



SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 29.780.061/0001-09

NIRE 35300171004

("Companhia")

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

**REALIZADA EM
25 DE ABRIL DE 2025**

- 1. Data, Hora e Local.** Realizada em 25 de abril de 2025, às 14:00hs, de forma virtual.
- 2. Convocação e Presenças.** Convocados regularmente na forma do Estatuto Social da Companhia, se encontram presentes os membros do Conselho de Administração abaixo assinados.
- 3. Mesa.** Presidente: Felipe de Faria Góes; Secretário: Gustavo Machado Mascarenhas.
- 4. Deliberações.** Os membros do Conselho de Administração presentes, registrada a abstenção dos conselheiros Jorge Felipe Lemann, Christian Van Hoegarden Herrmann Telles e Marc Lemann, aprovaram por unanimidade a desmobilização de 21 (vinte e um) centros comerciais e 04 (quatro) lojas de rua:
 - 4.1. Aprovar nos termos do Estatuto Social da Companhia, os termos e condições da transação de alienação de ativos, no valor total de R\$ 383.476.000,00 (trezentos e oitenta e três mil, quatrocentos e setenta e seis mil reais), sendo os ativos: **(i) Atibaia - Lago** de propriedade da subsidiária Best Grande Campinas Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 13.518.926/0001-15, localizado na Rua Prefeito Takao Ono, nº 380 com Rua Voluntários da Pátria de 1932, nº 205, na cidade de Atibaia, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 121.691 e 121.692, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia – SP; **(ii) Bragança Paulista – Lago Sul** de propriedade da subsidiária Best Center Grande Campinas Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 13.518.926/0001-15, localizado na Rua Alpheu Grimello, nº 990, Taboão, na cidade de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 100.615 a 100.618, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista - SP; **(iii) Campinas – Chácara Primavera** de propriedade da subsidiária Best Center Grande Campinas Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 13.518.926/0001-15, localizado na Rua

Jasmim, nº 215, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 156.488 a 156.501 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas – SP; **(iv) Campinas – Parque Prado** de propriedade da subsidiária Best Center Grande Campinas Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 13.518.926/0001-15, localizado na Avenida Projetada Dois, nº 1929 com Rua São João da Boa Vista, nº 653, Parque Prado, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 259.169 e 259.170 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas – SP; **(v) Cotia – Pátio Cotia** de propriedade da Best Center Empreendimentos e Participações S.A. inscrita no CNPJ sob o nº 14.576.758/0001-87, localizado na Avenida Antonio Mathias Camargo, nº 512, na cidade de Cotia, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 143.315 a 143.317 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cotia – SP; **(vi) Cotia – José Giorgi** de propriedade da Best Center Grande São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o nº 09.486.320/0001-78, localizado na Avenida José Giorgi, nº 1250, na cidade de Cotia, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 130.358 a 130.360 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cotia – SP; **(vii) Cotia – São Camilo** de propriedade da Best Center Grande São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o nº 09.486.320/0001-78, localizado na Avenida São Camilo, nº 469, Granja Viana, cidade Cotia, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 115.107 a 115.108 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cotia – SP; **(viii) Embu das Artes – Elias Yazbek** cuja fração ideal de 60% é de propriedade da subsidiária Best Center Grande São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o nº 09.486.320/0001-78, localizado na Avenida Elias Yazbek, nº 708, na cidade de Embu das Artes, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 12.164 a 12.166 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Embu das Artes – SP; **(ix) Indaiatuba – Parque Ecológico** de propriedade da subsidiária Best Center Grande Campinas Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 13.518.926/0001-15, localizado na Avenida Eng. Fabio Roberto Barnabé, nº 2685, Jardim Regina, na cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 111.685 a 111.690 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba – SP; **(x) Itatiba – Centro** de propriedade da subsidiária Best Center Grande Campinas Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 13.518.926/0001-15, localizado na Rua Rui Barbosa, nº 220, Centro, na cidade de Itatiba, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 61.493 a 61.499 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba – SP; **(xi) Jacareí – Centro** de propriedade da subsidiária Best Center Vale do Paraíba Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o nº 14.310.127/0001-11, localizado na Rua Barão de Jacareí, nº 625 e 575, na cidade de Jacareí, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 95.642 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí – SP; **(xii) Jacareí – Vila Branca** de propriedade da subsidiária Best Center Vale do Paraíba Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob

o n.º14.310.127/0001-11, localizado na Avenida José Cândido Porto, nº 731, Villa Branca, na cidade de Jacareí, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 87.510 a 87.512 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí – SP; **(xiii) Jaguariúna - Centro** de propriedade da subsidiária Campark Empreendimentos Imobiliários Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º09.643.299/0001-77, localizado na Rua Maria Angela, nº 390, na cidade de Jaguariúna, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 6.612 a 6.640 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaguariúna – SP; **(xiv) Paulínia – Jardim América** de propriedade da subsidiária Best Center Grande São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º 09.486.320/0001-78, localizado na Avenida José Paulino, nº 2279, na cidade de Paulínia, Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 20.780 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas - SP; **(xv) Santo André - Pirelli** de propriedade da subsidiária Best Center Grande São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º 09.486.320/001-78, localizado na Rua Giovanni Battista Pirelli, nº 1600, na cidade de Santo André, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 101.478 e 101.479 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP; **(xvi) São José dos Campos – Urbanova** de propriedade da subsidiária Best Center Vale do Paraíba Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º14.310.127/0001-11, localizado na Rua Maximo Brogliato, quadra 94, lote 1, Urbanova II, na cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.º 39.051 a 39.062 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos – SP; **(xvii) São Paulo – Ellis Maas** de propriedade da subsidiária Best Center São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º13.222.616/0001-59, localizado na Avenida Ellis Maas, nº 641, Capão Redondo, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 422.176 a 422.178 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP; **(xviii) São Paulo – Jardim das Perdizes** de propriedade da subsidiária Best Center Empreendimentos e Participações S.A. inscrita no CNPJ sob o n.º14.576.758/0001-87, localizado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 2219, Água Branca, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 149.665 a 149.670 e 149.672 a 149.685 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; **(xix) São Paulo – Panamby** de propriedade da subsidiária Best Center Empreendimentos e Participações S.A. inscrita no CNPJ sob o n.º14.576.758/0001-87, localizado na Rua José da Silva Ribeiro, nº 183, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 464.536 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; **(xx) Sorocaba – Pannunzio** de propriedade da subsidiária Best Center Sudoeste Paulista Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 16.810.538/0001-00, localizado na Avenida Dr. Armando Pannunzio, nº 176, na cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, objeto das matrículas n.ºs 116.880 a 116.882 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba – SP; **(xxi) Cubatão** de propriedade da

subsidiária Best Center SLB Empreendimentos e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 41.502.197/0001-44, localizado na Avenida Nove de Abril, nº 2041, na cidade de Cubatão, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 17.674 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão – SP; **(xxii) Goiânia** de propriedade da subsidiária Best Center SLB Empreendimentos e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 41.502.197/0001-44, localizado na Avenida Anhanguera, nº 5332, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, objeto da matrícula nº 59.543 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia – GO; **(xxiii) Araçatuba** de propriedade da subsidiária Best Center SLB Empreendimentos e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 41.502.197/0001-44, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 37 e 47, cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nºs 29.941 e 46.841 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba – SP; **(xxiv) São Leopoldo** de propriedade da subsidiária Best Center SLB Empreendimentos e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 41.502.197/0001-44, localizado na Rua Independência, nº 525, cidade de São Leopoldo, Estado do Rio Grande do Sul, objeto da matrícula nº 56.981 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Leopoldo - RS, bem como a cessão do contrato de locação do empreendimento denominado como **São Paulo – Verbo Divino**, cuja locatária é a Best Center Empreendimentos e Participações S.A. inscrita no CNPJ sob o n.º 14.576.758/0001-87, localizado na Rua Verbo Divino, nº 986, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 438.556 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo- SP.

4.2. Autorizar os Diretores, a praticar todos os atos e negócios jurídicos, celebrar todos os contratos e documentos necessários para a concretização e formalização da alienação dos ativos listados na deliberação 4.1. acima.

Encerramento. Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos para a lavratura da ata, que lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes: Felipe de Faria Góes; Jorge Felipe Lemann; Christian Van Hoegarden Herrmann Telles; Marc Lemann; Rogério Chor e Marcio Del Nero, todos membros eleitos do Conselho de Administração da Companhia; Gustavo Machado Mascarenhas, Diretor Presidente da Companhia.

Confere com original lavrado em livro próprio.

Felipe de Faria Góes

- Presidente do Conselho de Administração -