

SIMPAR S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME nº 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

Comunicado ao Mercado

A **SIMPAR S.A.** ("**SIMPAR**" ou "**Companhia**"), (B3: SIMH3), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 26 de fevereiro de 2026, após sessão pública realizada na B3, a Comissão responsável pelo Leilão nº 01/2026-ANTAQ declarou vencedora a proposta da **CS Infra S.A.** ("**CS Infra**"), subsidiária da Companhia, para o arrendamento da área MCP01, localizada dentro do Porto Organizado de Santana, no Estado do Amapá ("**Concessão**").

A proposta da **CS Infra** foi vencedora do Leilão nº 01/2026-ANTAQ com uma outorga de R\$2,00.

A **Concessão** terá duração de **25 anos** e está localizada no Porto de Santana (Amapá), sendo destinada à movimentação e armazenagem de grãos sólidos vegetais.

A remuneração da **CS Infra** decorrerá da cobrança de preços diretamente dos usuários das atividades portuárias, conforme estipulado no respectivo contrato de arrendamento.

O investimento total previsto é de **R\$138 milhões** destinados à infraestrutura operacional e compra de novos equipamentos para expansão e modernização, como pavimentação, ampliação de píer e instalação de um novo *shiploader*. O plano de investimento está distribuído ao longo do período da concessão, sendo:

1) média de R\$19,5 milhões/ano nos seis primeiros anos;

2) média de R\$1 milhão/ano a ser realizado até o prazo final do contrato.

Principais destaques sobre a Concessão

Dados Financeiros - Conforme edital	
Prazo	25 anos
Ano 5 (maturidade)	
Receita Líquida	R\$40 milhões
EBITDA	R\$16 milhões
Margem EBITDA	39%
Capex Total	
Capex durante os 6 primeiros anos	R\$117 milhões
Capex médio anual a partir do 7º ano	R\$1 milhão

Fonte: Edital e anexos da Licitação (<http://web3.antaq.gov.br/sistemas/leilaointernav2/default.aspx?audiencia=175>)

A **Concessão** está alinhada com a estratégia da **CS Infra** de alocação de capital em ativos com **contratos de longo prazo, receitas resilientes e diversificadas**, em **diferentes setores e geografias** com **alto potencial de geração de valor**.

A assinatura do contrato de concessão está condicionada ao cumprimento das condições precedentes previstas no edital da Concessão.

Sobre a CS Infra

A **CS Infra**, empresa integralmente controlada pela **SIMPAR**, em linha com o planejamento estratégico, está **consolidando um portfólio de concessões de infraestrutura com foco em serviços e retornos atrativos, sem impactar o desenvolvimento dos demais negócios do Grupo.**

As concessões operadas pela **CS Infra** são caracterizadas pela **menor necessidade de investimentos, contratos de longo prazo, receitas resilientes e diversificadas** em diferentes **segmentos, setores estratégicos e geografias. Além de serem ativos com elevadas perspectivas de desenvolvimento** a partir das amplas oportunidades da empresa aportar sua experiência e vocação em servir com eficiência e qualidade, contribuindo com a experiência e qualidade de vida daqueles que utilizam dos seus serviços.

Dentro dessa estratégia, o **portfólio da CS Infra** é formado por **dois terminais portuários denominados ATU12 e ATU18, por três rodovias sendo (i) CS Grãos do Piauí, (ii) CS Rodovias Rota da Integração, e (iii) CS Rodovias Mercosul, além de CS Mobi Cuiabá e CS Mobi Leste SP.** A **CS Infra** também participa do **BRT Sorocaba**, empresa de mobilidade urbana. A Concessão da **área MCP01 no Porto de Santana**, se soma ao portfólio e será a terceira concessão de arrendamento portuário.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2026.

Denys Marc Ferrez

Diretor Vice-Presidente Executivo de Finanças Corporativo
e Diretor de Relações com Investidores da SIMPAR

SIMPAR S.A.
Listed Company
CNPJ/ME 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

Notice to the Market

SIMPAR S.A. ("**SIMPAR**" or the "**Company**") (B3: SIMH3) hereby informs its shareholders and the market that, on February 26, 2026, following a public session held at B3, the commission responsible for Auction No. 01/2026-ANTAQ declared the proposal submitted by **CS Infra S.A.** ("**CS Infra**"), a subsidiary of the Company, as the winning bid for the concession of MCP01, located within the Organized Port of Santana, in the State of Amapá ("**Concession**").

CS Infra's bid won ANTAQ Auction No. 01/2026 with a concession fee of R\$2.00.

This concession, located at the Port of Santana in Amapá, will have a 25-year term and is dedicated to the handling and storage of vegetable solid bulk.

CS Infra's compensation will derive from tariffs paid by users of the port services, as set forth in the respective lease agreement.

The **total investment plan totals to R\$138 million**, to be allocated to operational infrastructure and the acquisition of new equipment for expansion and modernization, including paving works, pier expansion, and installation of a new shiploader. **The capex plan is distributed over the term of the concession, as follows:**

- 1) average of R\$19.5 million per year during the first six years;
- 2) average of R\$1 million per year through the end of the contract term.

Key highlights of the Concession

Financial Data - As per Bidding documents	
Concession term	25 years
Year 5 (maturity)	
Net Revenue	R\$40 million
EBITDA	R\$16 million
EBITDA Margin	39%
Total Capex	R\$138 million
Capex during the first 6 years	R\$117 million
Avg. annual Capex from the 7 th year onwards	R\$1 million

Source: Tender documents and annexes to the bidding rules

(<http://web3.antaq.gov.br/sistemas/leilaointernetv2/default.aspx?audiencia=175>)

The Concession is aligned with **CS Infra's** strategy of allocating capital to assets **under long-term contracts that generate resilient and diversified revenue streams across multiple sectors and geographies**, with **strong potential for value creation**.

The execution of the Concession agreement is subject to the fulfillment of the conditions precedent set forth in the Tender documents.

About CS Infra

CS Infra, a company wholly owned by **SIMPAR** and in line with its strategic plan, is **consolidating a portfolio of infrastructure concessions focused on services and attractive returns, without impacting the development of the Group's other businesses.**

The concessions operated by **CS Infra** are characterized by **low investment requirements, long-term contracts, resilient revenues, and diversification across different segments, strategic sectors, and geographies. They are also assets with high development potential**, supported by the company's strong ability and vocation to deliver efficient, high-quality services, contributing to the experience and quality of life of those who use them.

Within this strategy, **CS Infra's portfolio** is composed of **two port terminals — ATU12 and ATU18 — and three highways: (i) CS Grãos do Piauí, (ii) CS Rodovias Rota da Integração, and (iii) CS Rodovias Mercosul, in addition to CS Mobi Cuiabá and CS Mobi Leste SP. CS Infra also holds a stake in BRT Sorocaba, an urban mobility company. The concession of area MCP01 at the Port of Santana is now added to the portfolio and will become the company's third port concession.**

São Paulo, February 26, 2026.

Denys Marc Ferrez

Executive Vice President of Corporate Finance
and Investor Relations Officer of SIMPAR