

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO**VENDA DO CENTRO DE CONVENIÊNCIA SÃO PAULO – PARQUE GLOBAL**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que celebrou Escritura Pública de Compra e Venda, por meio da qual alienou o centro de conveniência localizado na cidade de São Paulo, denominado Parque Global (“Imóvel”).

O Imóvel possui 800 m² de área bruta locável (ABL) e está localizado na Marginal Pinheiros, 14.500, São Paulo - SP. O empreendimento, que está em fase final de desenvolvimento, seria inaugurado pela Best Center em junho de 2025 e encontra-se 100% vago.

O valor de venda foi de R\$13,5 milhões, pago integralmente à vista, nesta data. O preço de venda foi 35% superior ao NAV do Imóvel.

Com esta transação, o portfólio da São Carlos passará a ter 69 imóveis, com ABL própria de 349,4 mil m² e valor de mercado avaliado em R\$ 3,5 bilhões.

São Paulo - Parque Global



São Paulo, 04 de junho de 2025

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Gustavo Machado Mascarenhas****Diretor Presidente e de Relações com Investidores**

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ): 29.780.061/0001-09

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET**SALE OF STRIP MALL SÃO PAULO – PARQUE GLOBAL (SP)**

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos" or "Company"; B3: SCAR3) hereby informs its shareholders and the market in general that it has executed a Public Deed of Purchase and Sale, through which it sold the strip mall located in the city of São Paulo, named Parque Global ("Property").

The Property has a Gross Leasable Area (GLA) of 800 sqm and is located at Marginal Pinheiros, 14,500, São Paulo – SP. The project, currently in the final stages of development, was scheduled to be inaugurated by Best Center in June 2025 and is currently 100% vacant.

The sale price was R\$13.5 million, paid in full on this date. The transaction value represents a 35% premium over the Property's NAV.

As a result of this transaction, São Carlos' portfolio will comprise 69 properties, with owned GLA totaling 349.4 thousand sqm and a market value of R\$3.5 billion.

São Paulo - Parque Global



São Paulo, June 4, 2025

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Gustavo Machado Mascarenhas****Chief Executive and Investor Relations Officer**