

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial*NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306**CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80**(Companhia Aberta)***COMUNICADO AO MERCADO****AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA RELEVANTE**

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), vem informar que recebeu recentemente, um comunicado referente a aquisição de participação acionária relevante.

O Sr. **Marcelo Zelada** informa que adquiriu recentemente ações da Companhia, tanto na qualidade de pessoa física quanto na qualidade de gestor do Fundo **XMZ FIM CP IE**, de modo que, em 27 de dezembro de 2024, atingiu conjuntamente uma participação de 2.029.500 (dois milhões, vinte e nove mil e quinhentas) ações, o que representa 10,15% do total de ações da Companhia. O acionista e representante esclarece que esta operação não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

O **ANEXO I** ao presente comunicado apresenta uma cópia da carta recebida.

São Paulo, 29 de dezembro de 2024.

Maria Pia de Orleans e Bragança

Diretora Presidente e Financeira e de Relações com Investidores

ANEXO I – COMUNICADO DE AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO
ACIONÁRIA RELEVANTEXMZ FIM CP IE
Cnpj 14.122.486/0001-45

À

Rossi Residencial S.A. – Em recuperação judicial

CNPJ: 61.065.751/0001/80

Rua Henri Dunant, nº 873 6º andar, conjuntos 601 a 605, 609 e 610 Bairro Santo Amaro,
São Paulo, SP, Brasil 04709-111

A/C

Diretoria e Gerência de Relações com Investidores

+ 55 (11) 4058-2502

E-mail: ri@rossiresidencial.com.br**Ref.: Declaração de Aumento de Participação Acionária Relevante**

Prezados Senhores,

O Sr. **Marcelo Zelada**, com endereço profissional localizada à Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, 700, 10º, 11º, 12º, 13º e 14º andar – Itaim Bibi – CEP: 04.542-000, na Cidade e Estado de São Paulo (“Gestor” ou “Marcelo”), devidamente habilitado e credenciado na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como Gestor de Valores Mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 10.089, de 03 de novembro de 2008, inscrito no CPF sob o número 282.406.548-60, em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Res. CVM 44/21”), declara que adquiriu, ações da **Rossi Residencial S.A. – Em recuperação judicial** (“Rossi” ou “Companhia”) que fizeram a sua participação ultrapassar o patamar de **10,15 %** (Dez por cento e quinze décimos) do capital social da Companhia.

O Sr. Marcelo informa que a participação relevante foi atingida por meio de aquisições de valores mobiliários através do Fundo **XMZ FIM CP IE**, CNPJ 14.122.486/0001-45, do qual é Gestor, e por meio da sua pessoa física, **Marcelo Zelada**, CPF 282.406.548-60, atingindo participações conjuntas totais conforme quadro abaixo:

Classe de Ações do Emissor	Acionista	Total de Ações	Percentual atingido
ON (RSID3)	XMZ FIM CP IE	504.700	2,52%
ON (RSID3)	Marcelo Zelada	1.524.800	7,62%

Por fim, o Gestor informa que o aumento da participação acionária tem por objetivo a mera realização de operações financeiras, não objetivando alterar a composição do controle, tampouco a estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,
MARCELO
ZELADA:28240654860

Assinado de forma digital por
MARCELO ZELADA:28240654860
Dados: 2024.12.27 14:59:00 -03'00'

Marcelo Zelada
CPF 282.406.548-60