



SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ Nº 29.780.061/0001-09
NIRE 35300171004
("Companhia")

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 04 DE JUNHO DE 2025

- 1. Data, Hora e Local.** Realizada em 04 de junho de 2025, às 09:00hs, de forma virtual.
- 2. Convocação e Presenças.** Convocados regularmente na forma do Estatuto Social da Companhia, se encontram presentes os membros do Conselho de Administração abaixo assinados.
- 3. Mesa.** Presidente: Felipe de Faria Góes; Secretário: Gustavo Machado Mascarenhas.
- 4. Deliberações.** Os membros do Conselho de Administração, por unanimidade e sem reservas resolveram:
 - 4.1. Aprovar na qualidade de controladora da Top Center Empreendimentos e Participações Ltda., sociedade limitada, com sede na Rua Eduardo de Souza Aranha nº 153, 12º andar, Vila Nova Conceição, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 06.953.352/0001-48 ("Top Center") a venda das frações ideais vinculadas às 14 (quatorze) futuras unidades autônomas, que constituem o subcondomínio denominado Condomínio Street Mall Internacional Parque Global, objeto de matrícula 225.471 do 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, nos termos nos termos do R.3/220.869 de 23/10/2013, transportado para o item "c" da Av. 01/225.471 de 27/01/2014, Av. 07/225.471 de 27/04/2020, Av. 9/225.471 de 18/09/2020 e Av. 17/225.471 de 19/05/2022 ("IMÓVEL"), pelo valor de R\$13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais), com pagamento à vista, autorizando os Diretores da Companhia e da Top Center à tomarem todas as medidas necessárias.
- 5. Encerramento.** Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos para a lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, a presente ata foi lida e aprovada, tendo sido assinada por todos os presentes: Felipe de Faria Góes; Jorge Felipe Lemann; Christian Van Hoegarden Herrmann Telles; Marc Lemann; Rogerio Chor e Marcio Del Nero, todos membros eleitos do Conselho de Administração da Companhia; Gustavo Machado Mascarenhas, Diretor Presidente da Companhia.

A presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio

Felipe de Faria Góes

Presidente do Conselho de Administração