

SIMPAR S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME nº 07.415.333/0001-20
NIRE 35.300.323.416

Comunicado ao Mercado

A **SIMPAR S.A.** ("**SIMPAR**" ou "**Companhia**"), (B3: SIMH3), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 05 de agosto de 2025, após o fechamento do mercado, a Comissão Mista Argentino-Brasileira ("**COMAB**") homologou e adjudicou a Concorrência Internacional nº 01/2025 ("**Concorrência**"), referente aos serviços de gestão da Ponte Rodoviária Binacional sobre o Rio Uruguai e Complexo do Centro Unificado, declarando vencedora a proposta apresentada pela **CS Infra S.A.** ("**CS Infra**") - subsidiária da Companhia ("**Concessão**").

A proposta da **CS Infra** foi vencedora com 0,38% de acréscimo em relação a outorga mínima prevista de US\$ 26,5 milhões, resultando em US\$26,6 milhões ("**Outorga**"). O pagamento da Outorga será parcelado, sendo US\$2,6 milhões na data de assinatura do contrato e o saldo remanescente será pago em 24 parcelas anuais.

A **Concessão** terá duração de 25 anos e abrange a prestação de serviços de manutenção e operação de 14 km de rodovia, incluindo a Ponte Rodoviária Binacional sobre o Rio Uruguai ("**Ponte Binacional**"), entre as cidades de **São Borja** (Brasil) e **Santo Tomé** (Argentina). O **fluxo de receitas começa no primeiro ano** e deverá atingir o valor total de recebimento no sexto ano, conforme a conclusão das obras de manutenção da infraestrutura.

Adicionalmente, a Concessão inclui a gestão e operação do Centro Unificado de Fronteiras ("**CUF**"), onde são realizados procedimentos aduaneiros de exportação e importação entre os dois países sendo que as **receitas tarifárias do pedágio** e dos **serviços** da CUF são em **dólar**. Durante os 6 primeiros anos da Concessão, as tarifas do pedágio serão reajustadas anualmente pelo *Consumer Price Index* ("**CPI**") mais uma taxa real de 2,5%, conforme o atingimento de metas de investimento. Após esse período, as tarifas serão reajustadas anualmente pelo CPI.

Os investimentos previstos são de aproximadamente US\$21 milhões nos seis primeiros anos, restando em média US\$0,6 milhão/ano a ser realizado até o prazo final do contrato. Os recursos serão destinados à ampliação do pátio de caminhões, aprimoramento dos sistemas de cobrança e controle, restauração e manutenção de edificações e manutenção da pavimentação, assegurando a melhor a qualidade dos serviços.

Principais destaques sobre a Concessão

Dados Financeiros - Conforme edital		
Prazo	25 anos	
	Ano 1	Ano 6
Receita Líquida	US\$ 8 milhões	US\$ 9 milhões
EBITDA	US\$ 2 milhões	US\$ 5 milhões
Margem EBITDA	32%	49%
Capex Total	US\$31 milhões	
Capex durante os 6 primeiros anos	US\$21 milhões	
Capex médio anual a partir do 7º ano	US\$0,6 milhão	

Fonte: Edital e anexos da Licitação (<https://delconcomab.com.br/2024/licitacoes-e-contratos/>)

A **Concessão** está alinhada com a estratégia da **CS Infra** de alocação de capital em ativos com **contratos de longo prazo, receitas resilientes e diversificadas**, em **diferentes setores e geografias**, e com **alto potencial de geração de caixa**, onde é possível à empresa aportar sua experiência e vocação em servir com eficiência e qualidade contribuindo com a experiência e qualidade de vida daqueles que utilizam dos seus serviços.



A assinatura do contrato de concessão está condicionada ao cumprimento das condições precedentes previstas no edital da Concessão.

Sobre a CS Infra

A **CS Infra**, empresa integralmente controlada pelo **Grupo SIMPAR**, atua no segmento de concessões públicas de infraestrutura via suas controladas **CS Mobi**, de Mobilidade Urbana, **CS Portos** e **CS Rodovias**. A empresa também participa do **BRT Sorocaba**, empresa de mobilidade urbana que opera um moderno sistema de transportes em Sorocaba (SP). Incluindo a Concessão da **Ponte Binacional**, esta será a décima concessão operada pelas empresas do **Grupo SIMPAR**.

As concessões operadas pela **CS INFRA** são caracterizadas pela menor necessidade de investimentos **elevadas perspectivas de desenvolvimento** a partir das amplas oportunidades da empresa aportar sua experiência e vocação em servir com eficiência e qualidade, com os mais **altos padrões de governança, contratos de longo prazo, receitas resilientes e diversificadas** em diferentes **segmentos, setores estratégicos e geografias diversas**.

São Paulo, 06 de agosto de 2025.

Denys Marc Ferrez

Diretor Vice-Presidente Executivo de Finanças Corporativo
e Diretor de Relações com Investidores da SIMPAR

SIMPAR S.A.

Authorized Publicly-Held Company

CNPJ/ME nº 07.415.333/0001-20

NIRE 35.300.323.416

Notice to the Market

SIMPAR S.A. (“SIMPAR” or the “Company”) (B3: SIMH3) hereby notifies its shareholders and the market in general that, on August 05, 2025, after market close, the Argentine-Brazilian Joint Commission (“COMAB”) approved and awarded International Bidding No. 01/2025 (the “Bidding”), concerning the management services for the Binational Highway Bridge over the Uruguay River and the Unified Border Complex, in favor of the proposal submitted by **CS Infra S.A.** (“CS Infra”) — a wholly owned subsidiary of the Company (the “Concession”).

CS Infra’s bid prevailed with a 0.38% premium over the minimum concession fee of US\$26.5 million, totaling US\$26.6 million (the “Concession Fee”). The Concession Fee will be paid in installments, with US\$2.6 million upon signing of the concession agreement, and the remaining balance in 24 annual installments.

The Concession will have a term of 25 years and includes the operation and maintenance of 14 kilometers of highway, including the Binational Highway Bridge over the Uruguay River (Binational Bridge), connecting the cities of **São Borja** (Brazil) and **Santo Tomé** (Argentina). The **revenue stream will begin in the first year** and is expected to reach full maturity by the sixth year, as infrastructure maintenance works are completed.

Additionally, the Concession includes the management and operation of the Unified Border Center (“CUF”), where customs procedures for imports and exports between the two countries are carried out. **Toll and CUF service revenues** will be denominated in **U.S. dollars**. For the first six years of the Concession, toll rates will be adjusted annually based on the Consumer Price Index (“CPI”), plus a real readjustment of 2.5%, subject to the achievement of investment targets. After this period, tolls will be adjusted annually based on CPI only.

Planned Capex is approximately US\$21 million over the first six years, with an additional average of US\$0.6 million per year to be invested through the end of the contract term. These funds will be allocated to expanding the truck yard, upgrading toll collection and control systems, restoring and maintaining buildings, and pavement upkeep — all aimed at ensuring the highest quality of service.

Key Highlights of the Concession

Financial Data - As per Bidding documents		
Concession term	25 years	
	Year 1	Year 6
Net Revenue	US\$ 8 million	US\$ 9 million
EBITDA	US\$ 2 million	US\$ 5 million
EBITDA Margin	32%	49%
Total Capex	US\$31 million	
Capex during the first 6 years	US\$21 million	
Avg. annual Capex from the 7 th year onwards	US\$0.6 million	

Source: Bidding documents and annexes (<https://delconcomab.com.br/2024/licitacoes-e-contratos/>)

The Concession is aligned with **CS Infra’s** strategy of allocating capital to assets **under long-term contracts, with resilient and diversified revenue streams across multiple sectors and geographies, and strong potential for cash generation**. The company brings its experience and commitment to delivering efficient and high-quality services, contributing to the experience and quality of life of those who rely on its infrastructure.

The signing of the Concession agreement is subject to the fulfillment of the conditions precedent set forth in the Bidding documents.

About CS Infra

CS Infra, a wholly owned subsidiary of the **SIMPAR Group**, operates in the public infrastructure concessions sector through its subsidiaries **CS Mobi** (Urban Mobility), **CS Portos**, and **CS Rodovias**. The company also holds a stake in **BRT Sorocaba**, an urban mobility company that operates a modern transportation system in Sorocaba (SP). Including the **Bi-national Bridge** Concession, this will be the tenth concession operated by **Grupo SIMPAR** companies.

CS INFRA's concessions are characterized by lower capital intensity and **strong growth potential**, supported by the company's ability to leverage its expertise and commitment to delivering efficient, high-quality services. All projects follow the **highest standards of governance** and are structured under **long-term contracts with resilient, diversified revenue streams** across strategic **industries, sectors, and geographies**.

São Paulo, August 06, 2025.

Denys Marc Ferrez

SIMPAR Executive VP of Corporate Finance
and Investor Relations Officer

