

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
COMPANHIA ABERTA
CNPJ/MF Nº 61.065.751/0001-80
NIRE 35.300.108.078

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 17 DE MARÇO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 17 de março de 2026, às 13:30h, de forma exclusivamente digital por meio da plataforma *Microsoft Teams*, na forma do artigo 10, §4º do Regimento Interno do Conselho Fiscal.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, na forma do artigo 10, §1º, do Regimento Interno do Conselho Fiscal, em virtude da presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal, a saber, Maria Elvira Lopes Gimenez, Sérgio Quirino Ferreira Magalhães e Célio de Melo Almada Neto.
3. **MESA:** Maria Elvira Lopes Gimenez, Presidente, Célio de Melo Almada Neto. Secretário.
4. **ORDEM DO DIA:** Examinar e opinar acerca das demonstrações financeiras da Rossi Residencial S.A. – Em Recuperação Judicial (“Companhia”) e do relatório anual da administração, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do relatório do auditor independente, nos termos do artigo 163, incisos II e VII da Lei das S.A.
5. **REGISTROS E DELIBERAÇÕES:** Primeiramente, os conselheiros fiscais autorizaram a lavratura desta ata em forma de sumário, em analogia ao artigo 130, §1º, da Lei das S.A. Os membros do Conselho Fiscal analisaram o relatório anual da administração e as demonstrações financeiras referentes ao período encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do relatório dos auditores independentes. Em sua análise, o Conselho Fiscal considerou as circunstâncias que levaram ao atraso na finalização de tais documentos, os atos praticados por determinados ex-administradores à época e as medidas tomadas pela nova administração em apurar tais atos. Os membros do Conselho Fiscal registram que receberam, ao longo do processo de elaboração dos referidos demonstrativos, todos os esclarecimentos e documentos requeridos junto aos auditores independentes e à atual administração, os quais foram considerados suficientes para o entendimento das matérias e emissão de sua opinião. Diante do exposto, os membros do Conselho Fiscal, por unanimidade: (i) se manifestaram favoravelmente ao encaminhamento para deliberação em assembleia geral do relatório anual da administração e das demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do relatório do auditor independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, incluindo a ressalva quanto às contas dos ex-administradores envolvidos em possíveis práticas ilícitas; e (ii) aprovaram a emissão de sua opinião, nos termos do Anexo.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e a presente ata foi lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 17 de março de 2026.

Mesa:

Maria Elvira Lopes Gimenez
Presidente

Célio de Melo Almada Neto.
Secretário

Conselheiros Fiscais:

Maria Elvira Lopes Gimenez

Sérgio Quirino Ferreira Magalhães

Célio de Melo Almada Neto

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
COMPANHIA ABERTA
CNPJ/MF Nº 61.065.751/0001-80
NIRE 35.300.108.078

ANEXO À ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 16 DE MARÇO DE 2026

OPINIÃO DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da Companhia, em cumprimento ao disposto no artigo 163, II e VII da Lei das S.A., examinaram o relatório anual da administração e as demonstrações financeiras referentes ao período encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do relatório dos auditores independentes. Com base nos documentos analisados e nos esclarecimentos prestados, os membros do Conselho Fiscal, por unanimidade, opinaram pelo encaminhamento para deliberação em assembleia geral do relatório anual da administração e das demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do relatório do auditor independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, incluindo a ressalva quanto às contas dos ex-administradores envolvidos em possíveis práticas ilícitas, declarando que tais documentos estão aptos para apreciação pelos acionistas da Companhia em assembleia geral.

São Paulo, 17 de março de 2026

Conselheiros:

Maria Elvira Lopes Gimenez

Sérgio Quirino Ferreira Magalhães

Célio de Melo Almada Neto