



SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 29.780.061/0001-09

NIRE 35300171004

("Companhia")

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

**REALIZADA EM
05 DE MAIO DE 2026**

1. Data, Hora e Local. Realizada em 05 de maio de 2026, às 10:00 horas, de forma virtual.

2. Convocação e Presenças. Convocados regularmente na forma do Estatuto Social da Companhia, se encontram presentes os membros do Conselho de Administração abaixo assinados.

3. Mesa. Presidente: Felipe de Faria Góes; Secretário: Gustavo Machado Mascarenhas.

4. Deliberações. Os membros do Conselho de Administração presentes, aprovaram por unanimidade a desmobilização de 04 (quatro) imóveis:

4.1. Aprovar nos termos do Estatuto Social da Companhia, os termos e condições do da venda dos ativos descritos a seguir, no valor total de R\$735.018.000,00 (setecentos e trinta e cinco milhões e dezoito mil reais), sendo os ativos: **(i) City Tower** de propriedade da subsidiária H.T.Y.S.P.E. Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 12.620.995/0001-72 ("HTYSPE"), localizado na Rua da Assembleia, n.º 100, Centro, Estado do Rio de Janeiro, objeto das matrículas nºs 98.564 a 98.591, do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ; **(ii) Pasteur 154** de propriedade da subsidiária SC Rio Pasteur Empreendimentos Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 14.310.289/0001-50, localizado na Avenida Pasteur, n.º 154, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, objeto da matrícula nº13.139 do 3º Ofício d Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ; **(iii) Parte do imóvel Centro Administrativo Santo Amaro** de propriedade da subsidiária Top Center Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 06.953.352/0001-48, localizado na Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha, n.º 100, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 324.192 a 324.204 e 324.217 a 324.231 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP; e **(iv) Parte do imóvel EZ Towers** de propriedade da Companhia, localizado na Rua Arquiteto

Olavo Redig de Campos, 105, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 415.710 à 415.737 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.

4.2. Autorizar os Diretores, a praticar todos os atos e negócios jurídicos, celebrar todos os contratos e documentos necessários para a concretização e formalização da promessa da alienação dos ativos listados na deliberação 4.1. acima.

Encerramento. Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos para a lavratura da ata, que lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes: Felipe de Faria Góes; Jorge Felipe Lemann; Christian Van Hoegarden Herrmann Telles; Marc Lemann; Rogério Chor e Marcio Del Nero, todos membros eleitos do Conselho de Administração da Companhia; Gustavo Machado Mascarenhas, Diretor Presidente da Companhia.

Confere com original lavrado em livro próprio.

Felipe de Faria Góes

- Presidente do Conselho de Administração -