



Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A.

**Laudo de avaliação do acervo líquido formado
por determinados ativos e passivos apurados
por meio dos livros contábeis em
30 de setembro de 2025**

Laudo de avaliação do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos apurados por meio dos livros contábeis

Aos Acionistas e Administradores
Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A.

Dados da firma de auditoria

- 1 PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., sociedade de profissionais estabelecida na capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º andar, partes 1 a 6, Edifício Adalberto Dellape Baptista B32, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 61.562.112/0001-20, registrada originalmente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº 2SP000160/O-5, com seu Contrato Social de constituição registrado no 2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo - SP, no Livro A nº 03, sob o nº 2.510, 15 de janeiro de 1958, com alterações posteriores registradas no mesmo 2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital, estando a última delas, datada de 1º de julho de 2025, registrada no mesmo 2º Cartório de Registro de Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo - SP sob o microfilme no 172.383, em 1º de outubro de 2025, representada pelo seu sócio infra-assinado, Sr. Caio Fernandes Arantes, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.095.988-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 148.509.118-70 e no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº 1SP222767/O-3, residente e domiciliado no Estado de São Paulo com escritório no mesmo endereço da representada, nomeada perita pela administração do Banco Santander (Brasil) S.A. para proceder à avaliação do acervo líquido da Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A. ("Companhia"), formado por determinados ativos e passivos em 30 de setembro de 2025, resumido no Anexo I, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

Objetivo da avaliação

- 2 A avaliação do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos em 30 de setembro de 2025 da Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A., tem por objetivo fazer parte da documentação referente à cisão desses ativos e passivos para a incorporação no Banco Santander (Brasil) S.A. em 28 de novembro de 2025.

Responsabilidade da administração sobre as informações contábeis

- 3 A administração da Companhia é responsável pela escrituração dos livros e preparação de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Companhia está descrito no Anexo II do laudo de avaliação.

Alcance dos trabalhos e responsabilidade dos auditores independentes

- 4 Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos da Companhia em 30 de setembro de 2025, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico nº 03/2014 (R1), emitido pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, que prevê a aplicação de procedimentos de exame de auditoria no balanço patrimonial, e CTG 2002, emitido pelo Conselho Federal de Contabilidade, que dispõe sobre os padrões técnicos e profissionais a serem observados pelos contadores para emissão de laudos de avaliação. Assim, efetuamos o exame das contas que registram os determinados ativos e passivos que constam do Anexo I a esse relatório e que naquela data estavam registrados no balanço patrimonial da Companhia, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que o acervo líquido objeto de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.
- 5 Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no acervo líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes em relação ao acervo líquido para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

Conclusão

- 6 Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de R\$ 8.460.000.000,00 (oito bilhões, quatrocentos e sessenta milhões de reais), dos ativos e passivos resumidos no Anexo I, conforme constavam do balanço patrimonial em 30 de setembro de 2025, registrado nos livros contábeis, representa, em todos os aspectos relevantes, o acervo líquido formado por determinados ativos e passivos da Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A., avaliado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, 29 de outubro de 2025



PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Caio Fernandes Arantes
Contador CRC 1SP222767/O-3

**Anexo I ao laudo de avaliação do acervo líquido
formado por determinados ativos e passivos
apurados por meio dos livros contábeis
emitido em 29 de outubro de 2025**

Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A.

**Acervo líquido
Em 30 de setembro de 2025**

	Balanço patrimonial antes da cisão parcial (A)	Valor contábil do acervo líquido cindido (*) (B)	Balanço patrimonial após a cisão parcial (A – B)
Ativo	30/09/2025	30/09/2025	30/09/2025
Circulante	8.807.122.620,08	-	347.122.620,08
Caixa e equivalentes de caixa	54.058.552,44		54.058.552,44
Ativos financeiros mensurados a valor justo no resultado	3.239.321.925,94	3.168.822.176,46	70.499.749,48
Aplicações Financeiras	3.229.169.921,82	3.168.822.176,46	60.347.745,36
Instrumentos financeiros a valor justo	10.152.004,12	-	10.152.004,12
Ativos financeiros mensurados a custo amortizado	5.348.427.138,74	5.291.177.823,54	57.249.315,20
Aplicações financeiras	5.332.057.142,67	5.291.177.823,54	40.879.319,13
Rendas a receber	16.369.996,07	-	16.369.996,07
Estoques de mercadorias	114.562,09	-	114.562,09
Ativos para venda	4.303.314,12	-	4.303.314,12
Outros ativos	4.412.602,61	-	4.412.602,61
Tributos a recuperar	156.484.524,14	-	156.484.524,14
Não circulante	106.213.173,35	-	106.213.173,35
Depósito judicial	12.245.333,81	-	12.245.333,81
Ativos fiscais diferidos	44.617.105,92	-	44.617.105,92
Imobilizado	736.412,24	-	736.412,24
Intangível	48.614.321,38	-	48.614.321,38
Total do ativo	8.913.335.793,43	8.460.000.000,00	453.335.793,43
Passivo			
Circulante	213.488.805,24	-	213.488.805,24
Passivos financeiros ao custo Amortizado	146.115.419,45	-	146.115.419,45
Fornecedores	143.160.223,96	-	143.160.223,96
Adiantamentos de clientes	2.955.195,49	-	2.955.195,49
Provisões	5.713.752,70	-	5.713.752,70
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	5.713.752,70	-	5.713.752,70
Passivos fiscais	61.659.633,09	-	61.659.633,09
Obrigações tributárias	44.399.060,61	-	44.399.060,61
Passivos fiscais diferidos	17.260.572,48	-	17.260.572,48
Passivo não circulante	4.641.300,21	-	4.641.300,21
Provisões	4.641.300,21	-	4.641.300,21
Provisões para passivos contingentes, compromissos e outras provisões	4.641.300,21	-	4.641.300,21
Total do passivo	218.130.105,45	-	218.130.105,45
Patrimônio líquido			
Capital social	8.543.300.970,18	8.460.000.000,00	83.300.970,18
Reservas de lucros	150.720.378,99	-	150.720.378,99
Reserva de capital	1.184.338,81	-	1.184.338,81
Total do patrimônio líquido	8.695.205.687,98	8.460.000.000,00	235.205.687,98
Total do passivo e patrimônio líquido	8.913.335.793,43	8.460.000.000,00	453.335.793,43

(*) Conforme Protocolo de Justificação de Cisão e posterior incorporação, datado de 29 de outubro de 2025.

Este Anexo é parte integrante e inseparável do laudo de avaliação do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos apurados por meio dos livros contábeis da Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A., emitido por PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., com data de 29 de outubro de 2025.

**Anexo II ao laudo de avaliação do acervo líquido
formado por determinados ativos e passivos
apurados por meio dos livros contábeis
emitido em 29 de outubro de 2025**

Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A.

**Notas explicativas da administração ao acervo líquido
em 30 de setembro de 2025**
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Informações gerais

A Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A. (nova denominação de Gira, Gestão Integrada de Recebíveis do Agronegócio S.A.) (“Companhia” ou “Return Participações”) é uma sociedade anônima fechada, constituída em 17 de outubro de 2016, domiciliada na Av. Juscelino Kubitschek, 2041, conjunto 191, Parte 2, Bloco A, Cond. Wtorre JK - Vila Nova Conceição, CEP 04.543-011, São Paulo-SP, tem como finalidade a prestação de serviços relativos à administração financeira de cobrança extrajudicial, recebimento e recuperação de valores relativos a direitos creditórios, aquisição de portfólio de créditos vencidos, assessoria econômica financeira, tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação, serviços de hospedagem na internet, e o comércio atacadista de commodities agrícolas, em especial soja, milho e sorgo.

2 Base para elaboração do acervo líquido e resumo das principais políticas contábeis

O acervo líquido formado por determinados ativos e passivos apurados por meio dos livros contábeis em 30 de setembro de 2025 foi preparado com o objetivo de fazer parte da documentação para fins de cisão desses ativos e passivos, que serão incorporados pelo Banco Santander (Brasil) S.A. em 28 de novembro de 2025.

As informações financeiras em 30 de setembro de 2025, base para composição do acervo líquido nessa data, foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Na elaboração dessas informações financeiras, é necessário utilizar certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as contas que registram os determinados ativos e passivos que constam do Anexo I estão divulgadas na Nota 3.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das referidas informações financeiras estão apresentadas a seguir.

3 Políticas contábeis

(a) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalente de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias contados da data da aplicação e para atender compromissos de curto prazo.

Este Anexo é parte integrante e inseparável do laudo de avaliação do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos apurados por meio dos livros contábeis da Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A., emitido por PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., com data de 29 de outubro de 2025.

Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A.

**Notas explicativas da administração ao acervo líquido
em 30 de setembro de 2025**
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Ativos e passivos financeiros - Reconhecimento e mensuração inicial

A Return Participações reconhece inicialmente os ativos, e passivos subordinados na data em que são originados.

Todos os outros instrumentos financeiros (inclusive compras e vendas regulares de ativos financeiros) são reconhecidos na data de negociação, que corresponde à data na qual a Return Participações se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo ou passivo financeiro é mensurado inicialmente ao valor justo, acrescido, no caso de item não designado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão.

(i) Classificação

Ativos financeiros

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou ao valor justo por meio do resultado.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado caso atenda às seguintes condições e não seja designado ao valor justo por meio do resultado:

- O ativo é mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo seja manter ativos para receber fluxos de caixa contratuais;
- O ativo é mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo seja alcançado pelo recebimento dos fluxos de caixa contratuais e pela venda de ativos financeiros; e

Todos os outros ativos financeiros são classificados como mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Além disso, no reconhecimento inicial, a Return Participações pode irrevogavelmente designar ao valor justo por meio do resultado um ativo financeiro que, de outra forma, atenda às exigências de mensuração ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, caso essa designação elimine ou reduza substancialmente um descasamento contábil que poderia existir. Essa opção não foi utilizada pela Return Participações.

**Anexo II ao laudo de avaliação do acervo líquido
formado por determinados ativos e passivos
apurados por meio dos livros contábeis
emitido em 29 de outubro de 2025**

Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A.

**Notas explicativas da administração ao acervo líquido
em 30 de setembro de 2025**
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Os ativos financeiros a seguir, são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

- "Aplicações Financeiras (Ativos Financeiros Mensurados ao Custo Amortizado)"
- "Contas a Receber de clientes (Ativos Financeiros Mensurados ao Custo Amortizado)"
- "Aplicações Financeiras (Ativos Financeiros Mensurados a Valor Justo no Resultado)"

(ii) Avaliação do modelo de negócio

A Return Participações avalia o objetivo de um modelo de negócio no qual um ativo é mantido em nível de portfólio, por melhor refletir como o negócio é administrado e que informações são fornecidas à Administração.

Os ativos financeiros mantidos para negociação ou administrados, cujo desempenho é avaliado com base no valor justo, são mensurados ao valor justo por meio do resultado, pois (i) não são mantidos para receber fluxos de caixa contratuais (ii) nem mantidos para receber fluxos de caixa contratuais e vender ativos financeiros.

(iii) Reclassificações de categorias dos ativos financeiros

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao seu reconhecimento inicial, exceto no período após a Return Participações alterar seu modelo de negócios para administrar os ativos financeiros.

(iv) Baixa de ativos financeiros

A Return Participações baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram ou quando transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais em uma transação na qual, essencialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo financeiro são transferidos ou na qual, a Return Participações não transfere nem retém substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo financeiro e não controla o ativo financeiro.

Na baixa de um ativo financeiro, a diferença entre o valor contábil do ativo (ou valor contábil alocado à parcela do ativo baixado) e a soma (i) da contraprestação recebida (inclusive qualquer novo ativo obtido, deduzido de qualquer novo passivo assumido) e (ii) eventuais ganhos ou perdas acumuladas é registrada no resultado.

**Anexo II ao laudo de avaliação do acervo líquido
formado por determinados ativos e passivos
apurados por meio dos livros contábeis
emitido em 29 de outubro de 2025**

Return Capital Gestão de Ativos e Participações S.A.

**Notas explicativas da administração ao acervo líquido
em 30 de setembro de 2025**
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

(v) Taxa de juros efetiva

A taxa de juros efetiva é aquela que desconta exclusivamente os pagamentos ou recebimentos de caixa futuros, estimados durante a vida esperada do ativo financeiro ou passivo financeiro ao valor contábil bruto de um ativo financeiro (ou seja, seu custo amortizado antes de qualquer provisão para redução ao valor recuperável) ou o custo amortizado de um passivo financeiro. O cálculo não considera perdas de crédito esperadas e inclui custos de transação, prêmios ou descontos e taxas pagos ou recebidos que são parte integrante da taxa de juros efetiva, como taxas de origem.

(vii) Mensuração ao valor justo

O "valor justo" corresponde ao preço que seria recebido na venda de um ativo ou pago na transferência de um passivo em uma transação organizada entre participantes do mercado na data da mensuração no mercado principal ou, em sua ausência, no mercado mais vantajoso ao qual a Return Participações tenha acesso naquela data. O valor justo de um passivo reflete seu risco de inadimplemento.

Quando há um disponível, a Return Participações mensura o valor justo de um instrumento com base no preço cotado neste mercado para aquele instrumento. Um mercado é considerado ativo se as operações para o ativo ou passivo ocorrem com regularidade e volume suficientes para fornecer informações sobre preços de forma contínua.

Caso não haja preço cotado em um mercado ativo, a Return Participações utiliza técnicas de avaliação para maximizar o uso das informações observáveis relevantes e minimizar o uso de informações não observáveis. A técnica de avaliação escolhida incorpora todos os fatores que seriam considerados pelos participantes do mercado ativo na precificação de uma operação.

* * *