

COMUNICADO AO MERCADO

A SYN PROP E TECH S.A. (“SYN” ou “Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) (Código: SYNE3), comunica que está disponível o seu **Relatório de Sustentabilidade 2025**, elaborado em conformidade com os Padrões GRI e alinhado aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU.

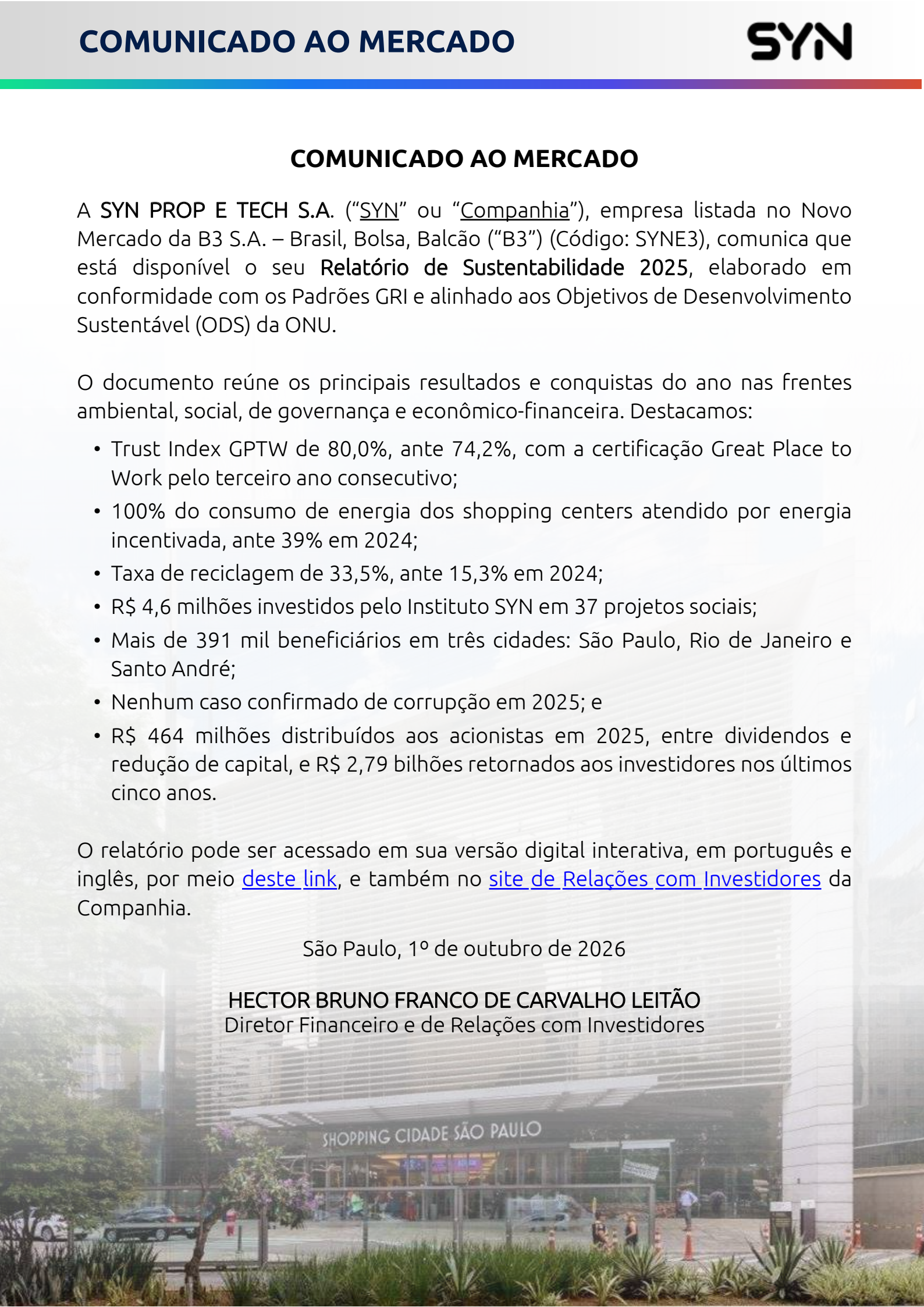
O documento reúne os principais resultados e conquistas do ano nas frentes ambiental, social, de governança e econômico-financeira. Destacamos:

- Trust Index GPTW de 80,0%, ante 74,2%, com a certificação Great Place to Work pelo terceiro ano consecutivo;
- 100% do consumo de energia dos shopping centers atendido por energia incentivada, ante 39% em 2024;
- Taxa de reciclagem de 33,5%, ante 15,3% em 2024;
- R\$ 4,6 milhões investidos pelo Instituto SYN em 37 projetos sociais;
- Mais de 391 mil beneficiários em três cidades: São Paulo, Rio de Janeiro e Santo André;
- Nenhum caso confirmado de corrupção em 2025; e
- R\$ 464 milhões distribuídos aos acionistas em 2025, entre dividendos e redução de capital, e R\$ 2,79 bilhões retornados aos investidores nos últimos cinco anos.

O relatório pode ser acessado em sua versão digital interativa, em português e inglês, por meio [deste link](#), e também no [site de Relações com Investidores](#) da Companhia.

São Paulo, 1º de outubro de 2026

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

SYN PROP E TECH S.A. ("SYN" or "Company"), a company listed on the Novo Mercado of B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") (Code: SYNE3), announces that its **2025 Sustainability Report** is now available, prepared in accordance with the GRI Standards and aligned with the UN Sustainable Development Goals (SDGs).

The report presents the year's main results and achievements across the environmental, social, governance and economic-financial fronts. Highlights include:

- GPTW Trust Index of 80.0%, up from 74.2%, with the Great Place to Work certification for the third consecutive year;
- 100% of shopping mall energy consumption supplied by incentivized energy, up from 39% in 2024;
- Recycling rate of 33.5%, up from 15.3% in 2024;
- R\$ 4.6 million invested by Instituto SYN in 37 social projects;
- More than 391,000 beneficiaries in three cities: São Paulo, Rio de Janeiro and Santo André;
- No confirmed incidents of corruption in 2025; and
- R\$ 464 million distributed to shareholders in 2025, through dividends and capital reduction, and R\$ 2.79 billion returned to investors over the past five years.

The report is available in an interactive digital version, in Portuguese and English, through [this link](#), and on the Company's [Investor Relations website](#).

São Paulo, October 1, 2026

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Chief Financial and Investor Relations Officer

