



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 8 de julho de 2025 – A SYN prop e tech S.A. (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: SYNE3), vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que assinou, nesta data, contrato de compra e venda de quotas e outras avenças para a venda, em conjunto com XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, da totalidade das quotas da SYN LARANJEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 18.180.376/0001-90), proprietária de 35,87% dos Shopping D (“Transação”).

A consumação da Transação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes comuns para operações dessa natureza, incluindo a aprovação da Transação pelo CADE. Caso consumada, a Companhia receberá pela Transação o valor de R\$ 8.924.300,00 (a ser ajustado, conforme o contrato), à vista, na data de fechamento da Transação.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

São Paulo, July 08, 2025 – SYN prop e tech S.A. ("Company"), a company listed on the Novo Mercado of B3 S.A. – Bolsa, Brasil, Balcão (Ticker: SYNE3), hereby informs its shareholders and the market in general that it has signed, on this date, a quota purchase and sale agreement and other agreements for sale, jointly with XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, of the entire equity interest in SYN LARANJEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ No. 18.180.376/0001-90), which owns 35.87% of Shopping D ("Transaction").

The consummation of the Transaction is subject to the fulfillment of certain customary precedent conditions for operations of this nature, including the approval of the Transaction by CADE. Upon consummation, the Company will receive for the Transaction the amount of R\$ 8,924,300.00 (subject to adjustments, as per the agreement), in cash, on the closing date of the Transaction.

Finally, the Company reiterates its commitment to keep its shareholders and the market in general informed regarding this and any other relevant matter.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO

Chief Financial and Investor Relations Officer