

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia”), nos termos do art. 157, § 4º da Lei nº 6.404/76 e da Resolução CVM nº 44/21, em continuidade aos Fatos Relevantes divulgados em 28 de março de 2025, 15 de abril de 2025 e 13 de agosto de 2025, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que divulgou, nesta data, o relatório da administração e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas das notas explicativas, do relatório dos auditores independentes e da opinião do Conselho Fiscal (“DFs 2024”).

Em consonância com os Fatos Relevantes citados, o atraso na divulgação das DFs 2024 decorreu de solicitações formuladas pela Mazars Auditores Independentes – Sociedade Simples Ltda., responsável pela auditoria independente da Companhia, para o fornecimento de documentos, informações e esclarecimentos no curso dos trabalhos de auditoria. As solicitações foram motivadas pelas diversas inconsistências e irregularidades identificadas, atribuídas aos atos ilícitos dos ex-administradores João Paulo Rossi, Renata Rossi e Fernando Mizziara, conforme apurado no Relatório de Investigação Forense elaborado pela Kroll Inc. já divulgado ao mercado e que fundamentou a deliberação tomada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de abril de 2025, que aprovou a propositura de ação de responsabilidade contra os referidos ex-administradores e que se encontra atualmente em curso perante a Câmara de Arbitragem do Mercado.

Com a divulgação das DFs 2024, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a convocação de assembleia geral extraordinária da Companhia a ser realizada até o fim de abril de 2026 para deliberar acerca da aprovação das DFs 2024 e da aprovação, com ressalvas, das contas dos administradores do período, ressaltando-se, especificamente, a conduta dos ex-administradores nesse exercício que tenha resultado, contribuído ou de qualquer forma permitido a ocorrência das irregularidades identificadas na Companhia.

A referida assembleia geral deliberará também acerca da eleição do Conselho de Administração, nos termos do artigo 141, § 3º, da Lei nº 6.404/76, tendo em vista a renúncia de conselheiro eleito por voto múltiplo divulgada no comunicado ao mercado de 1 de outubro de 2025.

Por fim, a Companhia informa que já se encontra em curso a elaboração e revisão pelo auditor independente contratado das informações trimestrais e demonstrações financeiras referentes ao exercício social de 2025, para conclusão no menor prazo possível. A Companhia divulgará oportunamente o cronograma previsto para sua conclusão e manterá o mercado informado nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 19 de março de 2026.

Cesar Henrique Gallo do Prado

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial (Under Judicial Reorganization)

Company Registry (NIRE) 35.300.108.078 – CVM Registration nº 16306

Corporate Taxpayer No. 61.065.751/0001-80

(Publicly Held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial (Under Judicial Reorganization) (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company”), pursuant to Article 157, § 4º of Law No. 6,404/76 (“LSA”) and CVM Resolution No. 44/21, in continuation of the Material Facts disclosed on March 28 and April 15, 2025, informs its shareholders and the market in general that it has disclosed, on this date, the management report and the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, accompanied by the explanatory notes, the independent auditors’ report and the opinion of the Fiscal Council (“2024 Financial Statements”).

In line with the aforementioned Material Facts, the delay in the disclosure of the 2024 Financial Statements was due to additional requests made by Mazars Auditores Independentes – Sociedade Simples Ltda., the Company’s independent auditor, which asked for the provision of documents, information and clarifications in the course of the auditing process. Such requests were prompted by various inconsistencies and improprieties identified, attributed to irregular acts of former officers João Paulo Rossi, Renata Rossi and Fernando Miziara, as determined in the Forensic Investigation Report prepared by Kroll Inc., which has been previously disclosed to the market and formed the basis for the resolution adopted at the Extraordinary General Meeting held on April 28, 2025, approving the filing of a liability action against such former officers, currently in progress before the Market Arbitration Chamber.

With the disclosure of the 2024 Financial Statements, the Company’s Board of Directors approved the call notice for an Extraordinary General Meeting to be held by the end of April 2026, in order to resolve on the approval of the 2024 Financial Statements and the approval, with reservations, of the management accounts for the period, specifically excluding any conduct of the former officers during such fiscal year to the extent that it resulted in, contributed to, or otherwise enabled the occurrence of the irregularities identified at the Company.

The said meeting will also deliberate on the election of the Board of Directors, pursuant to article 141, paragraph 3 of Law No. 6,404/76, in view of the resignation of a board member elected through cumulative voting, as disclosed in the Notice to the Market dated October 1st, 2025.

The Company hereby informs that the preparation and review by the independent auditor of the quarterly information and Financial Statements for fiscal year 2025 are already underway, with completion expected as soon as possible. The Company will timely disclose the expected schedule for such completion and will keep the market informed in accordance with the applicable regulations

São Paulo, March 19, 2026.

Cesar Henrique Gallo do Prado

Chief Administrative, Financial and Investor Relations Officer