

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

AVISO AOS DEBENTURISTAS**Pagamento do principal e juros**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos ou Companhia", B3: SCAR3), comunica aos detentores das debêntures referentes à segunda série da 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, emitidas em 25 de outubro de 2019, que realizará o pagamento de amortização de principal e juros da 2ª série, no valor total de R\$ 23.895.126,24, conforme segue:

Data do pagamento: 27/10/2025

Evento	Ativo	Preço Unitário (PU) R\$	Quantidade	Valor em R\$
Juros	SCSA24	52,80891253	200.000	10.561.782,51
Amortização	SCSA24	66,66671868	200.000	13.333.343,74

O valor, líquido das retenções de impostos, está sujeito a ajustes e será creditado nas contas correntes indicadas pelos debenturistas no momento da subscrição das debêntures.

São Paulo, 27 de outubro de 2025.

Gustavo Machado Mascarenhas
Diretor de Relações com Investidores



São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 29.780.061/0001-09

Corporate Registry (NIRE) No. 35.300.171.004

Publicly-held Company

NOTICE TO THE DEBENTURE HOLDERS

Payment of principal and interest

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos or Company", B3: SCAR3), hereby informs holders of the second series of the 4th issue of simple, non-convertible debentures, issued on October 25, 2019, that it will pay the amortization and interest installment of the second series in the total amount of R\$ 23,895,126.24 as follows:

Payment Date: 10/27/2025

Event	Asset	Unit Price (R\$)	Quantity	Amount (R\$)
Interest	SCSA24	52.80891253	200,000	10,561,782.51
Amortization	SCSA24	66.66671868	200,000	13,333,343.74

The amount, net of tax withholdings, is subject to adjustments and will be credited to the current accounts indicated by the debenture holders upon subscription of the debentures.

São Paulo, October 27, 2025.

Gustavo Machado Mascarenhas

Chief Financial and Investor Relations Officer

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.