



SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 29.780.061/0001-09

NIRE 35300171004

("Companhia")

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

**REALIZADA EM
27 DE NOVEMBRO DE 2025**

1. Data, Hora e Local. Realizada em 27 de novembro de 2025, às 13:30 horas, de forma virtual.

2. Convocação e Presenças. Convocados regularmente na forma do Estatuto Social da Companhia, se encontram presentes os membros do Conselho de Administração abaixo assinados.

3. Mesa. Presidente: Felipe de Faria Góes; Secretário: Gustavo Machado Mascarenhas.

4. Deliberações. Os membros do Conselho de Administração presentes, aprovaram por unanimidade a desmobilização de 08 (oito) imóveis:

4.1. Aprovar nos termos do Estatuto Social da Companhia, os termos e condições do da venda dos ativos descritos a seguir, no valor total de R\$837.234.000,00 (oitocentos e trinta sete milhões e duzentos e trinta e quatro mil reais), sendo os ativos: **(i) Brasilprev** de propriedade da subsidiária 253 Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º02.530.689/0001-91, localizado na Rua Alexandre Dumas, n.º 1671, Chácara Santo Antônio, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 179.400, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP; **(ii) SPOP II** de propriedade da subsidiária 253 Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º02.530.689/0001-91, localizado na Rua Alexandre Dumas, n.º 1981, Chácara Santo Antonio, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 172.548, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP; **(iii) Paulista Office Park** de propriedade da subsidiária Top Center Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 06.953.352/0001-48, localizado na Avenida Paulista, n.º 1912, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 12.895 à 12.978, 13.326 à 13.339, 15.079 à 15.092, 24.000 à 24.013, 24.763 à 24.783 e 24.790 à 24.857 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP; **(iv) Parte** do imóvel **EZ Towers** de propriedade da Companhia, localizado na Rua Arquiteto Olavo

Redig de Campos, 105, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 415.738 à 415.739 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP; **(v) Globaltech** de propriedade da Globaltech Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 09.376.142/0001-22 (“SPE Globaltech”), localizado na Estrada Giuseppina Vianelli di Napoli, nº 1185, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 69.704 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas – SP, neste caso, a autorização abrange a venda da fração ideal correspondente a 60% (sessenta) da fração ideal do imóvel Globaltech; **(vi) Pasteur 110** de propriedade da SC Rio Sul Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 12.620.772/0001-05, localizado na Avenida Pasteur, nº 110, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, objeto da matrícula nº 22.715 do 3º Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro – RJ; **(vii) Centro Empresarial Visconde de Ouro Preto** de propriedade da SC Rio Sul Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 12.620.772/0001-05, localizado na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 5, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, objeto das matrículas nºs 48.916, 48.919 à 48.927 do 3º Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro – RJ; e **(viii) Passeio 42** de propriedade da subsidiária H.T.Y.S.P.E. Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 12.620.995/0001-72, localizado na Rua do Passeio, nº 42, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, objeto das matrículas nºs 48.333, 48.335 à 48.343 do 7º Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro – RJ.

4.2. Autorizar os Diretores, a praticar todos os atos e negócios jurídicos, celebrar todos os contratos e documentos necessários para a concretização e formalização da promessa da alienação dos ativos listados na deliberação 4.1. acima.

Encerramento. Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos para a lavratura da ata, que lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes: Felipe de Faria Góes; Jorge Felipe Lemann; Christian Van Hoegarden Herrmann Telles; Marc Lemann; Rogério Chor e Marcio Del Nero, todos membros eleitos do Conselho de Administração da Companhia; Gustavo Machado Mascarenhas, Diretor Presidente da Companhia.

Confere com original lavrado em livro próprio.

Felipe de Faria Góes

- Presidente do Conselho de Administração -