

SIMPAR S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME nº 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

Fato Relevante

A **SIMPAR S.A.** ("**SIMPAR**" ou "**Companhia**"), (B3: SIMH3), sociedade anônima de capital aberto, em cumprimento com o disposto na Resolução CVM nº 44/21, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 23 de julho de 2026, a **Companhia** e a **CS Brasil Holding e Locação S.A.** ("**CS Brasil Holding**"), controlada integral da **SIMPAR**, assinaram um **contrato de compra e venda vinculante** com a **ICTSI AMERICAS B.V.** para a **alienação de 100% da HSIM Participações e Holding Ltda.**¹ ("**HSIM**"), que detém integralmente a **ATU12 Arrendatária Portuária SPE S.A.** e **ATU18 Arrendatária Portuária SPE S.A.** ("**CS Porto Aratu**"), pelo valor de **Enterprise Value** de **R\$ 1,8 bilhão** ("**Transação**").

A Transação reflete a capacidade de geração de valor da **SIMPAR** ao investir e desenvolver negócios convertendo investimentos, disciplina na alocação de capital e excelência operacional, em uma transação de **Enterprise Value** de **R\$ 1,8 bilhão**, o que evidencia a capacidade da Companhia de escalar e monetizar ativos de infraestrutura como pode ser visto no **Enterprise Value** combinado das três empresas de infraestrutura sob gestão da **SIMPAR**: **Ciclus Rio**, **Ciclus Amazônia** e **CS Porto Aratu** totalizando **R\$ 3,9 bilhões**, com **taxa interna de retorno média de 36% a.a.**, retorno 24 p.p. acima do CDI, 30 p.p. acima do Ibovespa no mesmo período, e um **Múltiplo sobre o Capital Investido (MOIC) de 2,9x** em um **prazo médio de 3,3 anos**.

Sobre a Transação

O contrato prevê a **venda de 100% da HSIM**, que detém a **CS Porto Aratu** de forma integral pelo valor de **R\$1,8 bilhão** de **Enterprise Value**, sendo **R\$ 750 milhões (Equity Value)** e Dívida Líquida de **R\$ 1,0 bilhão** no 1T26. O pagamento do **Equity Value** será realizado da seguinte forma: (i) **R\$ 650,0 milhões** serão pagos na data de fechamento da Transação; e (ii) **R\$ 100,0 milhões** em *earn-out*, com prazo de 18 meses a partir do fechamento da Transação.

Os investimentos realizados com capital próprio na **CS Porto Aratu** totalizaram **R\$ 128 milhões**, o que implica em um **MOIC de 5,8x** em um **prazo médio de 3,6 anos**.

O fechamento da Transação está condicionado ao cumprimento de obrigações e condições precedentes, incluindo a aprovação pelo **Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE** e autorização pelo **poder concedente**.

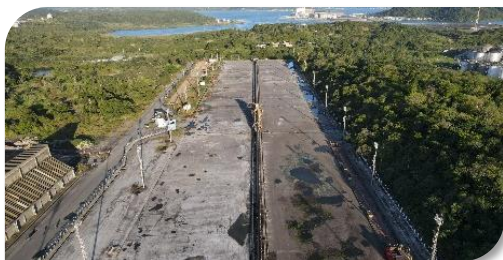
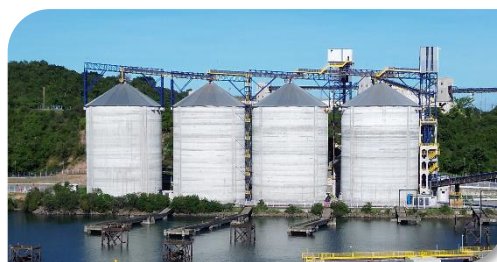
Nosso trabalho de transformação da CS Porto Aratu

Entre os destaques da geração de valor criada pela **SIMPAR** no **CS Porto Aratu** com investimento realizado de **R\$ 900 milhões**, estão:

- **Investimentos em inovação operacional e excelência na execução** que transformaram um ativo obsoleto que datava da década de 70 e com baixos níveis de eficiência e produtividade em uma **plataforma portuária moderna e de alta performance**;
- **Ampliação de 5x da capacidade operacional em quatro anos**, alcançando movimentação potencial de 9,5 milhões de toneladas por ano, com infraestrutura preparada para sustentar um novo ciclo de crescimento;

¹ A **SIMPAR** e **CS Brasil Holding**, subsidiária integral da **SIMPAR**, controlam a **HSIM** com 63,27% e 36,73% de participação, respectivamente. A **HSIM**, por sua vez, detém 100% de participação da **ATU12 Arrendatária Portuária SPE S.A.** e **ATU18 Arrendatária Portuária SPE S.A.**

- **Criação de uma infraestrutura portuária de padrão internacional**, com construção integral do terminal ATU18, modernização completa do ATU12, ampliação da armazenagem para 270 mil toneladas, novos silos, dragagem e equipamentos de última geração;
- **Desenvolvimento de um ativo logístico estratégico para o corredor agrícola do MATOPIBA**, já apto a operar navios Panamax e com potencial para evolução para operações com navios Post-Panamax, ampliando sua competitividade e oportunidades futuras.

Antes**Depois**

O banco **Bradesco BBI** atuou como assessor financeiro da **SIMPAR** nesta Transação.

São Paulo, 23 de julho de 2026.

Denys Marc Ferrez

Diretor Vice-Presidente Executivo de Finanças Corporativo e
Diretor de Relações com Investidores

SIMPAR S.A.
Listed Company
CNPJ/ME 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

Material Fact

SIMPAR S.A. ("**SIMPAR**" or the "**Company**") (B3: SIMH3), a listed company, in compliance with the provisions of CVM Resolution 44/21, hereby informs its shareholders and the market that, on July 23, 2026, the **Company** and **CS Brasil Holding e Locação S.A.** ("**CS Brasil Holding**"), a wholly owned subsidiary of **SIMPAR**, entered into a **binding purchase and sale agreement** with ICTSI AMERICAS B.V. for the **sale of 100% of the stake in HSIM Participações e Holding Ltda.**² ("**HSIM**"), which wholly owns **ATU12 Arrendatária Portuária SPE S.A.** and **ATU18 Arrendatária Portuária SPE S.A.** (together, "**CS Porto Aratu**"), for an Enterprise Value of **R\$ 1.8 billion** (the "**Transaction**").

The Transaction reflects **SIMPAR**'s ability to create value by investing in and developing businesses. Through disciplined capital allocation and operational excellence, the Company transformed those investments into an **Enterprise Value transaction of R\$ 1.8 billion**, demonstrating its ability to scale and monetize infrastructure assets. This capability is evidenced by the combined Enterprise Value of the three infrastructure companies developed under **SIMPAR**'s management, **Ciclus Rio**, **Ciclus Amazônia** and **CS Porto Aratu**, totaling **R\$ 3.9 billion**, with an **average internal rate of return (IRR) of 36% per year**, representing an average return of 24 percentage points above the CDI rate and 30 percentage points above the Ibovespa over the same period, as well as a **Multiple on Invested Capital (MOIC) of 2.9x** over an **average investment period of 3.3 years**.

Transaction Overview

The agreement provides for the **sale of 100% of HSIM**, which wholly owns **CS Porto Aratu**, for an **Enterprise Value of R\$ 1.8 billion**, comprising an **Equity Value of R\$ 750 million** and net debt of R\$ 1.0 billion as of the first quarter of 2026. The Equity Value will be paid as follows: (i) R\$ 650.0 million on the Transaction closing date; and (ii) R\$ 100.0 million as an earn-out, payable within 18 months following the Transaction closing.

The investments made with equity in **CS Porto Aratu** totaled **R\$ 128 million**, implying a **MOIC of 5.8x** over an **average holding period of 3.6 years**.

The closing of the Transaction remains subject to the satisfaction of obligations and conditions precedent, including approval by the **Administrative Council for Economic Defense (CADE)** and authorization by the **granting authority**.

Our transformation work at CS Porto Aratu

Among the key value creation achievements delivered by **SIMPAR** at **CS Porto Aratu** through an investment of **R\$ 900 million** are:

- **Investments in execution excellence and operational innovation**, transforming an obsolete port asset dating back to the 1970s and operating at low levels of efficiency and productivity into a **modern, high-performance port platform**;
- **A 5x increase in operating capacity over four years**, reaching a potential throughput of 9.5 million tonnes per year, supported by infrastructure designed to sustain a new cycle of growth;

² SIMPAR and CS Brasil Holding, a wholly owned subsidiary of SIMPAR, hold 63.27% and 36.73% equity interests in HSIM, respectively. HSIM, in turn, wholly owns ATU12 Arrendatária Portuária SPE S.A. and ATU18 Arrendatária Portuária SPE S.A.

- **The development of world-class port infrastructure**, including the full construction of the ATU18 terminal, the complete modernization of ATU12, the expansion of storage capacity to 270 thousand tonnes, the installation of new silos, dredging works and state-of-the-art equipment;
- **The development of a strategic logistics asset serving the MATOPIBA agricultural corridor**, already capable of accommodating Panamax vessels and with the potential to evolve to Post-Panamax operations, further enhancing its competitiveness and future growth opportunities.

Before



After



Bradesco BBI acted as financial advisor to **SIMPAR** on this Transaction.

São Paulo, July 23, 2026.

Denys Marc Ferrez

Executive Vice President of Corporate Finance and
Investor Relations Officer