

# FATO RELEVANTE

## Portfólio de Terras: Atualização 2026

Relações com Investidores  
 +55 (51) 3230.7797  
[ri@slcagricola.com.br](mailto:ri@slcagricola.com.br)

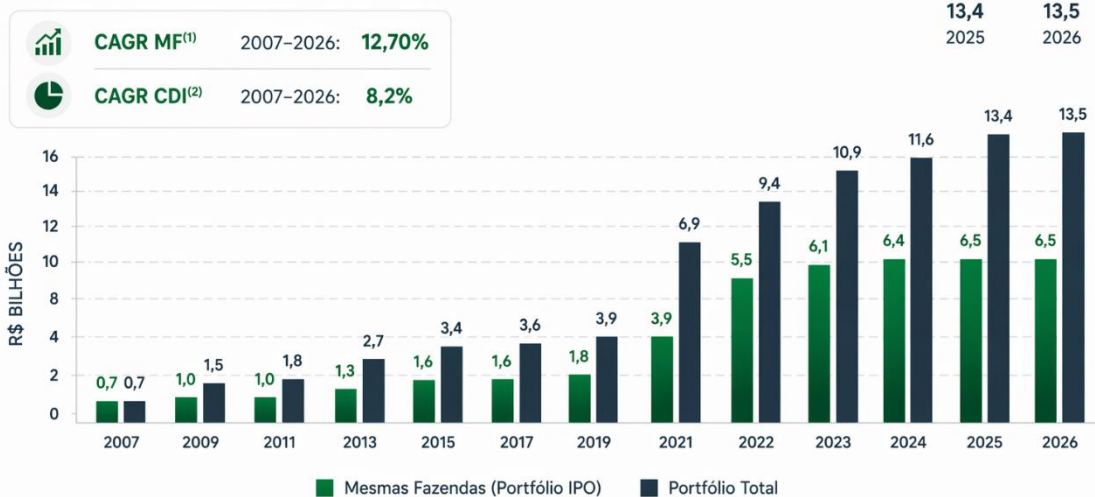
A **SLC Agrícola S.A.** (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o resultado da avaliação de terras 2026.

As terras de propriedade da Companhia, juntamente com aquelas vinculadas aos acordos de associação com Fundos de Investimento em Participações (FIPs), administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, conforme informado em fato relevante de 6 de novembro de 2025, foram avaliadas pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. em R\$ **13.526.780.000** (treze bilhões, quinhentos e vinte e seis milhões, setecentos e oitenta mil reais). Esse resultado representa uma **evolução de 1,0% no valor médio do hectare agricultável, que atingiu R\$ 59.534** (cinquenta e nove mil, quinhentos e trinta e quatro reais).

A seguir, apresentamos um gráfico com a evolução do valor total do portfólio de terras de propriedade e sob gestão da Companhia, com base nas avaliações independentes:

### EVOLUÇÃO DO PORTFÓLIO DE TERRAS

R\$ BILHÕES



- (1) CAGR MF: Taxa de crescimento anual composta nas mesmas fazendas desde o IPO.
- (2) CDI Líquido: CDI acumulado de 2007 a junho/2026, descontado 15% de Imposto de Renda.
- (3) Valor calculado com base no valor absoluto.

As avaliações consideram apenas a terra nua, não contemplam, portanto, prédios, instalações, benfeitorias e maquinário.

O valor líquido dos nossos ativos (Net Asset Value), atualizado pela nova avaliação do nosso portfólio de terras é a seguir demonstrado em **R\$ milhões**.

ATIVO		PASSIVO		NAV	
 Fazendas SLC Agrícola <sup>(1)</sup> (líquido de impostos)	11.622	 Fornecedores	1.023	<b>VALOR LÍQUIDO DOS ATIVOS (NAV)</b>	
 Crédito relativo a Prejuízo Fiscal	244	 Títulos a Pagar	381	<b>13.824</b>	
 Infraestrutura	3.665	 Dívida Bruta (ajustada por derivativos)	7.154	<b>NAV POR AÇÃO</b> (498.745.930 ações)	
 Contas a Receber	553	 Adiantamento de Clientes	589	<b>R\$ 27,7</b>	
 Estoques	3.553	<b>TOTAL PASSIVOS</b>	<b>9.147</b>		
 Ativos Biológicos	2.573				
 Caixa e Aplicações Financeiras	761				
<b>TOTAL ATIVOS</b>	<b>22.971</b>				

**(1)** Valor líquido dos impostos e ajustado pela participação dos FIPs administrados pelo Banco BTG Pactual. Demais dados são baseados em valores contábeis com base no Balanço divulgado em 31/03/2026.

Em relação ao NAV divulgado em 31/03/2026, houve um **incremento de 0,6%**.

A metodologia de avaliação patrimonial empregada neste trabalho é amparada nas mais recentes normas e diretrizes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, a qual disciplina conceitos, estabelece os critérios a serem empregados em trabalhos de avaliação patrimonial, define os métodos para determinação dos valores e visa os graus de fundamentação e precisão das avaliações, entre outras prescrições. Dentre os diversos métodos previstos para a avaliação de bens do ativo imobilizado, o aplicado foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como definido pelas Normas NBR 14653-1 e NBR 14653-3 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, que consiste em se determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação.

Porto Alegre, 15 de junho de 2026.

Ivo Marcon Brum  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

# MATERIAL FACT

## Land Portfolio: 2026 update

Investor Relations Department  
 +55 (51) 3230.7797  
[ri@slcagricola.com.br](mailto:ri@slcagricola.com.br)


SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") announces to its shareholders and the market in general the result of the 2026 land valuation.

The Company's owned land, together with the areas linked to co-investment agreements with Private Equity Funds (FIPs), managed by BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, as disclosed in the Material Fact dated November 6, 2025, were appraised by the independent consulting firm Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. at **R\$ 13,526,780,000** (thirteen billion, five hundred twenty-six million, seven hundred eighty thousand reais). **This result represents a 1.0% increase in the average value per arable hectare, which reached R\$ 59,534** (fifty-nine thousand, five hundred thirty-four reais).

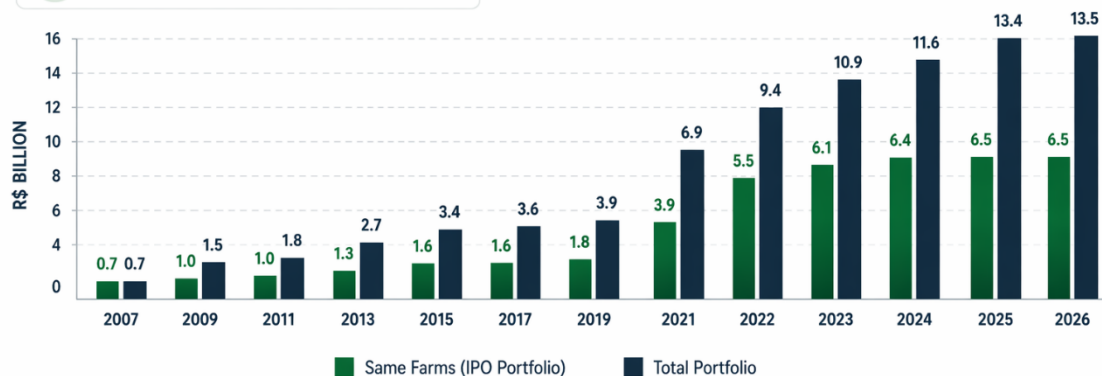
Below, we present a chart showing the evolution of the total value of the Company's land portfolio, both owned and under management — based on independent appraisals:

### EVOLUTION OF LAND PORTFOLIO

R\$ BILLION

	<b>CAGR SAME FARMS<sup>(1)</sup></b>	2007-2026:	<b>12.70%</b>
	<b>CAGR CDI<sup>(2)</sup></b>	2007-2026:	<b>8.2%</b>












1.0%<sup>(3)</sup>  
 13.4 2025 → 13.5 2026



- (1) CAGR Same Farms: Compound annual growth rate of the same farms since the IPO.
- (2) CDI: Accumulated CDI from 2007 to June/2026, net of 15% income tax.
- (3) Calculated based on absolute value.

The appraisals consider only the land and disregard any buildings, facilities, improvements or machinery.

The Net Asset Value, updated by the new valuation of our land portfolio, in **R\$ millions**, is shown below:

ASSETS		LIABILITIES		NAV	
 Fazendas SLC Agrícola <sup>(1)</sup> (net of taxes)	11,622	 Suppliers	1,023	NET ASSET VALUE (NAV)	
 Tax Credit Recoverable (Prepaid Taxes)	244	 Accounts Payable	381		
 Infrastructure	3,665	 Gross Debt (adjusted for derivatives)	7,154	13,824	
 Accounts Receivable	553	 Advances from Customers	589		
 Inventories	3,553	<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>9,147</b>	NAV PER SHARE (498,745,930 shares)	
 Biological Assets	2,573			R\$ 27.7	
 Cash and Cash Equivalents	761				
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>22,971</b>				

<sup>(1)</sup> Net value of assets after taxes and adjusted for the participation in FIPs managed by Banco BTG Pactual. All other data is based on accounting values as of the Balance Sheet dated March 31, 2026.

Compared to the NAV disclosed on March 31, 2026, there was an increase of **0.6%**.

The fixed asset appraisal methodology applied to this work is supported by the latest standards and guidelines issued by the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT), which define concepts, set the criteria to be adopted in fixed asset appraisals, define valuation methods, and set the basis and accuracy of appraisals, among other provisions. Among the several fixed asset appraisal methods, the applied one was the Direct Market Data Comparison Method – as set forth in NBR 14653-1 and NBR 14653-3 of the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT) – which consists of determining the market value of an asset by comparing it to similar items, based on their sales prices, in view of their similar characteristics. Under this method, factors are used to adjust the values in order to level out any differences between the assets available in the market and the asset subject to appraisal.

Porto Alegre, 15<sup>th</sup> of June de 2026.

Ivo Marcon Brum  
CFO & IRO