

SIMPAR S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME nº 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

COMUNICADO AO MERCADO

A **SIMPAR S.A.** ("**SIMPAR**"), (B3: SIMH3), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 21 de setembro de 2026, a Comissão responsável pela licitação objeto do Edital da Concorrência Pública Internacional nº 52/2025, promovido pelo Estado do Mato Grosso, através de sua Secretaria Estadual de Infraestrutura e Logística – SINFRA/MT, declarou vencedora a proposta apresentada pelo **Consórcio Rota Multimodal**, composto pela **CS Infra S.A.** ("**CS Infra**"), **MTSUL Construções Ltda.** e **Triunfo Participações e Investimentos S.A.** (80%, 15% e 5% de participação, respectivamente), referente à concessão **Lote 6** para operação, conservação e manutenção das rodovias **MT-020, MT-140, MT-225, MT-244 e MT-251** ("**Concessão**").

A proposta do **Consórcio Rota Multimodal** foi vencedora com 13,31% de desconto em relação à tarifa de pedágio máxima prevista de R\$14,56 (base janeiro/24 - conforme edital).

A **Concessão terá duração de 30 anos**. Ao todo, são 634 km de rodovias estrategicamente inseridas nas principais regiões do agronegócio brasileiro, com destaque para as vias de escoamento de soja, milho, algodão e carne, o que posiciona a malha rodoviária como de grande relevância na integração do Mato Grosso e de grande importância para o país. Com a Concessão Lote 6, a **CS Rodovias passa a administrar quatro concessões, totalizando mais de 1,5 mil km de rodovias**.

INVESTIMENTOS e RECEITAS

A Concessão é um **projeto brownfield** e tem **investimentos previstos**, de aproximadamente **R\$93 milhões/ano** durante o período de concessão, que serão destinados à recuperação do pavimento, instalação de nove pórticos do sistema *free-flow*, manutenção e melhoria na segurança rodoviária. **A receita tarifária se inicia no começo do segundo ano**, após a conclusão dos trabalhos iniciais e implantação de cobrança *free-flow* (as tarifas de pedágio serão reajustadas anualmente pelo IPCA). Visto que o fluxo de recebimentos se inicia no segundo ano, tais investimentos não impactam a estrutura de capital da **SIMPAR**. Adicionalmente, já foi identificada a extração de sinergias de custo e de gestão com o compartilhamento da equipe administrativa do **Lote 6** com a **CS Rodovias Rota da Integração** (Lote 5) já em operação.

O Contrato prevê diversos mecanismos de compartilhamento de risco, tais como proteção de banda de demanda, inadimplência, proteção contra variação no reajuste de insumos e validação do CAPEX nos primeiros meses da Concessão.

Destaques da Concessão - Lote 6



Destaques Financeiros

Dados Financeiros - Conforme edital			
Prazo	30 anos		
Dado sem inflação (real)	Ano 2	Ano 5	Reajuste anual
Receita Bruta de Serviços	R\$ 226 mm	R\$ 247 mm	IPCA
Receita Líquida de Serviços	R\$ 207 mm	R\$ 226 mm	IPCA
EBITDA	R\$ 126 mm	R\$ 144 mm	-
Margem EBITDA	61%	64%	-
Capex anual médio - Total	R\$93 milhões		-
Capex anual médio - 1º a 5º ano	R\$166 milhões		-
Capex anual médio - A partir 6º ano	R\$79 milhões		-

Fonte: Edital e anexos da Licitação (<https://www.sinfra.mt.gov.br/-/concorr%C3%A2ncia-p%C3%BAblica-n%C2%BA-52/2025>)

Sobre a CS Infra

A **CS Infra** é uma empresa da **SIMPAR**. Criada para consolidar e gerar valor com um portfólio de concessões de infraestrutura, tem como foco a oferta de serviços essenciais de infraestrutura, presentes em diferentes segmentos, setores e geografias estratégicas por meio de concessões e contratos de longo prazo, com adequada necessidade de investimentos e que apresentem receitas resilientes e diversificadas com oportunidades de desenvolvimento e geração de valor para os clientes e todos que usufruem dos serviços.

A diversificação do portfólio contribui para a resiliência de receita e está organizado em cinco verticais: **CS Portos**, com **CS Portos Amapá**; **CS Rodovias**, com **CS Grãos do Piauí**, **CS Rodovias Rota da Integração**, **CS Rodovias Mercosul** e **Concessão Lote 6**; **CS Mobilidade**, com **CS Mobi Cuiabá** e **CS Mobi Leste SP**; **CS InfraSocial**, com os lotes Norte e Sul no Paraná; e **CS Ambiental**, com a **CS Ambiental Centro-Oeste**.

Mais do que administrar concessões, a **CS Infra** tem como objetivo gerar valor a partir da capacidade de construir e operar negócios complexos com eficiência e disciplina de capital, tendo como um de seus grandes diferenciais a qualidade de serviço e capacidade de gestão, o que permite capturar o máximo potencial de cada concessão ao longo de seus ciclos de maturação.

São Paulo, 21 de setembro de 2026.

Denys Marc Ferrez

Diretor Vice-Presidente Executivo de Finanças Corporativo
e Diretor de Relações com Investidores da SIMPAR

SIMPAR S.A.
Listed Company
CNPJ/ME 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

NOTICE TO THE MARKET

SIMPAR S.A. ("**SIMPAR**") (B3: SIMH3) hereby informs its shareholders and the market that, on September 21, 2026, the bidding committee responsible for International Public Tender No. 52/2025, conducted by the State of Mato Grosso through its State Department of Infrastructure and Logistics (SINFRA/MT), declared the proposal submitted by **Consórcio Rota Multimodal** as the winning bid. The consortium includes **CS Infra S.A.** ("**CS Infra**"), **MTSUL Construções Ltda.**, and **Triunfo Participações e Investimentos S.A.** (with ownership stakes of 80%, 15%, and 5%, respectively), and was awarded the concession for **Lot 6**, comprising the operation and maintenance of highways **MT-020, MT-140, MT-225, MT-244, and MT-251** (the "**Concession**").

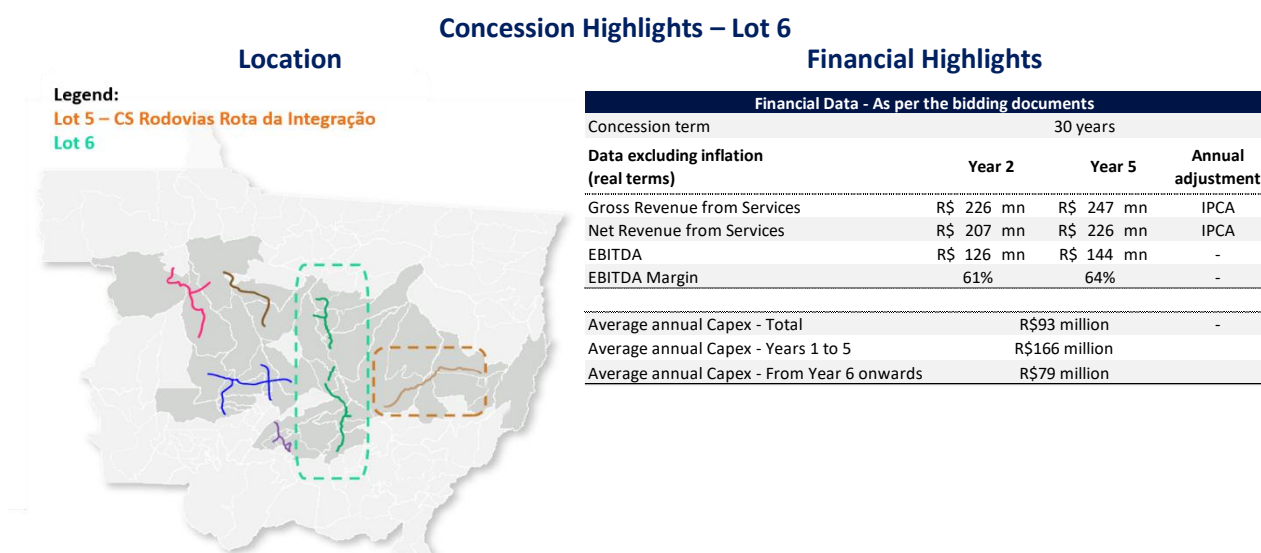
The proposal submitted by **Consórcio Rota Multimodal** was declared the winning bid, with a 13.31% discount to the maximum toll rate of R\$14.56 (January 2024 base date, as set forth in the bidding documents).

The Concession will have a 30-year term and comprises a total of 634 km of highways strategically located across Brazil's key agribusiness regions, particularly along major transportation corridors for soybean, corn, cotton, and beef. This makes the highway network highly relevant to the integration of the State of Mato Grosso and strategically important to Brazil. With the addition of the Lot 6 Concession, **CS Rodovias will manage four concessions, totaling over 1,500 km of highways.**

INVESTMENTS and REVENUE

The Concession is a **brownfield project** with **expected investments** of approximately **R\$93 million per year** throughout its term, allocated to pavement rehabilitation, the installation of nine free-flow tolling gantries, maintenance, and road safety improvements. **Toll revenue will be generated as from the start of the second year**, following the completion of the initial works and implementation of the free-flow tolling system (toll rates will be adjusted annually based on the IPCA inflation index). As cash inflows are expected to begin in the second year, these investments will not impact **SIMPAR's** capital structure. In addition, cost and management synergies have already been identified, through the sharing of **Lot 6's** administrative team with **CS Rodovias Rota da Integração** (Lot 5), which is already operational.

The Concession provides for several risk-sharing mechanisms, including demand-band protection, protection against payment defaults, protection against fluctuations in input cost adjustments, and CAPEX validation during the initial months of the Concession.



Source: Bidding documents (<https://www.sinfra.mt.gov.br/-/concorr%C3%A2ncia-p%C3%ABlica-n%C2%BA-52/2025>)

About CS Infra

CS Infra is a **SIMPAR** company. Established to consolidate and generate value from the Group's infrastructure concession portfolio, **CS Infra** focuses on providing essential infrastructure services across different segments, sectors, and strategic geographies through concessions and long-term contracts. Its portfolio combines appropriate investment requirements with resilient and diversified revenue streams, while offering opportunities for development and value creation for customers and all users of its services.

Portfolio diversification contributes to revenue resilience and is organized into five business verticals: **CS Portos**, comprising **CS Portos Amapá**; **CS Rodovias**, comprising **CS Grãos do Piauí**, **CS Rodovias Rota da Integração**, **CS Rodovias Mercosul**, and the **Lot 6 Concession**; **CS Mobilidade**, comprising **CS Mobi Cuiabá** and **CS Mobi Leste SP**; **CS InfraSocial**, comprising the **North and South Lots in Paraná**; and **CS Ambiental**, comprising **CS Ambiental Centro-Oeste**.

More than managing concessions, **CS Infra** aims to create value through its ability to develop and operate complex businesses with efficiency and capital discipline. Its key differentiators include service quality and management capabilities, enabling the company to capture the full potential of each concession throughout its maturity cycle.

São Paulo, September 21, 2026.

Denys Marc Ferrez

Executive Vice President of Corporate Finance
and Investor Relations Officer of SIMPAR