

FATO RELEVANTE

Cisão Parcial Sierentz do Brasil Ltda.

Relações com Investidores
+55 (51) 32307797
ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44/2021 e alterações posteriores, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/02, que foi celebrado o contrato de compra e venda de quotas e outras avenças por meio de sua subsidiária integral **SLC Agrícola Centro Oeste S.A. ("vendedora")** e **Terrus S.A. ("compradora")**.

Conforme informado em Fato Relevante divulgado em 01 de julho de 2025, **31.882 mil hectares físicos** possuíam proposta vinculante para aquisição dos direitos de operação pela **Terrus S.A.**, através de uma cisão parcial da **Sierentz**. A parcela cindida foi vendida à **Terrus S.A.**, cujo contrato de compra e venda de quotas e outras avenças, foi celebrado nesta data.

O Preço de Aquisição equivale à soma do Enterprise Value (mais) Capital de Giro (mais) Dívida Líquida (mais ou menos) Ajuste de PP&E (Property Plant and Equipment). A primeira parcela é à vista, recebida na data de hoje, foi no montante de no valor de R\$115.217.104,80 (cento e quinze milhões, duzentos e dezessete mil, cento e quatro reais e oitenta centavos), equivalente (60%) do Enterprise Value *mais* R\$ 2.886.897,00 (dois milhões, oitocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e noventa e sete reais), referente a implementação de cobertura de solo na respectiva área, pagos pela Compradora à Vendedora;

As demais parcelas serão a prazo com vencimento em 30/04/2026 e 30/04/2027, sendo o valor corrigido pela variação da cotação do dólar norte-americano contra o real (taxa de câmbio) entre a Data do Fechamento e a data da parcela que será paga nos vencimentos acima, conforme PTAX venda divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescido do US Treasury Bonds Rate proporcional ao período.

Eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos através do e-mail do Departamento de Relações com Investidores – ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, 04 de julho de 2025.

Ivo Marcon Brum
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Spin-off of Sierentz do Brasil Ltda

Investor Relations
+55 (51) 32307797
ri@slcagricola.com.br

SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), in compliance with the provisions of CVM Resolution nº. 44/2021 and subsequent amendments hereby informs its shareholders and the market in general that, in compliance with the provisions of Law nº. 6. 404/76 and CVM Instruction 358/02, that a share purchase agreement and other agreements were entered into through its wholly owned subsidiary **SLC Agrícola Centro Oeste S.A.** ("seller") and **Terrus S.A.** ("buyer").

As reported in the Material Fact released on July 1, 2025, **31,882 thousand physical hectares** had a binding proposal for the acquisition of operating rights by **Terrus S.A.**, through a spin-off of **Sierentz**. The demerged portion was sold to **Terrus S.A.**, whose share purchase agreement and other agreements were signed on this date.

The Acquisition Price is equivalent to the sum of the Enterprise Value (plus) Working Capital (plus) Net Debt (plus or minus) PP&E (Property Plant and Equipment) Adjustment. The first installment is a cash payment, received on today's date, in the amount of **R\$115,217,104.80** (one hundred and fifteen million, two hundred and seventeen thousand, one hundred and four reais and eighty cents), **equivalent to (60%)** of the Enterprise Value plus R\$2,886,897.00 (two million, eight hundred and eighty-six thousand, eight hundred and ninety-seven reais), paid by the Buyer to the Seller.

The remaining installments will be forward payments maturing on 04/30/2026 and 04/30/2027, with the amount adjusted by the variation in the US dollar against the real (exchange rate) between the Closing Date and the date of the installment that will be paid on the above maturities, according to the PTAX sale published by the Central Bank of Brazil, plus the US Treasury Bonds Rate proportional to the period.

Any additional clarifications may be obtained through the Investor Relations Department's e-mail – ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, July 4th 2025.

Ivo Marcon Brum
CFO & IRO