

**SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF Nº 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

**AVISO AOS DEBENTURISTAS****Resgate Antecipado Total**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos ou Co.mpanhia", B3: SCAR3), comunica aos detentores das debêntures referentes à segunda série da 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, emitidas em 25 de outubro de 2019, que realizará o o resgate antecipado facultativo total das debêntures, com o pagamento do saldo do valor nominal unitário, acrescido da remuneração pro rata temporis e do prêmio de resgate antecipado previsto na Escritura de Emissão, no valor total de R\$ 128.014.052,10, conforme segue:

Data do pagamento: 19/03/2026

Evento	Ativo	Preço Unitário (PU) R\$	Quantidade	Valor em R\$
Resgate	SCSA24	600,00046812	200.000	120.000.093,62
Juros	SCSA24	35,99939328	200.000	7.199.878,66
Prêmio	SCSA24	4,07039911296	200.000	814.079,82
Total		640,06986051		128.014.052,10

O valor, líquido das retenções de impostos eventualmente aplicáveis, está sujeito a ajustes e será creditado nas contas correntes indicadas pelos debenturistas no momento da subscrição das debêntures.

São Paulo, 12 de março de 2026.

**Gustavo Machado Mascarenhas****Diretor de Relações com Investidores****São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**



## **SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 29.780.061/0001-09

Corporate Registry (NIRE) No. 35.300.171.004

Publicly-held Company

### **NOTICE TO THE DEBENTURE HOLDERS**

#### **Full Early Redemption**

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos" or the "Company"; B3: SCAR3) hereby informs the holders of the debentures of the second series of its 4th issuance of simple, non-convertible debentures, issued on October 25, 2019, that it will carry out the full optional early redemption of such debentures, with payment of the outstanding principal amount, plus remuneration calculated pro rata temporis and the early redemption premium provided for in the Indenture, in the total amount of R\$ 128,014,052.10, as detailed below::

Payment Date: 03/19/2026

Event	Asset	Unit Price (R\$)	Quantity	Amount (R\$)
Redemption	SCSA24	600.00046812	200,000	120,000,093.62
Interest	SCSA24	35.99939328	200,000	7,199,878.66
Premium	SCSA24	4.07039911296	200,000	814,079.82
Total		640.06986051		128,014,052.10

The amount, net of applicable tax withholdings, is subject to adjustments and will be credited to the current accounts indicated by the debenture holders at the time of subscription of the debentures.

São Paulo, March 12, 2026.

**Gustavo Machado Mascarenhas**

**Chief Financial and Investor Relations Officer**

**São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**