

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

*(Companhia Aberta)***Fato Relevante**

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, §4º, da Lei n.º 6.404/76 e da Resolução CVM nº 44/21, conforme alterada, informa a seus acionistas e ao mercado em geral, em continuidade aos Fato Relevantes divulgados em 28 de março e 15 de abril de 2025, que, em 13 de maio de 2025, foi convocada a Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária (“AGEO”) da Companhia.

A AGEO terá a seguinte ordem do dia: em Assembleia Geral Extraordinária: (i) Aprovação da suspensão dos direitos políticos do acionista RCR Serviços Administrativos Ltda., na forma do artigo 120 da Lei das Sociedades por Ações, em razão de violação ao Estatuto Social; (ii) Aprovação da suspensão dos direitos políticos do acionista Aperoama Participações Ltda., na forma do artigo 120 da Lei das Sociedades por Ações, em razão de violação ao Estatuto Social; (iii) Aprovação do aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 748.769,79 (setecentos e quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e nove reais e setenta e nove centavos), corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada até a data da AGEO, nos termos da cláusula 3.1.3.2. do Plano de Recuperação Judicial, mediante subscrição privada de novas ações, para viabilizar a capitalização prevista no Plano de Recuperação Judicial; e (iv) Aprovação da alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia para refletir o novo capital social da Companhia; e em Assembleia Geral Ordinária: (i) Deliberar sobre a fixação do número de membros do conselho de administração da Companhia; (ii) Deliberar sobre a eleição dos membros do conselho de administração da Companhia; (iii) Deliberar sobre a qualificação dos membros independentes do conselho de administração, nos termos do Regulamento do Novo Mercado da B3, do Estatuto Social da Companhia e da Resolução CVM nº 80/2022; (iv) Deliberar sobre a fixação do número de membros do conselho fiscal da Companhia; (v) Deliberar sobre a eleição dos membros do conselho fiscal da Companhia; (vi) Deliberar sobre a fixação da remuneração global a ser paga aos administradores da Companhia no exercício de 2025; e (vii) Deliberar sobre a fixação da remuneração dos membros do Conselho Fiscal da Companhia no exercício de 2025.

A respeito, a Companhia esclarece que as demonstrações financeiras da Companhia, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, ainda não foram concluídas, uma vez que o Parecer dos Auditores Independentes não foi finalizado. Por esse motivo, as matérias relacionadas à: (i) análise das demonstrações financeiras; (ii) tomada de contas da administração; e (iii) destinação do resultado do exercício, não serão deliberadas por ocasião da AGEO.

Nada obstante, tendo em vista que o atraso na conclusão das Demonstrações Financeiras se prolongou por prazo superior àquele que era esperado pela administração da Companhia, entendeu-se por proceder à convocação de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária para deliberar sobre os temas de Assembleia Geral Ordinária que independem das Demonstrações Financeiras, notadamente as matérias relacionadas à eleição e remuneração dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal.

A Companhia reafirma seu compromisso com a diligência, segurança e transparência na divulgação de todas as suas informações econômico-financeiras e manterá os acionistas e o mercado informados sobre o andamento dos eventos narrados neste Fato Relevante.

São Paulo, 14 de maio de 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança

Diretora Presidente e Financeira e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Under judicial reorganization
Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 – CVM Registration 16306
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80
(Publicly-held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. - Under judicial reorganization (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company” or “Rossi”), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6.404, of December 15, 1976, CVM Resolution No. 44/21, as amended, the Company informs its shareholders and the market in general, in continuity with the Material Facts disclosed on March 28th and April 15th, 2025, informs that the Company convened its Extraordinary and Annual General Meeting (“EGM/AGM”).

The agenda for the EGM/AGM will be as follows: At the Extraordinary General Meeting: (i) Approval of the suspension of the political rights of shareholder RCR Serviços Administrativos Ltda., pursuant to Article 120 of the Brazilian Corporations Law, due to violation of the Company’s Bylaws; (ii) Approval of the suspension of the political rights of shareholder Aperoama Participações Ltda., pursuant to Article 120 of the Brazilian Corporations Law, due to violation of the Company’s Bylaws; (iii) Approval of a capital increase in the amount of R\$748,769.79 (seven hundred forty-eight thousand, seven hundred sixty-nine reais and seventy-nine centavos), adjusted in accordance with the accumulated TR (Referential Rate) up to the date of the EGM/AGM, under Clause 3.1.3.2 of the Judicial Reorganization Plan, through a private subscription of new shares, to enable the capitalization foreseen in the Judicial Reorganization Plan; (iv) Approval of the amendment to Article 5 of the Company’s Bylaws to reflect the new share capital. At the Annual General Meeting: (i) Resolution on the determination of the number of members of the Company’s Board of Directors; (ii) Resolution on the election of members to the Company’s Board of Directors; (iii) Resolution on the qualification of the independent members of the Board of Directors, in accordance with the B3 New Market Regulation, the Company’s Bylaws, and CVM Resolution No. 80/2022; (iv) Resolution on the determination of the number of members of the Company’s Fiscal Council; (v) Resolution on the election of members to the Company’s Fiscal Council; (vi) Resolution on the determination of the total compensation to be paid to the Company’s officers for fiscal year 2025; (vii) Resolution on the determination of the compensation of the members of the Company’s Fiscal Council for fiscal year 2025.

In this regard, the Company clarifies that its financial statements for the fiscal year ended on December 31, 2024, have not yet been finalized, as the Independent Auditors’ Report is still pending. Therefore, the following matters will not be addressed at the EGM/AGM: (i) review of the financial statements; (ii) management accounts; and (iii) allocation of the fiscal year’s results.

Nonetheless, considering that the delay in the completion of the Financial Statements has exceeded the period originally anticipated by the Company’s management, it was decided to convene the Extraordinary and Annual General Meeting to deliberate on the Annual General Meeting matters that do not depend on the Financial Statements, particularly those related to the election and compensation of the members of the Board of Directors and the Fiscal Council.

The Company reaffirms its commitment to diligence, security, and transparency in the disclosure of all its economic and financial information and will keep its shareholders and the market informed about the developments of the matters described in this Material Fact.

São Paulo, May 14th, 2025.

Maria Pia de Orleans e Bragança
Chief Executive and Financial and Investor Relations Officer