SIMPAR S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n° 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

Comunicado ao Mercado

A **SIMPAR S.A.** ("**SIMPAR**" ou "Companhia") (B3: SIMH3), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44/21 e em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado pela Companhia em 18 de agosto de 2026, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que **foi concluída a transação de descruzamento de participações envolvendo a CS Mobi Leste SP e BRT Sorocaba.** Dessa forma, (i) a participação da **CS Infra S.A. ("CS Infra"),** subsidiária da **SIMPAR,** na **CS Mobi Leste SP** foi elevada de 51% para 100%, enquanto (ii) a **CS Brasil Transportes de Passageiros e Serviços Ambientais Ltda. ("CS Transportes")**, subsidiária da **SIMPAR**, alienou a totalidade da sua participação no **BRT Sorocaba**, correspondente a 50% do capital social da sociedade ("Transação").

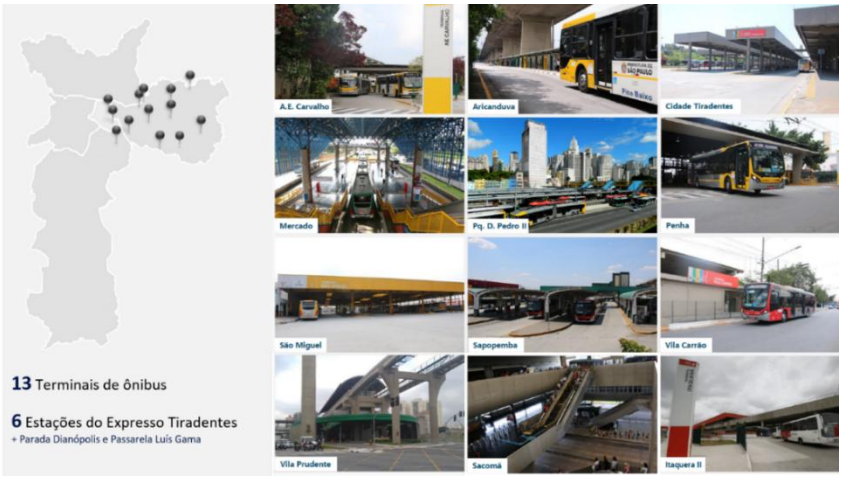
A Transação reforça, mais uma vez, a capacidade da **SIMPAR** de transformar ativos e gerar valor em diferentes setores e escalas, com disciplina na alocação de capital e excelência operacional. Isso se reflete na gestão ativa do portfólio: a Companhia passa a deter 100% de participação em um ativo em desenvolvimento (**CS Mobi Leste SP**) e deixa de investir na concessão **BRT Sorocaba**, encerrando sua participação nesse ativo.

Com a conclusão da Transação, a **CS Transportes recebeu, na presente data, R$ 67,0 milhões** pagos integralmente à vista, em parcela única, corrigidos por 100% do CDI desde 18 de agosto de 2026. Adicionalmente, a **CS Transportes** fará jus a um preço diferido, estimado em, aproximadamente, R$ 10 milhões a ser pago até agosto de 2027, a ser atualizado pelo CDI a partir de 1º de janeiro de 2027.

Os valores recebidos pela **CS Transportes** em decorrência da Transação **integrarão a parcela cindida a ser incorporada** pela **CS Brasil Holding e Locação S.A.** ("**CS Holding**"), subsidiária da **SIMPAR**, no âmbito da cisão parcial da **CS Transportes** descrita no Comunicado ao Mercado divulgado pela Companhia em 16 de novembro de 2026. Dessa forma, **a CS Holding fará jus ao recebimento de tais valores, os quais não serão objeto** da **permuta** entre a **CS Holding** e a **Sinal Serviços de Integração Industrial Ltda.**, subsidiária da **JSL S.A.**

Sobre a CS Mobi Leste SP

A **CS Infra** assumiu, em setembro de 2025, uma Parceria Público-Privada ("PPP") para a **gestão de 13 terminais urbanos e 6 estações de ônibus do Expresso Tiradentes, totalizando mais de 173 mil m² de área, na capital paulista**. Com **operações iniciadas em setembro de 2025**, a PPP tem **prazo de 30 anos e demanda R$ 121 milhões de investimentos** para melhorar a infraestrutura oferecida a **mais de 320.000 passageiros** que diariamente circulam nesses terminais (incluindo **gestão, limpeza, segurança, manutenção e operação dos sistemas de TI**). Além da **receita garantida** de **contraprestação mensal** de **R$ 8,1 milhões reajustada anualmente pela inflação,** o retorno da PPP pode ser incrementado com a exploração de receitas acessórias, incluindo: **1) locação de lojas, 2) publicidade, 3) locação de terrenos e 4) naming rights.**



Sobre a CS Infra

A **CS Infra** é uma empresa controlada pela **SIMPAR**, criada para consolidar e gerar valor com um portfólio de concessões de infraestrutura. Seu foco é oferecer serviços essenciais em diferentes segmentos, setores e geografias estratégicas, por meio de concessões e contratos de longo prazo com menor necessidade de investimentos, receitas resilientes e diversificadas e oportunidades de desenvolvimento e geração de valor para os clientes e todos que usufruem dos serviços.

Essa diversificação contribui para a resiliência do portfólio e amplia as oportunidades de crescimento, sem comprometer a capacidade de desenvolvimento dos demais negócios do Grupo. As operações da **CS Infra** estão organizadas em cinco verticais: **CS Portos, com CS Portos Amapá; CS Rodovias, com CS Grãos do Piauí, CS Rodovias Rota da Integração e CS Rodovias Mercosul; CS Mobi, com CS Mobi Cuiabá e CS Mobi Leste SP; CS InfraSocial, com os lotes Norte e Sul no Paraná; e CS Ambiental, com a CS Ambiental Centro-Oeste**.

Mais do que administrar concessões, a **CS Infra** tem como objetivo criar valor a partir da capacidade de construir e operar negócios complexos com eficiência e disciplina de capital, tendo como um de seus grandes diferenciais a qualidade de serviço e capacidade de gestão, o que permite capturar o máximo potencial de cada concessão ao longo de seus ciclos de maturação.

São Paulo, 17 de novembro de 2026.

Denys Marc Ferrez
Diretor Vice-Presidente Executivo de Finanças Corporativo
e Diretor de Relações com Investidores

SIMPAR S.A.
Listed Company
CNPJ/ME 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

Notice to the Market

SIMPAR S.A. ("**SIMPAR**" or the "Company") (B3: SIMH3), in compliance with the provisions of CVM Resolution 44/21 and further to the Notice to the Market disclosed by the Company on August 18, 2026, hereby informs its shareholders and the market that the **cross-shareholding unwinding transaction involving CS Mobi Leste SP and BRT Sorocaba has been completed**. As a result, (i) the interest held by **CS Infra S.A.** ("**CS Infra**"), a subsidiary of **SIMPAR**, in **CS Mobi Leste SP** increased from 51% to 100%, while (ii) **CS Brasil Transportes de Passageiros e Serviços Ambientais Ltda.** ("**CS Transportes**"), a subsidiary of **SIMPAR**, sold its entire interest in **BRT Sorocaba**, representing 50% of BRT Sorocaba's share capital (the "Transaction").

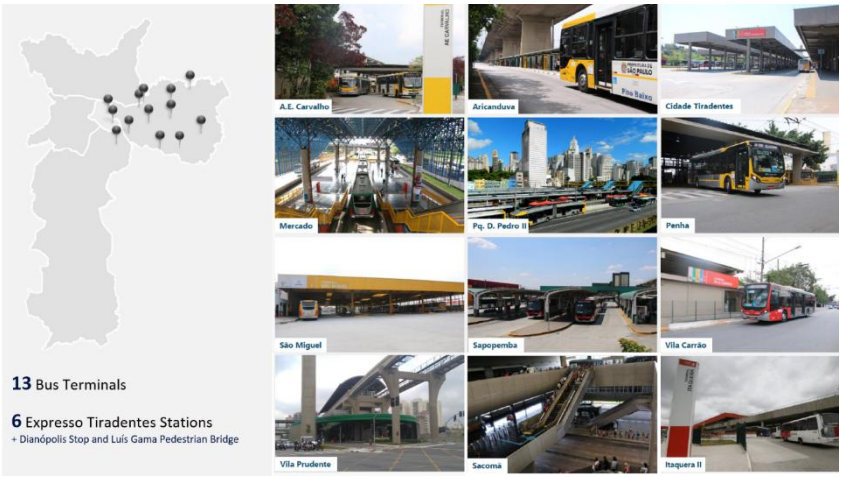
The Transaction once again demonstrates **SIMPAR**'s ability to transform assets and create value across different sectors and scales, supported by disciplined capital allocation and operational excellence. This is reflected in its active portfolio management: the Company now holds a 100% interest in an asset under development (**CS Mobi Leste SP**) and divests from the **BRT Sorocaba** concession, thereby ending its interest in that asset.

Upon closing of the Transaction, **CS Transportes received**, **on this date**, **R$67.0 million** paid in full in cash, in a single installment, adjusted by 100% of the CDI rate from August 18, 2026. In addition, **CS Transportes** will be entitled to a deferred price, estimated at approximately R$10.0 million, payable by August 2027 and adjusted by the CDI rate as from January 1, 2027.

The amounts received by **CS Transportes** as a result of the Transaction will **form part of the spun-off portion to be merged into CS Brasil Holding e Locação S.A.** ("**CS Holding**"), a subsidiary of **SIMPAR**, under the partial spin-off of **CS Transportes** described in the Notice to the Market disclosed by the Company on November 16, 2026. Accordingly, **CS Holding will be entitled to receive such amounts**, **which will not be subject** to the Exchange between **CS Holding** and **Sinal Serviços de Integração Industrial Ltda.**, a subsidiary of **JSL S.A.**

About CS Mobi Leste SP

In September 2025, **CS Infra** entered into a Public-Private Partnership ("PPP") for the **management of 13 urban bus terminals and 6 Expresso Tiradentes bus stations in the city of São Paulo, totaling more than 173,000 m². With operations beginning in September 2025**, the PPP has a **30-year term** and **requires R$121 million in investments** to improve the infrastructure serving more than **320,000 passengers** who use these terminals every day (including **management, cleaning, security, maintenance and operation of IT systems**). In addition to **guaranteed monthly concession payments** of **R$8.1 million**, **adjusted annually for inflation**, the PPP's returns may be enhanced through ancillary revenue streams, including: **1) retail space leasing; 2) advertising; 3) land leasing; and 4) naming rights**.



About CS Infra

CS Infra is a subsidiary of **SIMPAR**. Established to consolidate and create value from the Group's portfolio of infrastructure concessions, **CS Infra** focuses on providing essential infrastructure services across different segments, sectors and strategic geographies through concessions and long-term contracts with lower investment requirements and resilient, diversified revenue streams, offering opportunities for development and value creation for customers and all those who use its services.

This diversification contributes to the resilience of the portfolio and expands growth opportunities without compromising the development capacity of the Group's other businesses. **CS Infra**'s operations are organized into five verticals: **CS Portos**, comprising **CS Portos Amapá**; **CS Rodovias**, comprising **CS Grãos do Piauí**, **CS Rodovias Rota da Integração** and **CS Rodovias Mercosul**; **CS Mobi**, comprising **CS Mobi Cuiabá** and **CS Mobi Leste SP**; **CS InfraSocial**, comprising the North and South lots in Paraná; and **CS Ambiental**, comprising **CS Ambiental Centro-Oeste**.

More than managing concessions, **CS Infra** seeks to create value through its ability to develop and operate complex businesses efficiently and with capital discipline. Its service quality and management capabilities are key differentiators, enabling CS Infra to capture the full potential of each concession throughout its development and maturity cycle.

São Paulo, November 17, 2026.

Denys Marc Ferrez
Executive Vice President of Corporate Finance
and Investor Relations Officer