

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia”), nos termos do art. 157, § 4º da Lei nº 6.404/76 e da Resolução CVM nº 44/21, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 19 de maio de 2026, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que divulgou, nesta data, o relatório da administração e as informações intermediárias referentes ao 2º e ao 3º trimestre de 2025 e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas das notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do Comitê de Auditoria e da opinião do Conselho Fiscal (“TTRs e DFs 2025”).

Em consonância com o Fato Relevante citado, a divulgação das DFs 2024 ocorreu tão somente em 19 de março de 2026 acarretando no atraso da elaboração, revisão e divulgação das informações intermediárias de 2025 e as Demonstrações Financeiras do ano findo em 31 de dezembro de 2025, dada a essencialidade dessa informação para a base do desenvolvimento dos trabalhos de auditoria e preparação das informações financeiras subsequentes.

Com a divulgação das DFs 2025, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a convocação de assembleia geral ordinária da Companhia a ser realizada em 18 de setembro de 2026 para deliberar sobre a aprovação das DFs 2025, aprovação das contas dos administradores do período dentre outros temas, conforme Edital de Convocação disponibilizado.

Por fim, a Companhia informa que está envidando todos os esforços necessários para regularizar a divulgação das suas informações financeiras de forma corrente e tempestiva e para isso divulgará oportunamente o cronograma previsto para a apresentação dos respectivos ITRs de 2026 e manterá o mercado informado nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 18 de agosto de 2026.

Cesar Henrique Gallo do Prado

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Under Judicial Reorganization
Company Registry (NIRE) 35.300.108.078 – CVM Registration nº 16306
Corporate Taxpayer No. 61.065.751/0001-80
(Publicly Held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Under Judicial Reorganization (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company”), pursuant to Article 157, Paragraph 4 of Law No. 6,404/76 and CVM Resolution No. 44/21, in continuation of the Material Fact disclosed on May 19, 2026, hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, it disclosed the management report, the interim financial information for the second and third quarters of 2025, and the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2025, together with the explanatory notes, the independent auditors’ report, the Audit Committee’s opinion, and the Fiscal Council’s opinion (the “2025 ITRs” and “2025 Financial Statements”).

Consistent with the aforementioned Material Fact, the 2024 Financial Statements were disclosed only on March 19, 2026, resulting in delays in the preparation, review, and disclosure of the 2025 interim financial information and the financial statements for the year ended December 31, 2025, given that such information was essential as a basis for the audit work and the preparation of subsequent financial information.

Following the disclosure of the 2025 Financial Statements, the Company’s Board of Directors approved the call for the Company’s annual general meeting, to be held on September 18, 2026, to resolve on the approval of the 2025 Financial Statements, the approval of the management accounts for the period, and other matters, as set forth in the Notice of Meeting made available.

Finally, the Company informs that it is making every necessary effort to regularize the disclosure of its financial information on a current and timely basis. Accordingly, it will disclose, in due course, the expected timetable for the filing of the respective 2026 interim financial information and will keep the market informed in accordance with applicable regulations.

São Paulo, August 18, 2026.

Cesar Henrique Gallo do Prado
Chief Administrative, Financial and Investor Relations Officer