

FATO RELEVANTE

Relações com Investidores
+55 (51) 3230.7797
ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o resultado da avaliação de terras 2025.

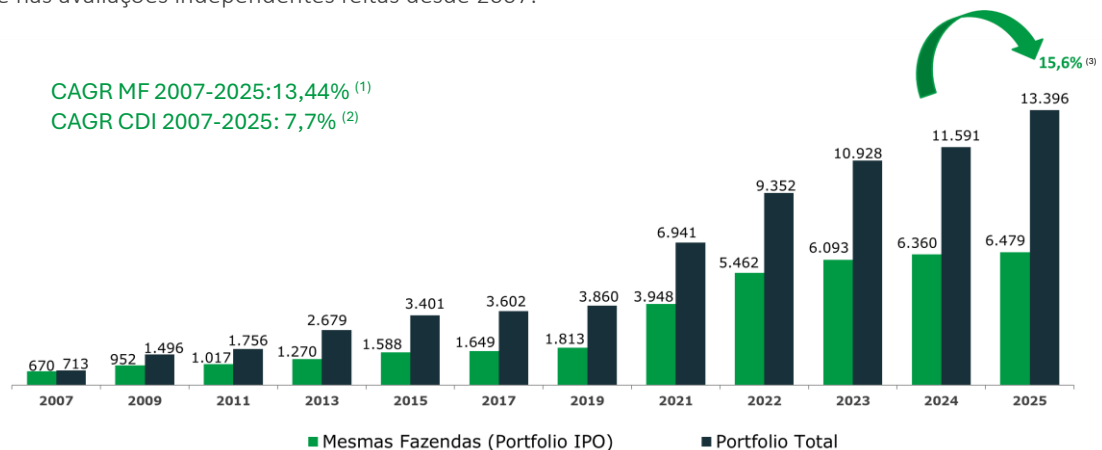
As terras de propriedade da Companhia foram avaliadas, pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. em **R\$ 13.396.230,00** (treze bilhões, trezentos e noventa e seis milhões e duzentos e trinta mil reais) ante **R\$ 11.591.460,00** (onze bilhões, quinhentos e noventa e um milhões quatrocentos e sessenta mil reais).

O valor atual do hectare médio agricultável propriedade da Companhia corresponde à **R\$58.960** (cinquenta e oito mil e novecentos e sessenta reais).

Em 14 de março deste ano, divulgamos via Fato Relevante a aquisição de terras da Agrícola Xingu S.A., totalizando 27.516 hectares agricultáveis.

Para fins de comparação, considerando as aquisições realizadas em 2025, na base comparativa (2024) a valor de custo, atingimos uma apreciação de **7,1%** no portfólio total de terras.

A seguir, apresentamos um gráfico com a evolução do valor total do portfólio de terras da Companhia com base nas avaliações independentes feitas desde 2007:



⁽¹⁾ CAGR MF (Taxa de crescimento anual composta nas mesmas fazendas desde o IPO).

⁽²⁾ CDI Líquido: CDI acumulado de 2007 a junho/2025, descontado 15% de Imposto de Renda.

⁽³⁾ Valor calculado com base no valor absoluto.

O valor líquido dos nossos ativos (Net Asset Value), atualizado pela nova avaliação do nosso portfólio de terras é a seguir demonstrado:

(R\$ milhões)	08/07/2025
Fazendas SLC Agrícola (líquido de impostos)	12.495
Crédito relativo a Prejuízo Fiscal	285
Infraestrutura	2.821
Contas a Receber	358
Estoques	3.185
Ativos Biológicos	1.978
Caixa e Aplicações Financeiras	1.201
Subtotal	22.323
Fornecedores	784
Títulos a pagar	531
Dívida Bruta ajustada pelo resultado das operações com derivativos	5.991
Adiantamento de Clientes	415
Subtotal	7.721
Valor Líquido dos Ativos	14.602
Valor Líquido dos Ativos por Ação	32,9

As avaliações consideram apenas a terra nua, não contemplando, portanto, prédios, instalações, benfeitorias e maquinário.

A metodologia de avaliação patrimonial empregada neste trabalho é amparada nas mais recentes normas e diretrizes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, a qual disciplina conceitos, estabelece os critérios a serem empregados em trabalhos de avaliação patrimonial, define os métodos para determinação dos valores e visa os graus de fundamentação e precisão das avaliações, entre outras prescrições. Dentre os diversos métodos previstos para a avaliação de bens do ativo imobilizado, o aplicado foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como definido pelas Normas NBR 14653-1 e NBR 14653-3 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, que consiste em se determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação.

Porto Alegre, 08 de julho de 2025.

Ivo Marcon Brum
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Relações com Investidores
+55 (51) 3230.7797
ri@slcagricola.com.br

SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") announces to its shareholders and the market in general the result of the 2025 land valuation.

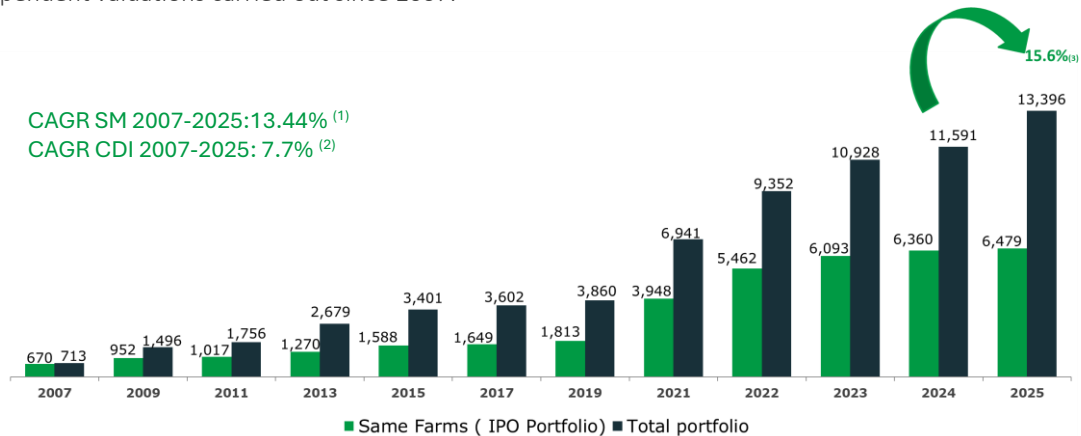
The land owned by the Company was valued by the independent consulting firm Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. at R\$ **13,396,230.00** (thirteen billion, three hundred and ninety-six million, two hundred and thirty thousand reais) compared to R\$ **11,591,460.00** (eleven billion, five hundred and ninety-one million, four hundred and sixty thousand reais).

The current value of the average arable hectare owned by the Company is **R\$58,960** (fifty-eight thousand nine hundred and sixty reais).

On March 14 of this year, we announced via Material Fact the acquisition of land from Agrícola Xingu S.A., totaling 27,516 arable hectares.

For comparison purposes, considering the acquisitions made in 2025, on the comparative basis (2024) at cost value, we achieved an appreciation of **7.1%** in the total land portfolio.

Below is a graph showing the evolution of the total value of the Company's land portfolio based on the independent valuations carried out since 2007:



⁽¹⁾ CAGR SM (compound annual growth rate on the same farms since the IPO).

⁽²⁾ Net CDI: CDI accumulated from 2007 to June/2025, minus 15% income tax.

⁽³⁾ Value calculated based on absolute value.

The Net Asset Value, updated by the new valuation of our land portfolio, is shown below:

(R\$ million)	07/08/2025
SLC Agrícola farms (net of tax)	12,495
Credit related to tax loss	285
Infrastructure (excl. land)	2,821
Accounts Receivable (excl. derivatives)	358
Inventories	3,185
Biological Assets	1,978
Cash	1,201
Subtotal	22,323
Suppliers	784
Accounts payable	531
Gross debt adjusted by results of operations with derivatives	5,991
Customers Advance	415
Subtotal	7,721
Net asset value	14,602
Net Asset value per share	32.,9

The appraisals consider only the land and disregard any buildings, facilities, improvements or machinery.

The fixed asset appraisal methodology applied to this work is supported by the latest standards and guidelines issued by the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT), which define concepts, set the criteria to be adopted in fixed asset appraisals, define valuation methods, and set the basis and accuracy of appraisals, among other provisions. Among the several fixed asset appraisal methods, the applied one was the Direct Market Data Comparison Method – as set forth in NBR 14653-1 and NBR 14653-3 of the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT) – which consists of determining the market value of an asset by comparing it to similar items, based on their sales prices, in view of their similar characteristics. Under this method, factors are used to adjust the values in order to level out any differences between the assets available in the market and the asset subject to appraisal.

Porto Alegre, 08th of July de 2025.

Ivo Marcon Brum
CFO & IRO