

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO**VENDA DO CENTRO DE CONVENIÊNCIA PIRACICABA – AVENIDA BRASÍLIA**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que celebrou Escritura Pública de Compra e Venda, por meio da qual alienou o centro de conveniência localizado na cidade de Piracicaba, denominado Avenida Brasília (“Imóvel”).

O Imóvel possui 2.191 m² de área bruta locável (ABL) e está localizado na Avenida Brasília, nº 70, Piracicaba - SP. O empreendimento encontra-se atualmente com 56,3% de taxa ocupação.

O valor de venda foi de R\$7,2 milhões, pago integralmente à vista, nesta data. O preço de venda foi 8,9% inferior ao NAV do Imóvel.

Com esta transação, o portfólio da São Carlos passará a ter 35 imóveis, com ABL própria de 140,8 mil m² e valor de mercado avaliado em R\$ 916 milhões, além de R\$582 milhões em cotas de FILs.

Piracicaba – Avenida Brasília



São Paulo, 18 de maio de 2026

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.
Gustavo Machado Mascarenhas
Diretor Presidente e de Relações com Investidores

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ): 29.780.061/0001-09

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET**SALE OF STRIP MALL PIRACIBACA – AVENIDA BRASÍLIA (SP)**

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” or “Company”; B3: SCAR3) hereby informs its shareholders and the market in general that it has executed a Public Deed of Purchase and Sale, through which it sold the strip mall located in the city of Piracicaba, known as Avenida Brasília (“Property”).

The Property comprises 2,191 sqm of gross leasable area (GLA) and is located at Avenida Brasília, No. 70, Piracicaba, State of São Paulo. The property is currently 56.3% occupied.

The sale price totaled R\$7.2 million, fully paid in cash on this date. The sale price was 8.9% below the Property’s NAV.

Following this transaction, São Carlos’ portfolio will comprise 35 properties, with owned GLA totaling 140.8 thousand sqm and an appraised market value of R\$916 million, in addition to R\$582 million in REIT units.

Piracicaba – Avenida Brasília



São Paulo, May 18, 2026

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Gustavo Machado Mascarenhas****Chief Executive and Investor Relations Officer**