

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

*(Companhia Aberta)***FATO RELEVANTE**

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“LSA”), da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de 23 de agosto de 2021, em atenção à Assembleia Geral Extraordinária convocada para se realizar em 10 de março de 2025 (“AGE”), vem informar aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral o que segue.

Em 7 de março de 2025, a Companhia recebeu da Kroll Inc., consultoria independente de investigação empresarial, contratada para auxiliar a administração da Companhia no âmbito das investigações conduzidas para apurar potenciais irregularidades praticadas por administradores e ex-administradores da Companhia, relatório preliminar confirmando e complementando os fatos e evidências sobre uma série de irregularidades e inconsistências adicionais àquelas já identificadas pela administração e apresentadas na Proposta da Administração para a AGE.

O relatório final da Kroll deverá ser recebido pela administração e poderá ser publicamente disponibilizado até o dia 18 de março de 2025.

Por entender se tratar de material relevante e independente para reflexão e exercício do voto pelos acionistas da Companhia na AGE, ao qual a administração obteve acesso previamente à realização da AGE, após entendimentos mantidos com seus assessores jurídicos, a administração da Companhia entendeu ser mais adequado adiar a AGE para data futura, de modo a permitir a reapresentação da Proposta da Administração com a inclusão dos fatos novos e da íntegra do relatório final a ser encaminhado pela Kroll.

A Companhia procederá à publicação de Edital de AGE devidamente rerratificado, designando o dia 9 de abril de 2025, às 15:00, como nova data para a realização da AGE, que contempla o prazo mínimo de 21 dias de antecedência a AGE contados da data prevista para reapresentação da Proposta da Administração para incluir o relatório final da Kroll.

A Companhia manterá válidas as habilitações daqueles acionistas que já se habilitaram para participação por meio digital na plataforma Ten Meetings, bem como os boletins de voto a distância já apresentados, sem prejuízo da possibilidade de envio de novos boletins pelos acionistas que assim desejarem.

A Companhia aproveita, por fim, para informar que, em 6 de março de 2025, o Ministério Público do Estado de São Paulo determinou a instauração de inquérito policial para apurar a conduta dos administradores e ex-administradores implicados pelos atos constantes da Proposta da Administração para a AGE que podem vir a constituir ilícitos de natureza criminal, conforme a notícia crime apresentada pela Companhia em 28 de fevereiro de 2025, objeto de fato relevante divulgado na mesma data.

A Companhia manterá os acionistas e o mercado devidamente informados a respeito de todos os passos, atos e datas relativos à AGE.

São Paulo, 9 de março de 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança

Diretora Presidente e Financeira e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Under judicial reorganization*Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 – CVM Registration 16306**Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80**(Publicly-held Company)***MATERIAL FACT**

ROSSI RESIDENCIAL S.A. - Under judicial reorganization (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company” or “Rossi”), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6.404, of December 15, 1976, as amended (“Brazilian Corporate Law”), and Resolution No. 44 of the Securities and Exchange Commission of Brazil (“CVM”), of August 23, and in reference to the Extraordinary General Meeting convened to be held on March 10, 2025 (“EGM”), the Company hereby informs the Shareholders and the market in general of the following:

On March 7, 2025, the Company received from Kroll Inc., an independent business investigation consultancy hired to assist the Company’s management in the investigations conducted to ascertain potential irregularities committed by current and former managers of the Company, a preliminary report confirming and complementing facts and evidences on a series of irregularities and inconsistencies in addition to those already identified by the management and presented in the Management Proposal for the EGM.

The final report from Kroll is expected to be received by the management and may be made publicly available until March 18, 2025.

Considering that this is a relevant and independent material for shareholders to reflect upon and exercise their voting rights at the EGM, and that the management obtained access to it before the EGM, after discussions among the Company’s legal advisors, the Company’s managements understood that the most appropriate decision was to postpone the EGM to a future date. This will allow the Management Proposal to be resubmitted with the inclusion of the newly identified facts and the full final report to be provided by Kroll.

The Company will proceed with the publication of a duly rectified and ratified EGM Notice, designating April 9, 2025, at 3:00 PM as the new date for the EGM, ensuring the minimum period of 21 days between the date of resubmission of the Management Proposal, which will include Kroll’s final report.

The Company will maintain the validity of the habilitations of shareholders who have already registered for participation via the Ten Meetings digital platform, as well as the remote voting ballots already submitted, without prejudice to the possibility of submitting new ballots for shareholders who wish to do so.

Lastly, the Company takes the opportunity to inform that on March 6, 2025, the Public Prosecutor’s Office of the State of São Paulo ordered the initiation of a police investigation to examine the conduct of the managements and former managements implicated in the acts outlined in the Management Proposal for the EGM, which may constitute criminal offenses, as reported in the criminal notice submitted by the Company on February 28, 2025, subject of a material fact disclosure on the same date.

The Company will keep shareholders and the market duly informed of all steps, actions, and dates related to the EGM.

São Paulo, March 9, 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança

Chief Executive and Financial and Investor Relations Officer