



SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 29.780.061/0001-09

NIRE 35300171004

("Companhia")

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

**REALIZADA EM
25 DE JUNHO DE 2025**

1. Data, Hora e Local. Realizada em 25 de junho de 2025, às 14:00hs, de forma virtual.

2. Convocação e Presenças. Convocados regularmente na forma do Estatuto Social da Companhia, se encontram presentes os membros do Conselho de Administração abaixo assinados.

3. Mesa. Presidente: Felipe de Faria Góes; Secretário: Gustavo Machado Mascarenhas.

4. Deliberações. Os membros do Conselho de Administração presentes, registrada a abstenção dos conselheiros Jorge Felipe Lemann, Christian Van Hoegarden Herrmann Telles e Marc Lemann, por unanimidade e sem reservas resolveram:

4.1. Aprovar a rerratificação da Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 25 de abril de 2025, para excluir a autorização da venda dos seguintes imóveis: **(i) Cotia – José Giorgi** de propriedade da Best Center Grande São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º09.486.320/0001-78, localizado na Avenida José Giorgi, nº 1250, na cidade de Cotia, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 130.358 a 130.360 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cotia - SP; **(ii) Cotia – São Camilo** de propriedade da Best Center Grande São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º09.486.320/0001-78, localizado na Avenida São Camilo, nº 469, Granja Viana, cidade Cotia, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 115.107 a 115.108 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cotia - SP; **(iii) Itatiba - Centro** de propriedade da subsidiária Best Center Grande Campinas Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 13.518.926/0001-15, localizado na Rua Rui Barbosa, nº 220, Centro, na cidade de Itatiba, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 61.493 a 61.499 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba - SP; **(iv) Jaguariúna - Centro** de propriedade da

subsidiária Campark Empreendimentos Imobiliários Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º09.643.299/0001-77, localizado na Rua Maria Angela, nº 390, na cidade de Jaguariúna, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 6.612 a 6.640 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaguariúna – SP; **(v) São Paulo – Panamby** de propriedade da subsidiária Best Center Empreendimentos e Participações S.A. inscrita no CNPJ sob o n.º14.576.758/0001-87, localizado na Rua José da Silva Ribeiro, nº 183, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 464.536 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo- SP; e **(vi) Sorocaba – Pannunzio** de propriedade da subsidiária Best Center Sudoeste Paulista Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 16.810.538/0001-00, localizado na Avenida Dr. Armando Pannunzio, nº 176, na cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 116.880 a 116.882 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba – SP. **Diante do exposto, o valor total da venda dos ativos remanescentes passa a ser de R\$308.460.000,00** (trezentos e oito milhões, quatrocentos e sessenta mil reais).

Encerramento. Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos para a lavratura da ata, que lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes: Felipe de Faria Góes; Jorge Felipe Lemann; Christian Van Hoegarden Herrmann Telles; Marc Lemann; Rogério Chor e Marcio Del Nero, todos membros eleitos do Conselho de Administração da Companhia; Gustavo Machado Mascarenhas, Diretor Presidente da Companhia.

Confere com original lavrado em livro próprio.

Felipe de Faria Góes
- Presidente do Conselho de Administração -