

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia”), informa aos seus acionistas e ao mercado que, nos termos do em Edital de 19 de maio de 2026 divulgado pela Superintendência de Relações com Empresas da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), o registro de companhia aberta da Companhia foi suspenso por ter descumprido, por período superior a 12 (doze) meses, a entrega das Informações Trimestrais referentes ao período de 3 meses encerrado em 31 de março de 2025 (“ITR 1T25”).

Enquanto seu registro estiver suspenso, a Companhia não poderá ter os valores mobiliários por ela emitidos admitidos à negociação em mercados regulamentados, quais sejam, balcão organizado, bolsa ou balcão não organizado.

Conforme fatos relevantes e demais divulgações realizadas ao longo do tempo, a Companhia vem enfrentando dificuldades na elaboração e divulgação de suas informações financeiras decorrentes, principalmente, da necessidade de revisão e regularização de registros contábeis relativos a exercícios anteriores. Por conta de tais dificuldades, as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 foram divulgadas em 19 de março de 2026.

Considerando que tais demonstrações financeiras constituem a base para o desenvolvimento dos trabalhos de auditoria e preparação das informações financeiras subsequentes, não foi possível concluir, até o momento, a elaboração, revisão e divulgação do ITR 1T25.

Com a divulgação das demonstrações financeiras de 2024, a Companhia vem adotando as medidas necessárias para a normalização o quanto antes do envio de suas obrigações periódicas subsequentes. Nesse contexto, o ITR 1T25 encontra-se em fase final de revisão pelos auditores independentes, com previsão de divulgação ao mercado em 29 de maio de 2026.

Adicionalmente, a Companhia vem implementando melhorias em seus controles internos, processos contábeis e rotinas de reporte, com o objetivo de assegurar a tempestividade e a qualidade de suas divulgações futuras, em conformidade com a regulamentação aplicável.

A Companhia reitera seu compromisso com a transparência e com a regularização integral de suas obrigações perante a CVM e o mercado, e manterá seus acionistas e o mercado devidamente informados nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 19 de maio de 2026.

Cesar Henrique Gallo do Prado

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – under Judicial Reorganization

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

*(Publicly-Held Company)***MATERIAL FACT**

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – under Judicial Reorganization (B3: RSID3; OTC: RSRZY; "Company"), hereby informs its shareholders and the market in general that, pursuant to the Notice dated May 19, 2026, disclosed by the Superintendence of Corporate Relations of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), the Company's registration as a publicly held company has been suspended for failing, for a period exceeding 12 (twelve) months, to file the Quarterly Information referring to the 3-month period ended March 31, 2025 ("1Q25 ITR").

While its registration remains suspended, the Company may not have the securities it has issued admitted for trading on regulated markets, namely, organized over-the-counter markets, stock exchanges, or unorganized over-the-counter markets.

As disclosed in material facts and other disclosures made over time, the Company has been facing difficulties in preparing and disclosing its financial information, mainly due to the need to review and regularize accounting records relating to prior fiscal years. As a result of such difficulties, the Company's financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, were disclosed on March 19, 2026.

Considering that such financial statements form the basis for the development of audit work and the preparation of subsequent financial information, it has not yet been possible to conclude the preparation, review, and disclosure of the 1Q25 ITR.

Following the disclosure of the 2024 financial statements, the Company has been taking the necessary measures to normalize, as soon as possible, the filing of its subsequent periodic obligations. In this context, the 1Q25 ITR is in the final stage of review by the independent auditors, with disclosure to the market expected on May 29, 2026.

Additionally, the Company has been implementing improvements to its internal controls, accounting processes, and reporting routines, with the objective of ensuring the timeliness and quality of its future disclosures, in compliance with the applicable regulation.

The Company reaffirms its commitment to transparency and to the full regularization of its obligations before the CVM and the market, and it will keep its shareholders and the market duly informed pursuant to the applicable regulation.

São Paulo, May 19, 2026.

Cesar Henrique Gallo do Prado

Administrative, Financial and Investor Relations Officer