

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia”), nos termos do art. 157, § 4º da Lei n.º 6.404/76 (“LSA”) e da Resolução CVM n.º 44/21, em continuação aos Fatos Relevantes divulgados em 28 de março e 15 de abril de 2025, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 (“Demonstrações Financeiras de 2024”) estão em fase de finalização. Sujeito à conclusão dos trabalhos de auditoria por Mazars Auditores Independentes - Sociedade Simples Ltda. (“Auditor Independente”), estima-se que as Demonstrações Financeiras de 2024 sejam concluídas e divulgadas até o final do mês de setembro de 2025.

Uma vez que as Demonstrações Financeiras de 2024 sejam finalizadas e divulgadas, a administração da Companhia tomará as medidas necessárias para convocação de uma Assembleia Geral Extraordinária especificamente para deliberar sobre as contas da administração e sobre as Demonstrações Financeiras 2024.

Conforme já divulgado pela Companhia, o atraso na finalização e divulgação das Demonstrações Financeiras de 2024 decorreu de solicitações adicionais realizadas pelo Auditor Independente para o fornecimento de documentos, informações e esclarecimentos no curso do processo de auditoria, decorrentes das investigações conduzidas pela Kroll Inc. (“Kroll”), consultoria independente de investigação empresarial, que corroboraram a prática de irregularidades por ex-administradores da Companhia. Referidos ex-administradores atualmente respondem a ação de responsabilidade iniciada pela Companhia, conforme aprovação em assembleia geral realizada em 28 de abril de 2025.

Diante da impossibilidade de entrega das Demonstrações Financeiras de 2024 até o momento, a Companhia encontrou-se impossibilitada de finalizar e divulgar os Formulários de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao 1º e 2º trimestres de 2025.

Mediante a finalização e divulgação das Demonstrações Financeiras de 2024, a Companhia atualizará o mercado sobre a expectativa para conclusão dos ITRs referentes ao 1º e 2º trimestres de 2025 e trabalhará para que tais documentos sejam concluídos e divulgados ao mercado no menor prazo possível.

A Companhia reforça seu compromisso com a diligência, segurança e transparência na divulgação de todas as suas informações econômico-financeiras e seguirá atuando para concluir e divulgar seus demonstrativos o quanto antes.

São Paulo, 13 de agosto de 2025.

Cesar Henrique Gallo do Prado

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial (Under Judicial Recovery)

Company Registry (NIRE) 35.300.108.078 – CVM Registration nº 16306

Corporate Taxpayer No. 61.065.751/0001-80

(Publicly Held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – em Recuperação Judicial (Under Judicial Recovery) (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company”), pursuant to Article 157, § 4º of Law No. 6,404/76 (“LSA”) and CVM Resolution No. 44/21, in continuation of the Material Facts disclosed on March 28 and April 15, 2025, informs its shareholders and the market in general that the financial statements for the fiscal year ended in December 31, 2024 (“2024 Financial Statements”) are being finalized. Subject to the completion of the auditing by Mazars Auditores Independentes – Sociedade Simples Ltda. (“Independent Auditor”), it is estimated that the 2024 Financial Statements will be concluded and disclosed by the end of September 2025.

Once the 2024 Financial Statements are concluded and disclosed, the Company’s management will take the necessary steps to convene an Extraordinary General Meeting specifically to resolve on the management’s accounts and the 2024 Financial Statements.

As previously disclosed by the Company, the delay in concluding and disclosing the 2024 Financial Statements was due to additional requests made by the Independent Auditor for documents, information, and clarifications during the auditing process, as a result of investigations conducted by Kroll Inc. (“Kroll”), an independent corporate investigation consultancy, which confirmed the occurrence of irregularities performed by former managers of the Company. These former managers are currently defendants in a liability lawsuit initiated by the Company, as approved at the Extraordinary General Meeting held on April 28, 2025.

Due to the inability to deliver the 2024 Financial Statements to date, the Company has been unable to conclude and disclose the Quarterly Financial Information (ITR) for the 1st and 2nd quarters of 2025.

Upon the conclusion and disclosure of the 2024 Financial Statements, the Company will update the market regarding the expected conclusion date of the ITRs for the 1st and 2nd quarters of 2025 and will work to ensure that these documents are concluded and disclosed to the market as soon as possible

The Company reiterates its commitment to diligence, security, and transparency in the disclosure of all its economic and financial information and will continue to work to complete and disclose its statements as soon as possible.

São Paulo, August 13, 2025.

Cesar Henrique Gallo do Prado

Chief Administrative, Financial and Investor Relations Officer