



[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

**SYN PROP E TECH S.A. (atual denominação social da CYRELA COMMERCIAL  
PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES)**

**12ª Emissão de Debêntures**

**RELATÓRIO DE ENCERRAMENTO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE AGENTE  
FIDUCIÁRIO**

**EXERCÍCIO DE 2025**

## 1. PARTES

<b>EMISSORA</b>	<b>SYN PROP E TECH S.A.</b>
<b>CNPJ</b>	<b>08.801.621/0001-86</b>
<b>COORDENADOR LÍDER</b>	<b>Banco Bradesco BBI S.A.</b>
<b>ESCRITURADOR</b>	<b>Banco Bradesco S.A.</b>
<b>MANDATÁRIO</b>	<b>Banco Bradesco S.A.</b>
<b>AGENTE FIDUCIÁRIO</b>	<b>Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários</b>

## 2. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

### SÉRIE ÚNICA

<b>CÓDIGO DO ATIVO</b>	<b>CCPRA2</b>
<b>DATA DE EMISSÃO</b>	<b>15/12/2019</b>
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	<b>15/12/2027</b>
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO*</b>	<b>360.000.000,00</b>
<b>VALOR NOMINAL UNITÁRIO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>QUANTIDADE PREVISTA*</b>	<b>360.000</b>

*\*Na Data de Emissão.*

A 12ª Emissão de Debêntures da Syn Prop e Tech S.A. (atual denominação social da Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações) ("Emissora") teve seu resgate antecipado total em 11/04/2025, com o encerramento do ativo.

Desta forma, a Emissora não possui Debêntures da mencionada Emissão em circulação no mercado.

Rio de Janeiro, 30 de Abril de 2026.

**PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**