

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

*(Companhia Aberta)***FATO RELEVANTE**

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“LSA”), da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de 23 de agosto de 2021, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 9 de março de 2025 e, em atenção à Assembleia Geral Extraordinária convocada para se realizar em 9 de abril de 2025 (“AGE”), vem informar aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral que recebeu nesta data o relatório de investigação forense elaborado pela da Kroll Inc. (“Relatório de Investigação Forense”), corroborando os achados no âmbito da investigação interna conduzida pela administração da Companhia para apurar irregularidades perpetradas por Fernando Mizziara de Mattos Cunha, João Paulo Franco Rossi Cuppoloni e Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues, que resultaram em prejuízo à Companhia.

Com o objetivo de assegurar que os acionistas possam tomar uma decisão informada, refletida e independente, a Companhia reapresentou nesta data a Proposta da Administração para a AGE, disponibilizando a íntegra do Relatório de Investigação Forense.

As informações para a AGE, inclusive a Proposta da Administração com o material de suporte, que inclui todos os elementos probatórios estão disponíveis no website de Relações com Investidores (<https://ri.rossiresidencial.com.br/>) e nos websites da Comissão de Valores Mobiliários (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

A participação na AGE poderá ser realizada (i) por meio de Boletim de Voto a Distância, o qual pode ser preenchido nos seguintes endereços (<https://www.investidor.b3.com.br> e <https://assembleia.ten.com.br/286214521>) ou conforme as orientações constantes da Proposta da Administração; (ii) por meio de procuração a ser enviada pela Companhia no âmbito do Pedido Público de Procuração, a qual pode ser obtida e preenchida no seguinte endereço (<https://www.rad.cvm.gov.br/ENET/fmExibirArquivoIPEExterno.aspx?NumeroProtocoloEntrega=1345044>); ou (iii) mediante participação por meio digital na Plataforma Ten Meetings, para a qual o cadastro e habilitação para participação pode ser realizado no seguinte endereço (<https://assembleia.ten.com.br/286214521>).

São Paulo, 19 de março de 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança

Diretora Presidente e Financeira e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Under judicial reorganization
Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 – CVM Registration 16306
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80
(Publicly-held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. - Under judicial reorganization (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company” or “Rossi”), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6.404, of December 15, 1976, as amended (“Brazilian Corporate Law”), and Resolution No. 44 of the Securities and Exchange Commission of Brazil (“CVM”), of August 23, in continuation to the Material Fact disclosed on March 9, 2025 and in attention to the Extraordinary General Meeting convened to be held on April 9, 2025 (“EGM”), the Company hereby informs its shareholders and the market in general that it has received, on this date, the forensic investigation report prepared by Kroll Inc. (“Forensic Investigation Report”), which corroborates the findings of the internal investigation conducted by the Company's management to ascertain irregularities committed by Fernando Miziara de Mattos Cunha, João Paulo Franco Rossi Cuppoloni, and Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues, which resulted in losses to the Company.

With the aim of ensuring that shareholders can make an informed, considered, and independent decision, the Company has resubmitted, on this date, the Management Proposal for the EGM, making the full Forensic Investigation Report available.

Information related to the EGM, including the Management's Proposal and supporting materials, which contain all the evidence of the identified actions and irregularities, is available on the Investor Relations website (<https://ri.rossiresidencial.com.br/>) and on the websites of the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM) (www.gov.br/cvm) and B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

Participation in the EGM may be carried out (i) through a Remote Voting Ballot, which can be completed at the following addresses (<https://www.investidor.b3.com.br> and <https://assembleia.ten.com.br/286214521>) or as per the guidelines set forth in the Management Proposal; (ii) by means of a proxy to be sent by the Company as part of the Public Proxy Solicitation, which can be obtained and completed at the following address (<https://www.rad.cvm.gov.br/ENET/frnExibirArquivoIPEExterno.aspx?NumeroProtocoloEntrega=1345044>); or (iii) by participating digitally via the Ten Meetings Platform, for which registration and authorization for participation can be completed at the following address (<https://assembleia.ten.com.br/286214521>).

São Paulo, March 19th, 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança
Chief Executive and Financial and Investor Relations Officer