

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“LSA”), da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de 23 de agosto de 2021, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 11 de fevereiro de 2025 e aos documentos de convocação relativos à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 10 de março de 2025 (“AGE”), informa aos seus acionistas e mercado em geral que, nesta data, a Companhia apresentou **Notícia Crime ao Ministério Público do Estado de São Paulo**, requerendo a instauração de inquérito policial para apuração de eventuais ilícitos penais em razão dos atos identificados e já denunciados pela administração aos acionistas da Companhia, os quais se reunirão na AGE para tomar conhecimento formal de tais atos e deliberar sobre a ação de responsabilidade civil cabível.

Tais atos - incluindo a alienação de ativos da Companhia sem adequada justificativa e contrapartida, pagamento a empresas vinculadas a administradores, ocultação e/ou retenção de informações, manipulação e simulação de contratos, memorandos, e outros documentos, públicos e privados - podem vir a constituir ilícitos de natureza criminal, motivo pelo qual a administração da Companhia entendeu necessária a apresentação da Notícia Crime em questão.

A Companhia manterá os acionistas e o mercado devidamente atualizados sobre o assunto e reforça a importância de sua participação na AGE, assim como a aprovação de todas as matérias da ordem do dia.

As informações para a AGE, inclusive a Proposta da Administração com o material de suporte, estão disponíveis no website de Relações com Investidores (<https://ri.rossiresidencial.com.br/>) e nos websites da Comissão de Valores Mobiliários (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. - Brasil, Balcão (www.b3.com.br).

São Paulo, 28 de fevereiro de 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança

Diretora Presidente e Financeira e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Under judicial reorganization
Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 – CVM Registration 16306
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80
(Publicly-held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. - Under judicial reorganization (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company” or “Rossi”), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6.404, of December 15, 1976, as amended (“Brazilian Corporate Law”), and Resolution No. 44 of the Securities and Exchange Commission of Brazil (“CVM”), of August 23, in continuation to the Material Fact disclosed on 11 February 2025 and the convening documents relating to the Extraordinary General Meeting to be held on 10 March 2025 (“EGM”), informs its shareholders and the market in general that, on this date, the Company has filed a **Criminal Notice with the Public Prosecutor's Office of the State of São Paulo**, requesting the initiation of a police investigation to examine potential criminal offenses related to the acts identified and already reported by the management to the Company's shareholders. These shareholders will convene at the EGM to formally acknowledge such acts and deliberate on the appropriate civil liability action.

Such acts - including the disposal of the Company's assets without proper justification and compensation, payments to companies linked to administrators, concealment and/or withholding of information, manipulation and simulation of contracts, memorandums, and other public and private documents - may constitute criminal offenses. For this reason, the Company's management deemed it necessary to file the Criminal Notice in question.

The Company will keep shareholders and the market duly informed on the matter and emphasizes the importance of their participation in the EGM, as well as the approval of all items on the agenda.

The information related to the EGM, including the Management Proposal with supporting materials, is available on the Investor Relations website (<https://ri.rossiresidencial.com.br/>) and on the websites of the Brazilian Securities and Exchange Commission (www.gov.br/cvm) and B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

São Paulo, February 28, 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança
Chief Executive and Financial and Investor Relations Officer