joseph é acionista membro do bloco de controle da Companhia, e nela ocupa, atualmente, cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração, a Operação foi analisada previamente pelo Comitê de Auditoria da Companhia, que se manifestou favoravelmente pela sua aprovação pelo Conselho de Administração, uma vez que apresenta condições equânimes de mercado, e, ainda, atende aos melhores interesses da Companhia.

São Paulo, 1 de abril de 2025.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

**TECNISA S.A.**

Publicly held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ) nº 08.065.557/0001-12

Company Registry (NIRE) 35.300.331.613

MATERIAL FACT

TECNISA S.A. (B3: TCSA3) ("Company" or "Tecnisa"), in compliance with the provisions of §4 of art. 157 of Law 6,404 of 1976, and CVM Resolution No. 44 of 2021, informs that, in a meeting held on March 31, 2025, the Board of Directors approved a transaction whose purpose is the acquisition of an indirect stake, by Mr. Joseph Meyer Nigri ("Joseph"), in the share capital of Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/MF no. 08.303.528/0001-41) ("Windsor"), through the purchase of 983,066 (nine hundred and eighty-three thousand and sixty-six) shares exclusively owned by Tecnisa in the share capital of Windsor, representing 0.325% of the total share capital of Windsor, for the amount of R\$6,500,000.00 (six million and five hundred thousand reais) ("Transaction"), as well as the execution, by the Company, of the documents sufficient and necessary for the implementation of said Transaction.

In order to make the Transaction feasible, the following will be fully paid into Silay Investimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/MF nº 39.994.195/0001-78), a limited liability company whose entire share capital currently belongs to the Company ("Silay"), 1,966,132 (one million, nine hundred and sixty-six thousand, one hundred and thirty-two) shares exclusively owned by Tecnisa in the share capital of Windsor, representing 0.65% of the total share capital of Windsor ("Shares"), and the acquisition of 50% fifty percent of these Shares will grant Mr. Joseph an indirect interest of 0.325% of the total share capital of Windsor. The Transaction is a preferred equity transaction, which will grant Mr. Joseph the right, but not the guarantee, to receive the amount of R\$6,500,000.00 (six million and five hundred thousand reais), with a target return of IPCA + 15% per year, through preferential receipt of dividends corresponding to 0.65% of Windsor's share capital.

The Company clarifies that Windsor is the company that develops the Jardim das Perdizes project, whose share capital is currently distributed as follows: (i) the Company holds shares representing 52.5% of the share capital; (ii) Imobiliária 508 Do Brasil Projetos Imobiliários Ltda. ("Hines") holds shares representing 42.5% of the share capital; (iii) Mr. Joseph holds a direct interest in shares representing 1.5% of the share capital; (iv) Mr. Renato Meyer Nigri ("Renato") holds shares representing 1.0% of the share capital; and (v) Mr. Zeev Chalom Horovitz ("Zeev") holds shares representing 2.5% of the share capital.

After the completion of the Transaction, the Company expects that Windsor's share capital will be distributed as follows: (i) the Company will hold 51.85% of the share capital; (ii) Hines will continue to hold 42.5% of the share capital; (iii) Mr. Joseph will continue to hold a direct interest of 1.5% of the share capital; (iv) Mr. Renato will continue to hold a 1.0% interest in the share capital; (v) Mr. Zeev will continue to hold a 2.5% interest in the share capital; and (vi) Silay will become a partner, with a 0.65% interest in the share capital.

Given that Mr. Joseph is a shareholder member of the Company's controlling block, and currently holds the position of Vice-Chairman of the Board of Directors, the Transaction was previously analyzed by the Company's Audit Committee, which expressed its favor for its approval by the Board of Directors, since it presents fair market conditions, and also serves the best interests of the Company.

São Paulo, April 1st, 2024.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

FINANCIAL AND INVESTOR RELATIONS OFFICER