

ROSSI RESIDENCIAL S.A. - Em recuperação judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306 CNPJ/MF nº

61.065.751/0001-80

*(Companhia Aberta)***FATO RELEVANTE**

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404/76 (“LSA”) e da Resolução CVM nº 44/21, conforme alterada, vem informar, aos seus acionistas e ao mercado em geral, o adiamento da divulgação de suas demonstrações financeiras referentes ao 4T24 e ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (“Demonstrações Financeiras de 2024”) e, por consequência, da sua Assembleia Geral Ordinária de 2025 (“AGO”), considerando as datas originalmente previstas em seu Calendário de Eventos Corporativos.

Este adiamento decorre de solicitações adicionais realizadas pela Mazars Auditores Independentes – Sociedades Simples Ltda., auditores independentes da Companhia (“Auditor Independente”), para o fornecimento de documentos, informações e esclarecimentos no curso normal do processo de auditoria, considerando a recente conclusão e emissão de Relatório de Investigação Forense pela Kroll Inc. (“Kroll”), consultoria independente de investigação empresarial, contratada para auxiliar a administração da Companhia no âmbito das investigações conduzidas para apurar potenciais irregularidades praticadas por administradores e ex-administradores da Companhia, conforme amplamente divulgado.

A Administração estima que o adiamento quanto à conclusão dos trabalhos de auditoria e consequente divulgação das Demonstrações Financeiras não excederá o prazo de 15 (quinze) dias a contar da presente data, oportunidade na qual a Companhia informará imediatamente aos seus acionistas e ao mercado em geral a atualização de datas de seu Calendário de Eventos Corporativos. Em virtude do atraso na divulgação das Demonstrações Financeiras por um prazo estimado relativamente curto, a Companhia entendeu que a medida mais adequada seria adiar, igualmente, a realização da sua Assembleia Geral Ordinária.

Por fim, a Companhia reassegura seu compromisso com a diligência, segurança e transparência na divulgação de todas as suas informações econômico-financeiras, motivo pelo qual entende que o adiamento proverá o tempo necessário para o pleno atendimento às solicitações formuladas pelo Auditor Independente por força do relatório da Kroll e das apurações em curso.

São Paulo, 28 de março de 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança

Diretora Presidente e Financeira e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Under judicial reorganization*Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 – CVM Registration 16306**Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80**(Publicly-held Company)***MATERIAL FACT**

ROSSI RESIDENCIAL S.A. - Under judicial reorganization (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company” or “Rossi”), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6.404, of December 15, 1976 (“Brazilian Corporate Law”), and CVM Resolution No. 44/21, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general of the postponement of the disclosure of its financial statements for the fourth quarter of 2024 and the fiscal year ended December 31, 2024 (“2024 Financial Statements”), and, by consequence, of the Annual General Meeting (“AGM”) considering the dates originally set forth in its Corporate Events Calendar.

This postponement results from additional requests made by Mazars Auditores Independentes – Sociedade Simples Ltda., the Company's independent auditors (“Independent Auditor”), for the provision of documents, information, and clarifications in the normal course of the audit process, considering the recent completion and issuance of a Forensic Investigation Report by Kroll Inc. (“Kroll”), an independent corporate investigation consultancy, hired to assist the Company's management within the scope of the investigations conducted to investigate potential irregularities practiced by managers and former managers of the Company, as widely disclosed.

Management estimates that the postponement in the conclusion of the audit work and consequent disclosure of the Financial Statements will not exceed 15 (fifteen) days from the present date, at which time the Company will promptly inform its shareholders and the market in general of the updated dates of its Corporate Events Calendar. Given that the expected delay in the disclosure of the Financial Statements is relatively short, the Company has deemed it appropriate to also postpone its AGM.

Finally, the Company reaffirms its commitment to diligence, security, and transparency in the disclosure of all its economic and financial information, and understands that the postponement will allow the necessary time to fully respond to the requests made by the Independent Auditor in light of the Kroll report and the ongoing investigations.

São Paulo, March 28, 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança

Chief Executive and Financial and Investor Relations Officer