

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

*(Companhia Aberta)***FATO RELEVANTE**

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, §4º, da Lei n.º 6.404/76 e da Resolução CVM nº 44/21, conforme alterada, vem informar aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral que, tendo em vista a identificação da necessidade de ajustes materiais na Proposta da Administração para a Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, originalmente convocada para 12 de junho de 2025 (“AGEO”) para (i) correção do valor do capital social informado no cenário de aprovação do aumento de capital proposto na AGEO, tendo em vista que os valores de capital social informados na Proposta da Administração antes e após a implementação do aumento de capital proposto não refletiram o aumento de capital aprovado em Reunião do Conselho de Administração da Rossi realizada em 22 de fevereiro de 2022; (ii) correção da data indicada na Proposta da Administração para subscrição de ações a serem emitidas no âmbito do aumento de capital proposto, no âmbito do exercício do direito de preferência; e, ainda, (iii) a inclusão de informações sobre o fator de diluição e o fator de subscrição das ações no aumento, após discutir sobre o assunto, ouvida a Diretoria da Companhia, o Conselho de Administração deliberou, em reunião realizada em 9 de junho de 2025, pelo necessário adiamento da AGEO por 30 dias adicionais, contados da reapresentação da proposta da administração devidamente ajustada. Em consequência, será publicada a rerratificação do edital de convocação da AGEO informando a nova data de realização do conclave.

A decisão do Conselho de Administração considerou que, apesar de os termos e condições propostos para o aumento de capital terem se mantido inalterados, os ajustes materiais realizados na proposta da administração são relevantes para a análise dos acionistas e a reapresentação da proposta com apenas dois dias de antecedência da AGEO poderia comprometer a análise tempestiva dessas informações pelos acionistas para o exercício do voto e, com isto, elevar substancialmente o risco de execução das deliberações propostas, em especial o aumento de capital da Companhia - essencial para o soerguimento da Companhia e cumprimento do Plano de Recuperação Judicial -, caso venham a ser aprovadas pelos acionistas, tendo em vista o cenário de intenso litígio por que passa a Companhia.

Diante dos cenários analisados, a Administração optou, neste momento, por assegurar que os acionistas (inclusive aqueles que, porventura tenham enviado seus Boletins de Voto a Distância, que terão seus votos preservados) tivessem tempo hábil para analisar os ajustes propostos.

A Companhia manterá válidas as habilitações daqueles acionistas que já se habilitaram para participação da AGEO por meio digital na plataforma Ten Meetings, bem como os boletins de voto a distância já apresentados, sem prejuízo da possibilidade de envio de novos boletins pelos acionistas que assim desejarem, observados os prazos e procedimentos previstos na Proposta da Administração reapresentada.

São Paulo, 10 de junho de 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança

Diretora Presidente e Financeira e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. - Under judicial reorganization
Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 - CVM Registration 16306
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80
(Publicly-held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. - Under judicial reorganization (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company” or “Rossi”), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6.404, of December 15, 1976 and CVM Resolution No. 44/21, as amended hereby informs the Shareholders and the market in general that in view of the identification of the need for material adjustments to the Management Proposal for the Extraordinary and Ordinary Shareholders' Meeting, originally convened for June 12, 2025 (“EGM/AGM”) for (i) correction of the amount of share capital informed in the scenario of approval of the capital increase proposed at the EGM/AGM, given that the amounts of share capital informed in the Management Proposal before and after the implementation of the proposed capital increase did not reflect the capital increase approved at the Board of Directors’ meeting held on February 22, 2022; (ii) correction of the date indicated in the Management Proposal for the subscription of shares to be issued under the proposed capital increase, within the scope of the exercise of preemptive rights; and, also, (iii) inclusion of information on the dilution ratio and the share subscription ratio in the capital increase, after discussing the matter, after hearing the Company's Executive Board, the Board of Directors decided, at a meeting held on June 9, 2025, for the necessary postponement of the EGM/AGM for additional 30 days, counting from the resubmission of the duly adjusted management proposal. As a result, a restatement of the call notice to the EGM/AGM will be published, informing the new date for the meeting.

The Board of Directors’ decision considered that, although the terms and conditions proposed for the capital increase remained unchanged, the material adjustments made to the management’s proposal are relevant to the shareholders’ analysis. The resubmission of the proposal only two days prior to the EGM/AGM could compromise the timely analysis of this information by shareholders for the exercise of their vote, thereby substantially increasing the risk of implementing the proposed resolutions, especially the Company's capital increase - which is essential for the Company's reorganization and compliance with the Judicial Reorganization Plan - should they be approved by the shareholders, in view of the scenario of intense litigation that the Company is undergoing.

In view of the analyzed scenarios, management has opted, at this time, to ensure that shareholders (including those who may have sent in their Remote Voting Ballots, whose votes will be preserved) have sufficient time to analyze the proposed adjustments.

The Company will maintain the validity of the habilitations of shareholders who have already registered for participation via the Ten Meetings digital platform, as well as the remote voting ballots already submitted, without prejudice to the possibility of submitting new ballots for shareholders who wish to do so, in accordance with the deadlines and procedures established in the resubmitted Management Proposal.

São Paulo, June 10th, 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança
Chief Executive and Financial and Investor Relations Officer