

FATO RELEVANTE

Relações com Investidores

+55 (51) 32307797

ri@slcagricola.com.br

Celebração de Contrato de Compra de Terras

A SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") informa a seus acionistas e ao mercado em geral, a celebração de um contrato particular de compra e venda de imóveis rurais, com a **AGRÍCOLA XINGU S.A.** O objeto desse contrato é a aquisição de 39.987 hectares físicos, correspondente a uma área localizada no município de São Desidério, estado da Bahia, atualmente arrendados pela **SLC- MIT**, subsidiária da SLC Agrícola, **Fazenda Paladino**. Adicionalmente, aquisição de 7.835 hectares físicos, localizados no município de Unaí, estado de Minas Gerais, área integrante da Fazenda Pamplona, com adição de apenas 502 hectares ainda não operados pela companhia através de arrendamento. Todas as áreas possuem áreas de Reserva Legal e Preservação Permanente.

O valor da transação da área operada pela Fazenda Paladino em São Desidério/Bahia foi de R\$723 milhões, o valor por hectare agricultável corresponde a R\$32.876. O pagamento ocorrerá em duas parcelas, sem correção monetária da seguinte forma:

- R\$361.500.000,00 (trezentos e sessenta e um milhões e quinhentos mil reais), a serem pagos na assinatura do contrato,
- R\$361.500.000,00 (trezentos e sessenta e um milhões e quinhentos mil reais), a serem pagos em março de 2026, mediante a lavratura da escritura pública definitiva de compra e venda em favor da Companhia.

O valor da transação da área operada pela Fazenda Pamplona, em Minas Gerais foi de R\$190 milhões, o valor por hectare agricultável corresponde a R\$36.176. O pagamento ocorrerá em duas parcelas, sem correção monetária da seguinte forma:

- R\$95.000.000,00 (noventa e cinco milhões), a serem pagos na assinatura do contrato;
- R\$95.000.000,00 (noventa e cinco milhões), a serem pagos, após superadas condições precedentes e mediante a lavratura da escritura pública definitiva de compra e venda em favor da Companhia.

Além da terra, também foram adquiridas toda a infraestrutura existente na fazenda, tais como silos, alojamentos, sede administrativa, armazéns e outros. Essa área é parcialmente irrigada, atualmente com 647,6 hectares irrigados.

Eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos através do e-mail do Departamento de Relações com Investidores – ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, 14 de março de 2025.

Ivo Marcon Brum
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Nilo Peçanha, 2900, sala 301, bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS CEP 91330-002
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

RELEVANT FACT

Investor Relations
+55 (51) 32307797
ri@slcagricola.com.br

Execution of Land Purchase Agreement

SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") informs its shareholders and the market in general of the execution of a private agreement for the purchase and sale of rural properties with **AGRÍCOLA XINGU S.A.** The purpose of this agreement is the acquisition of **39,987 physical hectares**, corresponding to an area located in the municipality of São Desidério, state of Bahia, currently leased by **SLC-MIT**, a subsidiary of SLC Agrícola, **Fazenda Paladino**. Additionally, the acquisition of **7,835 physical hectares** located in the municipality of Unaí, state of Minas Gerais, an area that is part of the Pamplona Farm, with the addition of only 502 hectares not yet operated by the company through leasing. All areas have areas of Legal Reserve and Permanent Preservation.

The transaction value of the area operated by the Paladino Farm in São Desidério/Bahia was **R\$723 million, the value per arable hectare corresponding to R\$32,876**. Payment will be made in two installments, without monetary correction, as follows:

- R\$361,500,000.00 (three hundred and sixty-one million, five hundred thousand reais), to be paid upon signing of the contract,
- R\$361,500,000.00 (three hundred and sixty-one million, five hundred thousand reais), to be paid in March 2026, upon execution of the definitive public deed of purchase and sale in favor of the Company.

The transaction value of the area operated by Fazenda Pamplona, in Minas Gerais, was **R\$190 million, the value per arable hectare, corresponding to R\$36,176**. Payment will be made in two installments, without monetary correction, as follows:

- R\$95,000,000.00 (ninety-five million), to be paid upon signing of the contract;
- R\$95,000,000.00 (ninety-five million), to be paid after the conditions precedent have been met and upon execution of the final public deed of purchase and sale in favor of the Company.

In addition to the land, all existing infrastructure on the farm was also acquired, such as silos, accommodation, administrative headquarters, warehouses and others. This area is partially irrigated, currently with 647.6 hectares under irrigation.

Any additional clarifications can be obtained by e-mailing the Investor Relations Department – ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, March 14th, 2025.

Ivo Marcon Brum
Chief Financial and Investor Relations Officer